

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
i) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	3
ii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	4
iii) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	4
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	5

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΙΔ «ΚΕΚΠΑ- ΔΙΕΚ» για χρηματοδότηση από το

Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Δ/νση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής

Δ/νση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης Π.Δ.Ε.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 834/2011_31.01.2011 (ΑΔΑ: ΒΟΝΓΩ96-ΦΔΚ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου Κ.Ε.Π.Κ.Α.- Δ.Ι.Ε.Κ.

Ο σταθμός βρίσκεται στην Άλλη Μεριά Δήμου Βόλου στη συμβολή των οδών Ρήγα Φεραίου και Ιάσονος δίπλα στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Πορταριάς. Πρόκειται για κτίριο ισόγειο με βοηθητικό χώρο αποθήκης στο υπόγειο. Το υπόγειο είναι ισόπεδα προσβάσιμο από την οδό Ιάσονος λόγω μεγάλης κλίσης.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (ΑΔΑ: Ω7Γ0Ω96-ΛΚΚ).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΙΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Η διάταξη των χώρων παρουσιάζει πολύ μικρές αλλαγές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό από την πλακόστρωτη αυλή οδηγεί σε χώρο εισόδου-αναμονής (κωδ: Α1).

Αριστερά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται η αίθουσα απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α2) και σε επαφή με αυτή το WC νηπίων (κωδ: Α3).

Ακριβώς απέναντι από την κεντρική είσοδο αναπτύσσεται η αίθουσα ύπνου νηπίων (κωδ: Α4) η οποία είναι σε επαφή με νέο χώρο WC προσωπικού (κωδ: Α5) που είναι προσβάσιμος μόνο από τον χώρο εισόδου- αναμονής με διάνοιξη νέας θύρας (ΘΝ1).

Δεξιά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται η κουζίνα (κωδ: Α6) που μέσω μικρού διαδρόμου επικοινωνεί με τη διεύθυνση (κωδ: Α8)- η οποία είναι προσβάσιμη και από τον προαύλιο χώρο. Μεταξύ κουζίνας και διεύθυνσης λειτουργεί WC διεύθυνσης- προσωπικού (κωδ: Α7). Δεξιά της κουζίνας αναπτύσσεται το βρεφικό τμήμα του σταθμού που απαρτίζεται από το παρασκευαστήριο βρεφών (κωδ: Α9), το χώρο αλλαγών βρεφών (κωδ: Α10), την αίθουσα ύπνου βρεφών (κωδ: Α11) και την αίθουσα απασχόλησης βρεφών (κωδ: Α12). Στο υπόγειο διαμορφώνεται χώρος πλυντηρίου-σιδερωτηρίου/ ακαθάρτων- ειδών καθαριότητας (κωδ: Α13) και χώρος αποθήκης.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση πλαστικού δαπέδου και σοβατεπί λόγω φθορών και αντικατάστασή τους με νέο αντιολισθηρό όπου απαιτηθεί.
- Καθαίρεση τοιχοποιίας για διάνοιξη θύρας στο χώρο κεντρικής εισόδου- αναμονής που θα εξασφαλίζει πρόσβαση σε νέο WC προσωπικού (κωδ: A5). Κατασκευή του νέου WC.
- Πλήρης ανακατασκευή σε WC διεύθυνσης (κωδ: A7).
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του σταθμού με νέα ξύλινα που φέρουν διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες 4 εποχών και με τζάμια ασφαλείας όπως περιγράφονται στο αναλυτικό τιμολόγιο. Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών παραθύρων σε χώρους παιδιών με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται). Στους χώρους παιδιών, στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος των εξωτερικών παραθύρων - η οποία αποτελεί συνέχεια της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης.
- Επισημαίνεται ότι θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε νέους υγρούς χώρους (WC προσωπικού, χώρος πλυντηρίου).
- Κατασκευή διαχωριστικού από γυψοσανίδα που θα φέρει και ενδιάμεση μόνωση στο υπόγειο.
- Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών με ξύλινες κάσες σύμφωνα με τη νέα διαρρύθμιση.
- Γενικά, σε WC προβλέπεται τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου και επένδυση των τοίχων με πλακάκι πορσελάνης μέχρι ύψους τουλάχιστον 1,60μ στους ελεύθερους τοίχους. Επένδυση τοίχου με πλακάκι πορσελάνης απαιτείται και σε χώρο ακαθάρτων και πλυντηρίου στο υπόγειο.
- Εργασίες επιχρισμάτων σε υφιστάμενες επιφάνειες που χρήζουν αποκατάστασης.
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους βρεφών και νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθάρισμα. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

i) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.

- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3Χ2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου, όπου θα τοποθετηθούν, θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.

ii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα αποξηλωθούν τα είδη υγιεινής των υφιστάμενων wc, και θα τοποθετηθούν νέα . Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του wc (νήπια, βρέφη ,προσωπικό) .Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½''. Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc batm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

iii) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Όπου απαιτείται, θα τοποθετηθούν ή θα μετατοπιστούν φωτιστικά ασφαλείας.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3Χ1,5 mm² εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Βόλος 19 / 04 / 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**