

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 5-04-2024

Αριθ. Πρωτ.: 28838

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου
Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Βόλου στο Ο.Τ.Γ 467 της
Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 6145/24-01-2024 εισήγηση της
Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Λήψη απόφασης για σημειακή
τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
Βόλου στο Ο.Τ.Γ 467 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή
συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ



ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81
Ταχ. Κωδικας: 38333
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού
Τηλέφωνο: 2421356859
Email: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 24/01/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 6145

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Βόλου στο Ο.Τ.Γ 467 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου

ΣΧΕΤ: 1) Η υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. περί έγκρισης του του Γ.Π.Σ. Βόλου (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./4-11-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2) Αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος & Αλμυρού με αρ. πρωτ. 84076/16-11-2023 (με συνημμένα)

Με την υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 Απόφαση Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π/4.11.2016) «Αναθεώρηση – Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας», όπως αυτή διορθώθηκε με τις Αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπ' αρ. 2591/1672222/7-9-2019 (ΦΕΚ 816 Δ') και υπ' αρ. 88802/6-5-2021 (ΦΕΚ 408 Δ'), αναθεωρήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Σύμφωνα μ' αυτό, στο Ο.Τ. Γ467 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου – Πεσσόντων Αστυνομικών – Δ. Χατζή - Εβρου της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας, έχει οριστεί η χρήση «ΠΡΟΝΟΙΑ».

Με την (2) σχετική αίτηση ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στο Ο.Τ. Γ467 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας και συγκεκριμένα η αλλαγή της χρήσης αυτού σε «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ».

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 14-03-1986 (ΦΕΚ 377 Δ') «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)» με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο με χρήση «Χώρος Βιοτεχνικού Τετραγώνου»
2. Τις υπ' αρ. 307/91 και 112/93 Αποφάσεις Δ.Σ. Ν. Ιωνίας (ΦΕΚ 723/Δ'/1993) «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στα Ο.Τ. ΒΓ464, ΒΓ467, Γ508» με τις οποίες εγκρίθηκε η αλλαγή της χρήσης του Ο.Τ. Γ467 σε «Κοινοφελείς Λειτουργίες»
3. Την υπ' αρ. 2489/4-12-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1134/Δ'/2001) «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. Γ464, Γ467, Γ473, Γ474 και Γ475 Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας»
4. Τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες υπ' αρ. 117/2005 σαν «Ισόγειο Προκατασκευασμένο Διδακτήριο – Λύκειο "ΑΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ο ΝΕΟΣ"» και υπ' αρ. 131/2008 σαν «Προσθήκη κατ' έκταση σε Ισόγειο Διδακτήριο» με τις οποίες
5. Τις διατάξεις της παρ. 13β του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τις οποίες «τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/97)»

Προτείνει την έγκριση σημειακής τροποποίησης στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) και συγκεκριμένα την αλλαγή της χρήσης του Ο.Τ. Γ467 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας από «ΠΡΟΝΟΙΑ» ΣΕ «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ», σύμφωνα και με την υφιστάμενη σήμερα υλοποιημένη κατάσταση.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΖΟΥΝΗΣ

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης
3. Ε. Μπακογιάννη



/ΕΙΣ.24-ΓΠΣ.ΟΤ Γ467/

Αριθ. Πρωτ.:

84076

Ημερ. Παραλ.:

16-11-23

ΑΙΤΗΣΗ

Της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος &
Αλμυρού

Διεύθυνση: Μελισσάτικα, ΤΚ 38500,
Βόλος

Τηλ.: 2421093501

Θέμα : Μεμονωμένη Τροποποίηση Γ.Π.Σ
για Χρήση Γής σε Ο.Τ Γ467 στη Νέα
Ιωνία Βόλου .

Βόλος, 14-11-2023

ΤΠΣ
16-11-23

Προς :

Την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου
Βόλου - Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού.

Παρακαλούμε να προβείτε στις
απαραίτητες ενέργειες για την
μεμονωμένη τροποποίηση του Γ.Π.Σ
Βόλου ως προς τη χρήσης γης στο Ο.Τ
Γ467 για να γίνει τοπική διόρθωση. Πιο
συγκεκριμένα να **φύγει** ο
χαρακτηρισμός Πρόνοια και να γίνει
"ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ" όπου
υπάγονται τα Σχολεία (Εκπαιδευτήρια)
που λειτουργούν στο εν λόγω Ο.Τ Γ467
από το 2005 (επισυνάπτονται οι εκ
δοθείσες οικοδομικές άδειες)

Συνημμένα σας υποβάλλουμε: α)
Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση
μηχανικού, με την περιγραφή και την
τεκμηρίωση της προτεινόμενης
τροποποίησης των χρήσεων γης του
συγκεκριμένου Ο.Τ και β) Τοπογραφικό
Διάγραμμα του Ο.Τ. Γ467

Ο Αιτών



ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην μεμονωμένη τροποποίηση του ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Βόλου) για να γίνει τοπική διόρθωση και συγκεκριμένα να φύγει ο χαρακτηρισμός "πρόνοιας" και να γίνει "κοινοφελείς υπηρεσίες".


Στο εν λόγω Ο.Τ Γ467 έχουν εκδοθεί 2 οικοδομικές άδειες για χρήση ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ και συγκεκριμένα οι 117/2005 και 131/2008 της Πολεοδομίας Νέας Ιωνίας Βόλου.

Στο εν λόγω ακίνητο λειτουργεί νόμιμα Ιδιωτικό Γυμνάσιο & Λύκειο από το 2005. Η ανάγκη επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολείου προσκρούει στην σημερινή χρήση γης του Ο.Τ Γ467 και δεν μπορεί να εκδοθεί Άδεια Δόμησης.

Παρακαλούμε όπως διορθωθεί η χρήση του εν λόγω Ο.Τ Γ467.

Βόλος 16.11.23

Ο μηχανικός


ΔΑΝΗΛ ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 101440
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 15 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ 80100
ΤΗΛ. 6073210207
ΑΦΜ: 122532694 - ΑΔΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
Α' ΑΥΤΩΣΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως			
Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ:		
	ΤΣΜΕΔΕ:		
Β' ΑΥΤΩΣΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών			
Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης του υπολοίπου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ:		
	ΤΣΜΕΔΕ:		

ΘΕΩΡΗΣΗ
 υπ. Δημόσια μηχανολογία Α. Τριλιανού
 " " μηχανικός Γ. Κασαλίδης - Μπε
 " " Ιδιοκτήτης Δ. Μ. Δημητρίου



ΧΡΕΙΣΤΟΣ ΤΣΙΛΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΣΙΑ'

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.

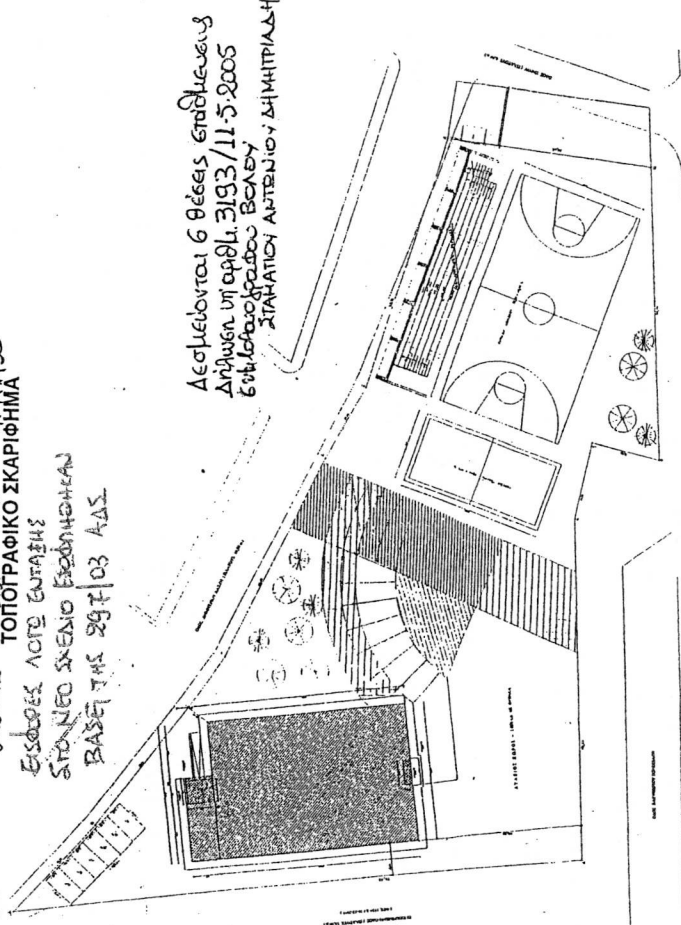
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	1		Διαμέτρ. 1 δωματ.	
461,85			>> 2 >>	
475,96			>> 3 >>	
4,55			>> 4 >>	
1753,12			>> 5 >>	
26888,42			>> 5 >>	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			Κη/σφιδάκια :	133,09
			Κη/Διμεγ :	399,25
			Κη/Συνολο :	532,34
			ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
			Συνολικό εμβαδόν	
			Συνολικός όγκος	
			ΔΙΑΦΟΡΑ Η/ΜΕ	
			Συνολικό εμβαδόν	14,11
			Συνολικός όγκος	45,86

ΔΙΠΛΩΤΥΠΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΙΣΑΓΕΙΣ ΛΟΤΕ ΕΥΡΑΙΗΣ
 ΣΤΟΛΙΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΔΗΛΩΜΕΝΩΝ
 ΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 29.7.03 ΑΔΣ

Δεσμεύονται 6 θέσεις επιβλεψής
 Δηλώνω υπ αριθμ. 3193/11.5.2005
 επί του άρθρου Β' του
 ΣΥΝΤΑΓΑΤΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΤΡΙΑΔΗ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 117/2005

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΔΙΑΔΚΗΡΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ

"ΑΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ο ΝΕΟΣ"

από τον ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 18-11-2004/93561 αίτηση του κ. ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8/13-7-93 Φ. 795 Α/93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από 8/13-7-93 Π.Δ. "Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών"

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη

ΚΑΣΑΛΙΑ ΙΣΑΒΕΛΛΑ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού

ΚΑΣΑΛΙΑ ΙΣΑΒΕΛΛΑ

γ) Τη μελέτη ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΥ - ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ - ΠΑΘ. ΠΥΡΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΣΑΛΙΑ ΙΣΑΒΕΛΛΑ

δ) Τις μελέτες ΗΘ. ΕΚΧ. ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΠΑΛΙΟΠΟΛΙΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη

ΚΑΣΑΛΙΑ ΙΣΑΒΕΛΛΑ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού

ΚΑΣΑΛΙΑ ΙΣΑΒΕΛΛΑ

γ) Για την επίβλεψη ΠΕΡΙΒ. ΧΟΡΟΥ - ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΠΑΘ. ΠΥΡΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΣΑΛΙΑ ΙΣΑΒΕΛΛΑ

δ) Για την επίβλεψη ΗΛ. ΕΚΧ. ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΕΝΕΡΓ. ΠΥΡΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΠΑΛΙΟΠΟΛΙΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία

7.6.2005



Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΗ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΓΕΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΜΕΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ : Παραίτηση φέροντος οργανισμού και τοίχων πλήρωστος

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αρ. Πρωτ. : Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ :

ΤΣΜΕΛΕ :

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αρ. Πρωτ. : Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης

Ημερ. Αυτοψίας

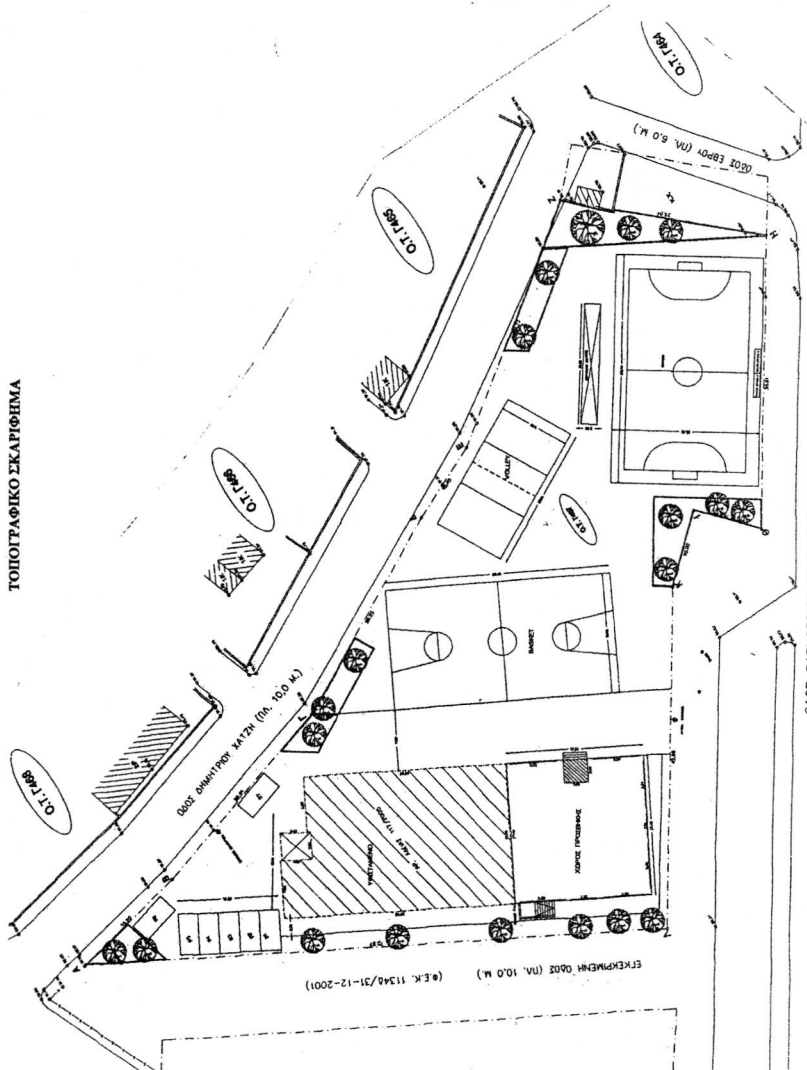
ΦΕΜ :

ΤΣΜΕΛΕ :

ΧΑΡΙΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟ ΘΕΩΡΗΣΗΣ, ΑΠΑΙΤΟΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΑΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Διαμ. 1 δωμ. >> 2 >> 3 >> 4 >> 5 >> 5 >> κτι. άνω
Αριθμός ορόφων	01		ΚΗ ΨΗΦΙΣΜΑ 24,84 €
Ολική επιφάνεια ορόφων μ ²	283,28		ΚΗ ΔΗΜΟΥ 74,51 €
Καλυπτόμενη επιφάνεια οικ. μ ²	295,80		ΚΗ ΣΥΝΟΛΟ 99,35 €
Υψος οικοδομής	4,83		
Ολικός όγκος μ ³	1464,21		
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	19870,58		
ΔΙΔΑΤΥΠΑ			€
ΦΕΜ:	Αριθ.	Ημερ.	
ΦΕΜ:	18304	08/9/2008	214,38
ΦΕΜ:	20931	15/9/2008	962,69
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	7244	25/9/2008	551,55
ΑΜΟΙΒΗ:	083386	01/9/2008	2258,97
ΑΜΟΙΒΗ:	224192	03/6/2008	7367,92
ΑΜΟΙΒΗ:	083387	08/9/2008	2143,78
ΙΚΑ	A808	04/8/2208	218,11
ΤΣΜΕΛΕ	823797	08/9/2008	65,84
ΤΣΜΕΛΕ	823798	01/9/2008	326,25

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΡΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 131/2008

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΗ Ν. ΙΩΝΙΑ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΣΤΗΡΙΑΘΝΑΣ... ΟΤ. Γ. 167
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & Α. ΧΑΤΖΗ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΙΣΟΛΕΙΟ ΔΙΑΔΕΤΗΡΙΟ

από τον ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ

1. Την από 9-6-2008/1264 αίτηση του κ. ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8/13-7-93/Φ.Ε.Κ. 795

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης
έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/11/1973

β) Το από 8/13-7-93/Φ.Ε.Κ. 795 Α.Π. Δ. περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών

ΣΧΟΛΙΟΥΜΕ

Στον ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ την άδεια που ζητήσεται.

1. Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη

ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΗΣΗΣ

Πολ. Μηχανικός

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού

ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΗΣΗΣ

γ) Τη μελέτη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΠΑΘ. ΤΗΝΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΗΣΗΣ

δ) Τις μελέτες ΕΝΕΡΓ. ΤΗΝΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΑΝΕΙΜΟ. ΑΕΡΙΟ - ΘΕΡΜΑΝΩΣΗ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΞΕΤ.

ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη

ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΗΣΗΣ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού

ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΗΣΗΣ

γ) Για την επίβλεψη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΠΑΘ. ΤΗΝΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΗΣΗΣ

δ) Για την επίβλεψη ΕΝΕΡΓ. ΤΗΝΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΑΝΕΙΜΟ. ΑΕΡΙΟ - ΘΕΡΜΑΝΩΣΗ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΞΕΤ.

ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

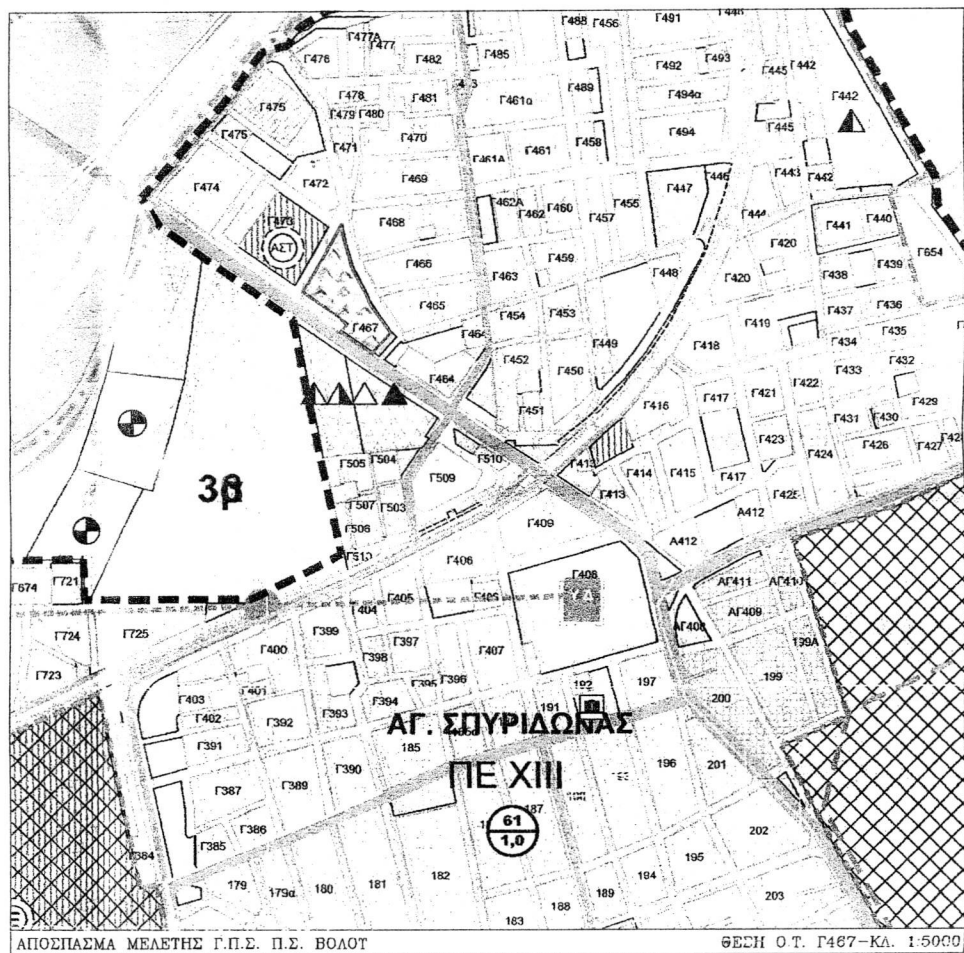
Ημερομηνία

14-10-2008

Γραφείο Πολεοδομίας
Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος



Το Πρωτόκολλο φέρει την αντίστοιχη σφραγίδα της Υπηρεσίας



Προτεινόμενη χρήση
"ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ"

Τεχνικό γραφείο

Γιώργος Β. Θεμελής

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

δ/νση: Ελ. Βενιζέλου αρ. 67, 38 333, Βόλος

τηλ.-φαξ: 2421 044667, κιν.: 6974 367699

e-mail: geothem@yahoo.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ

Τροποποίηση εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας
Αγίου Σπυριδωνα Νέας Ιωνίας—
Ο.Τ. Γ467

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : —

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ 87

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΗΜ/ΝΙΑ : Δεκεμβρης 2022

ΘΕΣΗ

Επι των οδών
Ελ. Βενιζέλου—Πεσσοντων
αστυνομικών—Χατζη—Εβρου,
Ο.Τ. Γ467, συνοικία Αγίου
Σπυριδωνα του τεως Δήμου
Νέας Ιωνίας, Δήμος Βόλου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ Ο.Ε.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΜΕΛΗΣ

ΔΗΤΑ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98911

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ - Τ.Α. 24210 44667

ΑΦΜ 066906076 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή
- - - καταργουμένη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- κρασπεδο
- == μαντροτοιχος
- x - x - συρματοπλεγμα
- o - o - o - κυκλιδωμα



4359600

4359550

4359500

4359450

407000

407050

407100

O.T. Γ472

Οδός Πατούχα

O.T. Γ468

O.T. Γ473

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
(ΦΕΚ 1134/Δ'/31.12.2001)

9

Οδός Περσώνων αστυνομικών (πλ. 10,00 μ.)

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
(ΦΕΚ 723/Δ'/1.7.1993)

O.T. Γ467

O.T. Γ466

Οδός Αγγελου Σικελιανου

Οδός Ελ. Βενιζελου

O.T. Γ508

O.T. Γ465

K.X.

