



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Δ/ση: ΣΕΚΕΡΗ 1

Πληροφορίες: ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ

Τηλ.:24210 25614

ΒΟΛΟΣ: 20 - 08 -2024

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### **Θέμα: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 16<sup>ου</sup> & 30<sup>ου</sup> Δ.Σ. ΚΑΙ 7<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΜΕΤΑ ΤΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΕΛΙΑΣ**

CPV : 45453100-8 (Εργασίες αποκατάστασης)

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά επισκευαστικές εργασίες που προέκυψαν στο σχολικό συγκρότημα του 16<sup>ου</sup> και 30<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων και 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βόλου, εξαιτίας των καιρικών φαινομένων Ελιάς στην περιοχή του Βόλου.

Όσον αφορά το συγκεκριμένο συγκρότημα οι πρωτοφανείς θεομηνίες που έπληξαν την περιοχή προκάλεσαν τμηματικές καθιζήσεις του δαπέδου του ισογείου με αποτέλεσμα την έντονη ρηγμάτωση τις εσωτερικής τοιχοποιίας του.

Για την αντιμετώπιση της καθίζησης έχουν επιληφθεί οι Κτηριακές Υποδομές (Κτ.Υπ.), ωστόσο κρίνουμε απαραίτητο για λόγους περαιτέρω ασφάλειας να προβούμε στην αποκατάσταση των ρηγματώσεων μέχρι να ξεκινήσει η κυρίως εργολαβία.

Προτείνουμε την αποκατάσταση της έντονης ρηγμάτωσης με καθαίρεση του επιχρίσματος, διεύρυνση των χειλέων της ρωγμής και εισαγωγή ισχυρού τσιμεντοκονιάματος, τοποθέτηση κοτετσοσύρματος βρόγχου ¾" ισχυρά τεντωμένου σε επαφή με τον τοίχο στερεωμένο με φουρκέτες και κάλυψη του συνόλου με τσιμεντοκονίαμα και επάλειψη με μία στρώση πάχους 0,5cm επιχρίσματος τριφτού τριβιδιστού. Τέλος θα αποκατασταθούν οι χρωματισμοί των εσωτερικών δομικών στοιχείων, όπου έχουν υποστεί φθορά.

Το συνολικό κόστος της αποκατάστασης προϋπολογίζεται σε **8.952,03 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**.

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>									
1	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	ΝΑΟΙΚ 10.02	ΟΙΚ 1103	001	ton	4,30	7,30	31,39	
2	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	ΝΑΟΙΚ 10.03	ΟΙΚ 1126	002	tonx1 0m	10,75	5,60	60,20	
3	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΑΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ 1136	003	ton.k m	84,14	0,35	29,45	
4	Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης της τοιχοποιίας	ΑΤΕΚ 2	ΟΙΚ 7126	004	m	128,00	43,69	5.592,32	

5	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	007	m2	356,03	9,00	3.204,27	
<b>Σύνολο : 1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>								<b>8.917,63</b>	<b>8.917,63</b>
<b>Άθροισμα</b> Απολογιστικά (Τέλη Διάθεσης Α.Ε.Κ.Κ.)									<b>8.917,63</b> 34,40
<b>Άθροισμα</b> ΦΠΑ								24,00%	<b>8.952,03</b> 2.148,49
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>									<b>11.100,52</b>

#### Γενικοί όροι:

- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν προσφορά για το σύνολο των εργασιών των υλικών και μικροϋλικών που θα χρειαστούν για τις παραπάνω εργασίες. Επίσης θα υπάρχει μέριμνα από τον ανάδοχο για την μεταφορά των υλικών στους χώρους εφαρμογής τους, καθώς και τον πλήρη καθαρισμό μετά το πέρας των εργασιών. Τέλος, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την παροχή νερού και ρεύματος.
- Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
- Πριν την τοποθέτηση απαιτείται η προσκόμιση δειγμάτων και πιστοποιητικών στην υπηρεσία για την έγκριση των υλικών. Η Υπηρεσία δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας μελέτης. Υλικά που είναι ελαττωματικά, αλλοιωμένα, ληξιπρόθεσμα, φθαρμένα, διαβρωμένα ή παραποιημένα θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου.
- Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου. Επίσης με δική του ευθύνη θα πρέπει να μεριμνεί για τις σχετικές αδειοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς όταν και εφόσον αυτό απαιτείται.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή.
- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, για κάθε ατύχημα και σε μη εργάσιμες ώρες.

**Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με έντεχνο τρόπο και με επίβλεψη της υπηρεσίας.**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ  
κ.α.α.**

**ΚΕΛΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**