

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Έργο: «Εργασίες συντήρησης των
σχολείων Δ.Ε. πλην Βόλου και Ν.
Ιωνίας έτους 2018»**

Ταχ. Λ/ναη : κτίριο Σπίρερ
Μικρασιατών 81
38333, Βόλος
Πληροφορίες: Δ. Σταυριανού, Π.Δούκα
Τηλ.: 24210 94058-57

**Ανάδοχος: Σπυρίδων Β.
Καραμαργιός & Σια Ε.Ε.**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «**Εργασίες συντήρησης των σχολείων Δ.Ε. πλην Βόλου και Ν. Ιωνίας έτους 2018**»

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	300.000 €
2. ΕΚΠΤΩΣΗ :	52,86%
3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	141.430,01 €
4. ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	17/10/2018
5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ:	18/12/2019

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών και τις νέες τιμές του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

1) Όσον αφορά στις οικοδομικές εργασίες, οι αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων και οι νέες τιμές ΝΤ1 έως ΝΤ10 οφείλονται στη φύση των εργασιών του έργου, καθώς πρόκειται για έργο συντήρησης και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016).

2) Όσον αφορά στις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, οι αυξομειώσεις ποσοτήτων που προτείνονται στα άρθρα και οι νέες τιμές ΝΤ11 έως ΝΤ16, οφείλονται στη φύση των εργασιών του έργου καθώς πρόκειται για έργο συντήρησης και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016).

3. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι συνολικές ποσότητες των συμβατικών εργασιών και των νέων εργασιών που φαίνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. προέκυψαν από την ανάγκη υλοποίησης της μελέτης του έργου σύμφωνα με τη τέχνη και την επιστήμη.

Οι νέες τιμές των άρθρων που δεν περιλαμβάνονται στα επίσημα τιμολόγια καθορίζονται με ανάλυση τιμών. Στην ανάλυση τιμής, το τμήμα που αφορά τις τιμές των υλικών, όταν αυτές δεν περιλαμβάνονται στις βασικές τιμές, καθορίζεται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους, υπόκειται όμως στην έκπτωση της δημοπρασίας επειδή τα είδη είναι ευρέως διαδεδομένα στο εμπόριο.

Οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από το κονδύλιο των απροβλέπτων του έργου.

Οι επιπλέον δαπάνες που προτείνονται στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε, στην ομάδα των οικοδομικών εργασιών, προκύπτουν από τις δαπάνες των νέων εργασιών και από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών. Οι επιπλέον δαπάνες των συμβατικών εργασιών καλύπτονται από το κονδύλιο των απροβλέπτων και από επί ελάττων δαπάνες.

Επειδή γίνεται χρήση επί ελάττων δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχικά εγκεκριμένη δαπάνη.
Αναλυτικότερα:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1^{ος} Α.Π.Ε.
ΔΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε.+Ο.Ε	98.688,40€	113.489,96€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	14.803,26€	1,70€
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	564,80€	564,80€
Φ.Π.Α.	27.373,55€	27.373,55€
ΣΥΝΟΛΑ	141.430,01€	141.430,01€

5. ΕΙΣΗΓΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση και επειδή:

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως αναφέρεται παραπάνω με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών της μελέτης και τις νέες τιμές του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ οι οποίες είναι απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου
- Η εκτέλεση των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. θα γίνει με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης από τον ανάδοχο, ο οποίος τους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη
- Με τον 1^ο ΑΠΕ δεν πραγματοποιείται καμία μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου

εισηγούμεστε

την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου «Εργασίες συντήρησης των σχολείων Δ.Ε. πλην Βόλου και Ν. Ιωνίας έτους 2018» όπως συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ


ΔΟΜΝΙΚΗ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός


ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΥΚΑ
Ηλεκτρολόγος μηχανικός