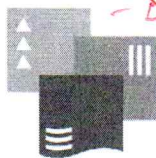


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



29.12.2020 17:52:48
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 29/12/2020

Α. Π.: 15123

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

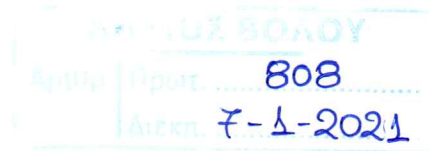
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμ. Συμβάσεων

Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Fax: 210 3339493

Ηλ. Δ/ση: sgeorgakou@etasa.gr



Προς: Δήμο Βόλου

Γραφείο Δημάρχου

Πλατεία Ρήγα Φεραίου

38 001 Βόλος

e-mail: mayor@volos-city.gr

**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΕΤΑΔ, αναφορικά με την παραχώρηση της χρήσης του
«Πανθεσσαλικού Σταδίου» στο Δήμο Βόλου.**

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωρίζουμε ότι, κατά την υπ' αριθ. 624/28.12.2020 συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ, ενέκρινε:

Ι. Την παραχώρηση της χρήσης στο Δήμο Βόλου, του συνόλου της εγκατάστασης του Πανθεσσαλικού Σταδίου ως έχει και ευρίσκεται με τα συστατικά και παραρτήματα του όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο στην εν θέματι εισήγηση Παράρτημα Ι και απεικονίζεται σε τοπογραφικό διάγραμμα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 8, παρ. 1 Γ2 του Κανονισμού, για αόριστο χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση επιχειρηματικών/εμπορικών δραστηριοτήτων από το Δήμο, με σκοπό την ενίσχυση των εσόδων του, την εν γένει ανάπτυξη της περιοχής εντός των διοικητικών ορίων του, την εκτέλεση έργων συντήρησης του εμβληματικού για την περιοχή ακινήτου, την υποστήριξη των λειτουργιών του Δήμου και τη συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας.

Από την παραχώρηση εξαιρούνται ρητά τα τμήματα του ακινήτου, στα οποία είναι χωροθετημένες και εγκατεστημένες ή θα χωροθετηθούν και θα εγκατασταθούν θέσεις σταθμών βάσεων κινητής τηλεφωνίας, δυνάμει

σχετικών συμβάσεων των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας με την ΕΤΑΔ . Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται εμπορικά τις εν λόγω ειδικά χωροθετημένες επιφάνειες καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και να προβαίνει στη σύναψη νέων συμβάσεων ή στην παράταση των υφισταμένων, αποκλειστικά και μόνο για αυτόν το σκοπό.

Η παραχώρηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τους παρακάτω, συνοπτικά περιγραφόμενους βασικούς όρους:

I.1 Χρήση: Οι προβλεπόμενες από τον νόμο 3342/2005 άρθρο 16 χρήσεις.

I.2 Διάρκεια –σύμβασης παραχώρησης: Αορίστου χρόνου.

I.3 Για κάθε εμπορική εκμετάλλευση της εγκατάστασης είτε από τον ίδιο τον Δήμο ή από δημοτική επιχείρηση είτε μέσω της εκμίσθωσης από αυτόν, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τους Ο.Τ.Α., χώρων της εγκατάστασης σε τρίτους, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΤΑΔ και προβλέπεται ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως εσόδων ως αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η χορήγηση κάθε στοιχείου που θα του ζητηθεί.

I.4 Στο πλαίσιο της καταβολής από το Δήμο οικονομικού ανταλλάγματος για την σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση παραχώρηση της χρήσης της εγκατάστασης, ο Δήμος αναλαμβάνει την επιμέλεια, ευθύνη, τα έξοδα και τα εν γένει βάρη των παραχωρούμενων χώρων, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και κάθε δαπάνη συντήρησης, φύλαξης και λειτουργίας της εγκατάστασης και του εξοπλισμού της, σύμφωνα με την εν ισχύ νομοθεσία και προκειμένου να διατηρείται αυτό σε καλή κατάσταση. Η ΕΤΑΔ θα συμμετέχει σε δαπάνες βελτίωσης του ακινήτου και αποκατάστασης βλαβών τα τρία πρώτα έτη της παραχώρησης, σε ποσοστό έως και 50% η ορθότητα και η αναγκαιότητα των οποίων θα ελέγχεται από την ΕΤΑΔ και με ανώτατο όριο τις €200.000 κατ' έτος ή τις €600.000 συνολικά στην τριετία. Το είδος των δαπανών βελτίωσης θα προσδιορίζεται στη σύμβαση.

I.5 Ο Δήμος Βόλου οφείλει να εξοφλήσει πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, οποιαδήποτε οφειλή έχει έναντι της ΕΤΑΔ Α.Ε. που απορρέει από τυχόν άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει έναντι της Εταιρείας.

I.6 Ο Δήμος έχει δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στην εγκατάσταση, οι οποίες είναι αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών αυτής, ενημερώνοντας την ΕΤΑΔ σχετικά. Προκειμένου να προβεί σε επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων και χρήσεων εντός του ακινήτου θα πρέπει να λαμβάνει τη συναίνεση της εταιρείας σύμφωνα με τους όρους που η τελευταία θα θέτει. Ειδικότερα, σε περίπτωση που γίνει χρήση του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης και αναπτυχθούν επιπλέον εμπορικές εκμεταλλεύσεις, θα γίνει

επανεκτίμηση του ανταλλάγματος μέσω ανεξάρτητου εκτιμητή. Επιπλέον, ο Δήμος οφείλει να υποβάλει στην ΕΤΑΔ αντίγραφο από κάθε άδεια που θα λαμβάνει για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Ι.7 Ο Δήμος οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την πλήρη εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών, αφού πρώτα ενημερώσει την ΕΤΑΔ σχετικά. Επιπλέον οφείλει να υποβάλει στην ΕΤΑΔ αντίγραφο από κάθε άδεια που θα λαμβάνει για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Ι.8 Για κάθε χώρο της εγκατάστασης που έχει ή είχε παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτο εν τοις πράγμασι ή βάσει συμβάσεως η οποία θα έχει λήξει κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, ο Δήμος Βόλου δικαιούται να διαπραγματευθεί εξ αρχής του όρους της παραχώρησης ή να παραχωρεί τον χώρο αυτόν σε τρίτους βάσει νέων συμβάσεων και όρων. Ρητά συμφωνείται ότι η χρήση από τρίτους χώρων της εγκατάστασης κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση λόγο μη παραλαβής του ακινήτου από τον Δήμο ή προβολής οιασδήποτε αξίωσης από αυτόν. Ρητά εξαιρούνται οι χώροι που έχουν παραχωρηθεί στο ΕΚΑΒ και ο χώρος που κάνει χρήση το κλιμάκιο της ΕΤΑΔ για όσο χρόνο χρησιμοποιούνται.

Ι.9 Λοιποί Βασικοί Όροι:

α. Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του ακινήτου. Ο παραχωρησιούχος έχει εξετάσει το ακίνητο δια των νομικών και τεχνικών συμβούλων του και το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και θα λάβει τις απαραίτητες άδειες για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

β. Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του ακινήτου για οποιονδήποτε λόγο.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να φροντίζει για τη μη πρόκληση οιασδήποτε κινδύνου ή άλλης βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα, από την άσκηση των δραστηριοτήτων του και είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος έναντι της ΕΤΑΔ για την πλήρη και άμεση αποκατάσταση οποιουδήποτε φθοράς ή ζημίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και του όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, καθώς και να το διατηρεί καθαρό και σε άριστη κατάσταση από άποψη ασφάλειας, τάξης και υγιεινής. Επιπλέον, ο παραχωρησιούχος εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης που θα συναφθεί οφείλει να ασφαλίσει το ακίνητο κατά κινδύνων και ύψους ασφαλιστικής κάλυψης που θα του υποδειχθούν από την ΕΤΑΔ, καθώς και για αστική ευθύνη, τα δε σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως επίσης και αντίγραφο της απόδειξης

καταβολής των ασφαλίσεων θα κατατίθενται στην ΕΤΑΔ εντός δέκα ημερών από έκαστη ανανέωσης της κατά τα ανωτέρω ασφάλισης.

II. Την ανάκληση κάθε προγενέστερης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που αφορά στην παραχώρηση του ως άνω ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την έγκριση του Δημοτικού σας Συμβουλίου, προκειμένου να προχωρήσουμε στην από κοινού υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Τομέας Ολυμπιακών Ακινήτων
Αρχείο Μονάδας