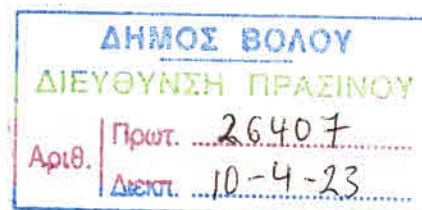




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΟΜΗΣΗΣ

Τμήμα : Πολεοδομικού Ελέγχου  
Δ/ση : Μικρασιατών 81  
Τ.Κ 38333  
Πληρ.: Α. Ακριβογιάννη  
Τηλ. : 2421356841  
Email: gr.poleod@volos-city.gr

Βόλος 07-04-2023  
Αρ. Πρωτ. 19237



ΠΡΟΣ: Δ/ση Πρασίνου Δήμου Βόλου ✓  
Τοπάλη 12  
Βόλος 38221

ΚΟΙΝ: κ. Κοντογιάννη Νίκη  
Εθνικής Αντιστάσεως 2  
Αγριά 37300

**ΘΕΜΑ: Έκθεση αυτοψίας**

**ΣΧΕΤ:** α. Το υπ' αρ. πρωτ. 15990 /03-03-2023 έγγραφό σας  
β. η από 05-04-2023 έκθεση αυτοψίας

Σας διαβιβάζουμε την από 05-04-2023 έκθεση αυτοψίας και σας γνωρίζουμε ότι από τον μακροσκοπικό έλεγχο στην ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 2 στην Αγριά του Δήμου Βόλου, διαπιστώθηκαν βλάβες που δηλώνουν δομική επικινδυνότητα. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Επίσης σας γνωρίζουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια να πραγματοποιεί μόνο μακροσκοπικό έλεγχο και δεν είναι αρμόδια για την σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας ή σχετικής πραγματογνωμοσύνης, οι οποίες δύνανται να συνταχθούν από ιδιώτες μηχανικούς.

Συν: Έκθεση αυτοψίας

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε



Εσωτ. διανομή:

Φ. 5.15.3

Φ.14

Ε. Μπακογιάννη

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

**ΣΧΕΤ :** Το υπ' αρ. πρωτ. 15990 03-03-2023 έγγραφο της Δ/σης Πρασίνου

Την 05/04/2023, η υπογεγραμμένη Αναστασία Ακριβογιάννη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, μετά από μακροσκοπικό έλεγχο στην ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 2 στην Αγριά και αφού έλαβα υπόψη μου τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-04-1929 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διαπίστωνα τα ακόλουθα:

Εμπροσθεν της ανωτέρω ιδιοκτησίας και της παλαιάς ισογείου οικίας (σχέδιο Παρασκευοπούλου) που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 2 στην Αγριά, υπάρχει επί του πεζοδρομίου μεγάλο δέντρο του οποίου ο κορμός και το ριζικό του σύστημα καταλαμβάνει το σύνολο του πλάτους του πεζοδρομίου. Το ριζικό σύστημα του δέντρου έχει εκτινάξει τα κράσπεδα του πεζοδρομίου και καθιστά το πεζοδρόμιο αδιάβατο από τους πεζούς.

Επίσης διαπιστώθηκε εκτίναξη και ρωγμές στο δάπεδο της βεράντας του ισογείου με επίστρωση από μωσαϊκό και στην επίστρωση της αυλής σε μεγάλο μήκος και απόσταση από το πεζοδρόμιο προς το βάθος της ιδιοκτησίας. Στο εσωτερικό της οικίας διαπιστώθηκε επίσης ανασήκωμα στο δάπεδο και στην επένδυση με πλακίδια.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις συνιστούν δομική επικινδυνότητα. Η περαιτέρω ανάπτυξη του δέντρου είναι πιθανό να επηρεάσει περαιτέρω τα δομικά στοιχεία (θεμέλια από λιθοδομή) της ανωτέρω κατοικίας.

Η μηχανικός που διενέργησα την αυτοψία

Αναστασία Ακριβογιάννη  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε