

Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



Βόλος, 28 / 6 / 2023
Αριθμ. Πρωτ.: 48223

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληρ.: Ε. Παξινού
Τηλ.: 24213 55660 -

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΑ "ΠΑΛΑΙΑ" ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ»

Σας διαβιβάζουμε το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΑ "ΠΑΛΑΙΑ" ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ»

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΞΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α
ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



Έργο:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΑ
"ΠΑΛΑΙΑ" ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ανάδοχος

ΑΘ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

του έργου

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΑ "ΠΑΛΑΙΑ" ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ»

Οι υποφαινόμενοι:

1. **ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ , υπάλληλος του Δήμου Βόλου, ως Πρόεδρος,
2. **ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ ΔΟΜΝΙΚΗ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ , υπάλληλος του Δήμου Βόλου, ως τακτικό μέλος,
3. **ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ υπάλληλος του Δήμου Βόλου, ως τακτικό μέλος

μεταβήκαμε σήμερα την **30** του μηνός **Μαΐου** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (**2023**) ημέρα Τρίτη , κατόπιν της υπ' αριθ. 224/2023 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, προς παραλαβή των εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΑ "ΠΑΛΑΙΑ" ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ» παρουσία της Επιβλέπουσας του έργου, Παξινού Ευαγγελία, ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλο του Δήμου Βόλου, και έχοντας υπόψη:

- την τελική επιμέτρηση των εκτελεσθεισών εργασιών, η οποία κατατέθηκε στις 11-01-2022 από τον ανάδοχο, υπογράφηκε από τους επιβλέποντες του έργου και θεωρήθηκε από την Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Προβιά Ελένη,

παραλαμβάνουμε τις εργασίες αυτές βάσει των ανωτέρω διατάξεων και ως αναγράφονται κάθε μία στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

π α ρ α λ ά β α μ ε

ποσοτικά και ποιοτικά, τις παρακάτω εργασίες:

A.A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T	M.M	ΑΠΟ 1ο ΠΑΠΑΕ	ΑΠΟ 2ο ΠΑΠΑΕ	ΑΠΟ 3ο ΠΑΠΑΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
	-						
	ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ						
1	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων	1	μ3				
2	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή	2	μ2	949,41	734,33	472,42	2.156,16
3	Καθαίρεση αόπλου σκυροδέματος	3	μ3	214,77	159,18	111,18	485,13
4	Πρόσθετη τιμή λόγω δυσχερειών των εκσκαφών από	4	μ3		294,63	40,97	335,60
5	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες	1-	μ3		294,63	40,97	335,60
6	Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μη	1-	μ		783,62	92,25	875,87
	ΟΜΑΔΑ Β : ΤΕΧΝΙΚΑ						
7	Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20	5	μ3	104,58	309,87	73,12	487,57
8	Μικροκατασκευές (φρεάτια, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20	6	μ3	0,00	0,00	1,00	1,00
9	Κοιτοστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ από σκυρόδεμα C12/15	7	μ3	0,00	0,00		0,00
10	Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων	8	χλγ	1.148,71	1.174,79		2.323,50
11	Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 cm	9α	μ2	0,00	0,00	585,35	585,35
12	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κλπ με βοτσαλωτές πλάκες ή πλάκες τύπου γρανίτη ή πλάκες AMEA	9β	μ2	39,19	192,70	156,43	388,32
13	Επίστρωση κυβόλιθων τετραπλού σχεδίου PAVE	10	μ2	339,34	987,96		1.327,30
14	Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	11	μ2	0,00	408,82		408,82
15	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις με ανιτόλιθους διαστάσεων 10X10X7 -10cm	12	μ2	459,39	931,15		1.390,54
16	Επιστρώσεις δαπέδων, βαθμίδων και αναβαθμών δια κεραμικών οπτοπλίνθων κλίνκερ	13	μ2	0,00	92,80		92,80
17	Κράσπεδα εκ μαρμάρου σκληρού	14	μμ	220,42	282,24		502,66
18	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα με τη βάση τους	15	μμ	0,00	144,80	73,10	217,90
19	Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρώσεως σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών	16	μ3	89,08	148,75		237,83

	Βάση οδοστρώσεως μεταβλητού πάχους						
20		17	μ3	112,72	248,04		360,76
21	Ασφαλτική προεπάλειψη	18	μ2	0,00	186,26		186,26
22	Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπτυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου	19	μ2	0,00	186,26		186,26
23	Σωλήνες PVC Φ 110	20α	μμ	0,00	36,70	97,56	134,26
24	Σωλήνες PVC Φ160	20β	μμ	0,00	31,20		31,20
25	Αναδιάταξη φρεατίων βαρέως τύπου	21	τεμ	6,00	24,00	2,00	32,00
26	Αναδιάταξη φρεατίων ύδρευσης	22	τεμ	18,00	50,00	68,00	136,00
27	Φρεάτιο υδροσυλλογής τύπου Φ1N (Π.Κ.Ε.)	23	τεμ	0,00	4,00		4,00
28	Προστατευτικά κολωνάκια πεζοδρομίων	24	τεμ	0,00		25,00	25,00
29	Προστατευτικά κιγκλιδώματα πεζοδρομίων	25	τεμ	0,00		110,00	110,00
30	Υπαίθριο καθιστικό	26	τεμ	0,00	4,00		4,00
31	Μεταλλικές σχάρες δέντρων	27	kg	0,00			0,00
32	Άρση και τοποθέτηση στύλου πινακίδων	28	τεμ	0,00		36,00	36,00
33	Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο	1-	μ2		332,99		332,99
34	Κατασκευή φρεατίων υδροροών	1-	τεμ		13,00	56,00	69,00

1. Με την υπ' αριθμ. 763/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΑ "ΠΑΛΑΙΑ" ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ**», προϋπολογισμού 626.322,20 € (με ΦΠΑ) που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020.
3. Με την απόφαση 12/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.
4. Με την υπ' αριθμ. 886/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε το Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του αναδόχου και ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών στη μειοδότρια εταιρεία.
5. Μειοδότρια αναδείχθηκε η εργοληπτική εταιρεία ΑΘ.ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε, με έκπτωση 47,11 %.
6. Η σύμβαση εκτέλεσης του έργου υπογράφηκε την 23-12-2020 για ποσό εργασιών 222.630,03€, για απρόβλεπτα 33.394,50€, για απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ 17.000,00€, για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών 18% 1.618,43€ και για αναθεώρηση 507,67€ σύνολο 275.150,63€ και για Φ.Π.Α (24%) 66.036,15€, ήτοι συνολική προσφερόμενη δαπάνη έργου συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (275.150,63€ + 66.036,15€) 341.186,78€.
7. Ως συμβατική προθεσμία για την ολοκλήρωση και περαίωση του έργου ορίστηκε χρόνος (365) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, έως 23-12-2021.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα έως τις 23 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τη Βεβαίωση Περαιώσεως της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών από τις 27-12-2021.


Στις 22-6-2022 πραγματοποιήθηκε έλεγχος από τον ΕΣΠΕΛ. Μετά την κοινοποίηση της Τεχνικής Αναφοράς του ΕΣΠΕΛ (ΤΑ2109-5032527.01-00.0-01.Α-06-22), διαπιστώθηκε ότι το έργο κατατάσσεται στην Κατηγορία Ι με ελλείψεις που αξιολογούνται ως μη ουσιώδη ελαττώματα, με την προϋπόθεση υλοποίησης διορθωτικών ενεργειών πριν από την παραλαβή του έργου, οι οποίες έγιναν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία με την υπ' αρ. πρωτ. 97593/21-12-2022 (ΑΔΑ: 63Φ4Ω96-ΘΝ7) Απόφαση της Αναπλ. Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η επιτροπή παραλαβής αφού ήλεγξε κατά το εφικτό τα στοιχεία του φακέλου και την τελική επιμέτρηση διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν από απόψεως ποιότητας καλώς και μεταφέρει τις ποσότητες των εργασιών αυτής στο πρωτόκολλο ως έχουν.

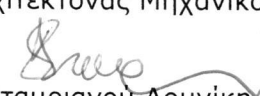
Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα και το ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Καλφοπούλου Αγγελική



Αρχιτέκτονας Μηχανικός



Σταυριανού Δομνίκη

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Γαλάνης Παναγιώτης



Πολιτικός Μηχανικός

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Παξινού Ευαγγελία



Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΑΘ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ &
ΣΙΑ ΟΕ