



Περιοχή Επέμβασης

Συντεταγμένες κορυφών Ζώνης 1		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
A2	406871.155	4359012.733
A3	406881.858	4358961.335
A4	406900.371	4358965.627
A55	406867.791	4359122.060
A57	406859.822	4359120.335
A56	406881.769	4359015.027
Συντεταγμένες κορυφών Ζώνης 2		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
A1	406843.110	4359147.400
A2	406871.155	4359012.733
A3	406881.858	4358961.335
A4	406900.371	4358965.627
A5	406920.873	4358865.483
A6	406866.685	4358855.818
A7	406845.500	4358850.283
A8	406821.214	4358843.945
A9	406822.639	4358826.641
A10	406824.249	4358807.137
A54	406814.819	4358802.321
A53	406721.793	4358745.048
A52	406676.116	4358734.717
A25	406665.998	4358734.964
A26	406666.219	4358745.735
A27	406666.814	4358774.674
A28	406646.124	4358770.997
A29	406642.152	4358770.157
A30	406612.108	4358760.915
A31	406607.838	4358846.026
A32	406608.149	4358869.716
A33	406613.182	43588936.393
A34	406591.574	4358937.279
A35	406587.564	4358937.439
A36	406577.685	4358937.845
A37	406558.630	4358938.620
A38	406561.700	4358946.320
A39	406566.520	4358954.860
A40	406572.010	4358962.550
A41	406583.180	4358977.320
A42	406599.720	4358997.860
A43	406615.740	4359014.410
A44	406628.440	4359026.280
A45	406651.330	4359045.700
A46	406693.510	4359075.120
A47	406712.440	4359085.580
A48	406733.550	4359096.270
A49	406780.560	4359118.570

Περιοχές δόμησης

Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης I α		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-1.1	406658.7	4359021.1
Π-1.2	406814.4	4359052.8
Π-1.3	406828.4	4359090.4
Π-1.9	406839.0	4358942.0
Π-1.6	406750.8	4358922.5
Π-1.7	406739.4	4358975.0
Π-1.8	406672.0	4358960.0
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης I β		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-1.3	406828.4	4359090.4
Π-1.4	406868.5	4358999.3
Π-1.5	406878.3	4358950.6
Π-1.9	406839.0	4358942.0
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης II		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-11.1	406609.5	4358973.3
Π-11.2	406660.1	4358984.3
Π-11.3	406669.2	4358942.8
Π-11.4	406682.3	4358945.3
Π-11.5	406714.3	4358799.0
Π-11.6	406743.7	4358805.4
Π-11.7	406752.6	4358764.8
Π-11.8	406678.0	4358747.4
Π-11.9	406669.6	4358785.2
Π-11.10	406644.1	4358779.6
Π-11.11	406616.2	4358907.7
Π-11.12	406622.1	4358959.3
Π-11.13	406617.3	4358931.3
Π-11.14	406618.6	4358931.7
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης III		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-111.1	406655.5	4359036.1
Π-111.2	406657.4	4359037.8
Π-111.3	406696.4	4359064.9
Π-111.4	406717.1	4359076.7
Π-111.5	406738.0	4359087.3
Π-111.6	406784.9	4359109.5
Π-111.7	406845.0	4359137.4
Π-111.8	406859.9	4359066.9
Π-111.9	406819.3	4359058.7
Π-111.10	406812.6	4359092.4
Π-111.11	406724.4	4359052.3
Π-111.12	406696.8	4359032.1
Π-111.13	406657.7	4359026.2
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης IV		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-IV.1	406821.0	4359051.9
Π-IV.2	406856.5	4359059.3
Π-IV.3	406867.3	4359005.2
Π-IV.4	406832.9	4358997.6
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης V		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-V.1	406856.1	4358921.2
Π-V.2	406891.5	4358929.3
Π-V.3	406900.9	4358883.4
Π-V.4	406866.9	4358875.8
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης VI		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-VI.1	406849.3	4358865.6
Π-VI.2	406902.1	4358877.5
Π-VI.3	406905.4	4358862.8
Π-VI.4	406866.7	4358855.8
Π-VI.5	406852.4	4358852.1
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης VII		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-VII.1	406784.9	4358849.5
Π-VII.2	406819.7	4358857.6
Π-VII.3	406821.2	4358843.9
Π-VII.4	406822.6	4358826.7
Π-VII.5	406823.3	4358819.0
Π-VII.6	406792.6	4358812.5
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης VIII		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-VIII.1	406714.6	4358833.3
Π-VIII.2	406778.3	4358848.0
Π-VIII.3	406784.2	4358820.5
Π-VIII.4	406720.4	4358806.9
Συντεταγμένες κορυφών Περιοχής δόμησης IX		
Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
Π-IX.1	406748.6	4358806.7
Π-IX.2	406785.3	4358814.4
Π-IX.3	406790.9	4358787.6
Π-IX.4	406757.3	4358766.9

Υπόμνημα

Πολεοδομικό καθεστώς

- Οριο οικιστικού υποδοχέα (ΓΠΣ ΠΣ Βόλου)
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο ΟΤ (όμορου της Περιοχής Παρέμβασης)
- Οριο ρυμοτόμησης (όμορου της Περιοχής Παρέμβασης)

Κοινοχρήστες και κοινωφελείς Χρήσεις Γης (ΓΠΣ ΠΣ Βόλου (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./2016))

- Αστικό Πράσινο - Πλατείες
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πρόνοια

Περιοχές με άλλο καθεστώς

- Εγκεκριμένη οριοθέτηση χειμάρου

Τεχνικές υποδομές

Δίκτυο διανομής ενέργειας

- Γραμμή υψηλής τάσης
- Γραμμή υψηλής τάσης (προς απομάκρυνση)

Μεταφορικό δίκτυο

Οδικό δίκτυο (ΓΠΣ ΠΣ Βόλου)

- Κύριες αρτηρίες
- Δευτερεύουσες αρτηρίες
- Συλλεκτρίες
- Τοπτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου)

- Σιδηροδρομική γραμμή
- Σιδηροδρομική γραμμή (προς κατάργηση)

Βασικό υδρογραφικό δίκτυο

- Χείμαρος

Πρόταση ΕΠΣ

- Ζώνη Άμεσης Επιρροής

- Περιοχή Επέμβασης

- Ζώνες Επέμβασης

 - Κορυφές Ζωνών Επέμβασης

- Περιοχές δόμησης

 - Κορυφές Περιοχών Δόμησης

- Καταργούμενο όριο ΟΤ

Εμβαδο Περιοχής Παρέμβασης

Σύνολο: 88.402,77 τ.μ.

Ζώνη1: 1.871,00 τ.μ.

Ζώνη 2: 86.531,77 τ.μ

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 59/Α/114/2018) όπως ισχύει

Ζώνη 1

- "Ελεύθεροι Χώροι Αστικό Πράσινο" (αρθ. 7)" με την προσθήκη της ειδικής χρήσης 16.1 "Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων"

Υποζώνη 2Α

- "Πολεοδομικό Κέντρο, Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς" (αρθ. 4) "

Υποζώνη 2Β

- "Γενική Κατοικία" (αρθ. 3) "

- Ναϊσκος (υφιστάμενο κτίσμα)

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΩΗΝ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΒΟΛΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ, ΔΕ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Σ.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π2	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:2.000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023	

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:	<p>Γεμεντζή Γεωργία Επικουρη Καθηγήτρια, ΤμΜΧΠΠΑ - Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας</p> <p>Τασοπούλου Αναστασία Επικουρη Καθηγήτρια, ΤμΜΧΠΠΑ - Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας</p> <p>Πανατζής Παναγιώτης ΕΔΙΠ, ΤμΜΧΠΠΑ - Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας</p>
--------------	---

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. ' 87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,2572236)
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"
Υπόβαθρο: Google Earth (05/07/2023)