

των λειτουργιών και χρήσεων γης. Οι δράσεις που προτείνονται αποσκοπούν στη σταδιακή αλλαγή του ποσοστού των βιομηχανικών, εμπορικών, αποθηκευτικών χρήσεων, σε χρήσεις κατοικίας, γραφείων, τουριστικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων εκπαίδευσης και άθλησης, ενισχύοντας τον πρωτογενή τομέα, ενώ παράλληλα προστατεύεται και ο δευτερογενής τομέας, καθώς δύνεται η δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων μονάδων χαμηλής όχλησης.

Ακόμη με την εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου Σχεδίου αναμένεται να αναβαθμιστούν μεγάλο ποσοστό του δομημένου περιβάλλοντος και οι τεχνικές υποδομές της περιοχής και το οδικό δίκτυο. Η εκτέλεση των έργων αυτών σαφώς θα επιφέρει επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά την κατασκευή, ωστόσο λόγω του ήπιου χαρακτήρα τους όπως προτείνονται, οι επιπτώσεις θα είναι αντιμετωπίσιμες σε μεγάλο βαθμό. Οι επεμβάσεις που γίνονται στις βασικές και τοπικές συλλεκτήριες οδούς συντελούν στην αναβάθμιση της ποιότητας του οδικού κοινόχρηστου χώρου και στη διευκόλυνση της κίνησης πεζών και ποδηλάτων ανά περίπτωση. Κατά συνέπεια, η κυκλοφορία θα διεξάγεται ανεμπόδια σε οδόστρωμα επαρκούς πλάτους, αλλά και οι επιπτώσεις της θα είναι ηπιότερες για τις χρήσεις γης της περιοχής, καθώς τα νέα πεζοδρόμια, οι διαβάσεις πεζών και οι ποδηλατόδρομοι, δημιουργούν ένα περιβάλλον φιλικό προς τις ήπιες μορφές μετακίνησης και τις νέες χρήσεις γης.

Συνοψίζοντας θα λέγαμε ότι το πρόσημο από την υλοποίηση του έργου θα είναι θετικό καθώς η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος ευνοεί τις ήπιες μορφές μετακίνησης σε συνδυασμό με την ανάπτυξη των χρήσεων της περιοχής αναμένεται να τροποποιήσει προς το ηπιότερο τους τρόπους μετακίνησης σε σχέση με το ιδιωτικό αυτοκίνητο. Έτσι ευνοείται η κίνηση πεζών και ποδηλάτων, σε ένα λειτουργικό δίκτυο πεζοδρομίων και ποδηλάτων, το οποίο συνδέεται με το επαρκές δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας που εξυπηρετεί την περιοχή.

7.3.10 Σωρευτικές επιπτώσεις του Σχεδίου

Στα πλαίσια της ΣΜΠΕ και σε συμφωνία με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ παρατίθεται εκτίμηση των πιθανών σωρευτικών επιπτώσεων του εξεταζόμενου Σχεδίου σε επίπεδο Δήμου. Ο προτεινόμενος σχεδιασμός αφορά εμβληματική παρέμβαση η οποία έχει διακριτούς στόχους την άσκηση κοινωνικής πολιτικής υπέρ των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, την ανάπτυξη εκπαιδευτικών και ερευνητικών υποδομών με έμφαση στη δημιουργικότητα και στην καινοτομία αλλά και σε σύνδεση με την τοπική κοινωνία, και τη συμβολή στην αναζωογόνηση μιας σχετικά υποβαθμισμένης αστικής περιοχής, όπως η περιοχή που θα φιλοξενήσει τις προτεινόμενες χρήσεις. Ως εκ τούτου οι σωρευτικές επιπτώσεις σε επίπεδο Δήμου κρίνονται θετικές.

Πιο συγκριμένα και ανά περιβαλλοντικό μέσο η συνεργιστική επίδραση του εξεταζόμενου Σχεδίου σε επίπεδο Δήμου, περιγράφεται ως εξής:

- Αναφορικά με τη Βιοποικιλότητα το εξεταζόμενο Σχέδιο θα έχει συνεργιστικές θετικές επιπτώσεις στην αύξηση του αστικού Πρασίνου. Η αξιοποίηση του ακινήτου θα συμβάλλει στη δημιουργία δικτύου νέων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και θα δημιουργήσει με τον τρόπο αυτό ευνοϊκότερες μικροκλιματικές συνθήκες στην πόλη της Ν. Ιωνίας, απ’ ό,τι οι σημερινές.
- Αναφορικά με την Ανθρώπινη υγεία – Πληθυσμό οι επιπτώσεις αναμένονται να είναι θετικές τόσο τοπικά όσο και σε επίπεδο Δήμου, όπως αναλυτικά περιγράφηκε σε προηγούμενη ενότητα.
- Αναφορικά με τα Περιουσιακά Στοιχεία το εξεταζόμενο Σχέδιο με τη οργάνωση των χρήσεων γης, θα λειτουργήσει θετικά στην αξία των περιουσιακών στοιχείων, τόσο σε τοπικό επίπεδο, όσο και στο επίπεδο ευρύτερης περιοχής (Δημοτική Ενότητα Νέας Ιωνίας). Η χωροθέτηση των χρήσεων ακολουθεί τη λογική των συνεργειών τόσο στο εσωτερικό του συγκροτήματος, όσο και στην ένταξη του συγκροτήματος στον άμεσο και ευρύτερο αστικό ιστό.
- Αναφορικά με το έδαφος, νερό και αέρα η συνολική επίπτωση του εξεταζόμενου Σχεδίου θα είναι θετική δεδομένου ότι αναβαθμίζεται ο χώρος με την αξιοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων (βιομηχανικά κτίρια), τα οποία λόγω της εγκατάλειψης για μεγάλο χρονικό διάστημα, δημιουργούν εστίες ρύπανσης και το ακίνητο στο σύνολό του, σήμερα, επιβαρύνει και υποβαθμίζει τον περιβάλλοντα αστικό χώρο και τον ευρύτερο αστικό ιστό του Δήμου Βόλου (Δημοτική Ενότητα Νέας Ιωνίας).
- Αναφορικά με την πολιτιστική κληρονομιά, το Τοπίο και τους κλιματικούς παράγοντες το εξεταζόμενο Σχέδιο φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα έργο αστικής ανάπλασης με διατήρηση της ιστορικής μνήμης, το οποίο παράλληλα θα συμβάλλει στην αναζωογόνηση και ποιοτική αναβάθμιση μιας ολόκληρης περιοχής στη Νέα Ιωνία Βόλου, με θετικό αντίκτυπο στις εν λόγω παραμέτρους.

Πίνακας 7-3: Εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στις περιβαλλοντικές παραμέτρους

| ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | ΕΙΔΟΣ | ΕΝΤΑΣΗ | | | ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ | | | ΔΙΑΡΚΕΙΑ | | ΣΥΣΣΩΡΕΥΣΗ | ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ | | ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΜΕ ΆΛΛΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ |
|--------------------------------|---------|---------|--------|--------|---------------------------------|---------------|----------------|----------|------------|------------|------------|--------------|----------------------------------|
| | | ΑΣΘΕΝΗΣ | ΜΕΤΡΙΑ | ΙΣΧΥΡΗ | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ | ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ | ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ | ΜΟΝΙΜΕΣ | ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ | | ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ | ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ | |
| Βιοποικιλότητα- χλωρίδα-πανίδα | + | | • | | | • | | • | | • | • | | • |
| Πληθυσμός | ++ | | | • | | • | | • | | • | • | • | • |
| Έδαφος | - έως + | | • | | • | | | • | | • | • | | |
| Ύδατα | - έως+ | • | | | | • | • | • | | • | • | • | |
| Αέρας | - έως+ | • | | | | | • | | • | • | | • | |
| Κλιματικοί Παράγοντες | + | • | | | • | | | | • | | | • | |
| Υλικά περιουσιακά στοιχεία | ++ | | | • | | • | | • | | | • | | • |
| Πολιτιστική κληρονομιά | + | • | | | | | • | • | | • | • | | • |
| Τοπίο | ++ | | | • | | • | | • | | • | • | | • |