

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	4
ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	4
iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	5
iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	5
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	6

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΙΔ «ΚΕΚΠΑ- ΔΙΕΚ» για χρηματοδότηση από το

Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Δ/νση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής

Δ/νση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης Π.Δ.Ε.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ο σταθμός βρίσκεται στα Άνω Λεχώνια του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για κτίριο σε επικλινές οικόπεδο με ισόγειο και όροφο που επικοινωνούν εσωτερικά. Ο όροφος υψομετρικά βρίσκεται περίπου στο επίπεδο του κεντρικού δρόμου (ΕΟ Βόλου- Νεοχωρίου).

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας (ΑΔΑ: ΒΛ41Ω96-ΖΜΛ).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΙΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό είναι από το επίπεδο του ισογείου και οδηγεί σε χώρο εισόδου-αναμονής (κωδ: Α1). Δεξιά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται η διεύθυνση (κωδ: Α2) και σε επαφή με αυτή ο ύπνος νηπίων (κωδ: Α3). Κινούμενοι προς το εσωτερικό του σταθμού συναντούμε τη γενική αποθήκη του σταθμού (κωδ: Α5) και στα δεξιά το τμήμα νηπίων (κωδ: Α3, Α4). Αριστερά στο ισόγειο βρίσκεται η ξύλινη σκάλα με μικρό διάδρομο (κωδ: Α8), το WC προσωπικού (κωδ: Α7) και το WC νηπίων (κωδ: Α6).

Στον όροφο λειτουργεί το βρεφικό τμήμα. Η πρόσβαση είναι δυνατή εσωτερικά του κτιρίου μέσω της σκάλας και εξωτερικά μέσω του χώρου με κωδ: Β1. Εισερχόμενοι στο σταθμό από το χώρο Β1, οδηγούμαστε στην αίθουσα απασχόλησης βρεφών (κωδ: Β4) και αριστερά αναπτύσσεται η αίθουσα ύπνου (κωδ: Β2) που είναι όμορη με το χώρο αλλαγών (κωδ: Β3). Ακριβώς δίπλα στη σκάλα λειτουργεί το WC προσωπικού του ορόφου (κωδ: Β7). Στον όροφο η άλλη είσοδος οδηγεί σε κουζίνα (κωδ: Β5) και χώρο πλυντηρίου- ακαθάρτων (κωδ: Β6).

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Διαμόρφωση ενιαίου χώρου εισόδου – αναμονής στο ισόγειο με καθαίρεση διαχωριστικού από γυψοσανίδα.
- Διαμόρφωση γενικής αποθήκης στο ισόγειο με χώρισμα από γυψοσανίδα.
- Διάνοιξη οπής για τοποθέτηση νέας θύρας (ΘΝ1) στον πέτρινο τοίχο ισογείου που θα οδηγεί πλέον στο τμήμα νηπίων. Μετά τη διάνοιξη της οπής- η οποία θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή- θα κατασκευαστεί περιμετρική ζώνη ενίσχυσης (ορθογωνικού σχήματος) πάχους περίπου 15εκ. από σκυρόδεμα C16/20.
- Καθαίρεση διαχωριστικού από γυψοσανίδα στον υφιστάμενο χώρο πλυντηρίου που θα διαμορφωθεί σε χώρο κουζίνας. Στη νέα κουζίνα πέρα από τις νέες σωληνώσεις ύδρευσης- αποχέτευσης θα τοποθετηθεί σύνθεση ντουλαπιών δαπέδου και τοίχου από βακελίτη (περιλαμβάνονται και συρτάρια) και πάγκος από τεχνομάρμαρο. Επίσης, τμήμα του τοίχου θα επενδυθεί με πλακίδια πορσελάνης έως 1,60μ ύψος.
- Διαμόρφωση του υφιστάμενου χώρου κουζίνας σε χώρο πλυντηρίου- ακαθάρτων. Πέρα από νέες σωληνώσεις ύδρευσης- αποχέτευσης θα τοποθετηθούν ντουλάπια δαπέδου και πάγκος. Επίσης τμήμα του τοίχου θα επενδυθεί με πλακίδια πορσελάνης έως 1,60μ ύψος.
- Τοποθέτηση πτυσσόμενου διαχωριστικού (ΠΤ1) στο τμήμα νηπίων του ισογείου που κατά την πλήρη ανάπτυξή του επιτρέπει την επικοινωνία των όμορων χώρων μέσω μονόφυλλης ενσωματωμένης πόρτας. Το ελεύθερο ύψος από την κορυφή του πτυσσόμενου διαχωριστικού μέχρι την οροφή και οι ενδεχομένως απαιτούμενοι λαμπάδες εκατέρωθεν του διαχωριστικού προβλέπεται να καλυφθούν με γυψοσανίδα και ενδιάμεση μόνωση.
- Καθαίρεση δρομικών τοιχοποιιών στους υφιστάμενους χώρους βρεφών και κατασκευή διαχωριστικού από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση μεταξύ των χώρων ύπνου και απασχόλησης ώστε να διασφαλίζεται και οπτική επαφή με το χώρο αλλαγής βρεφών.
- Σε χώρο αλλαγής βρεφών προβλέπεται τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου WC, επένδυση των ελεύθερων τοίχων με πλακάκι πορσελάνης τουλάχιστον μέχρι ύψους 1.60μ. Επίσης, προβλέπεται τοποθέτηση πάγκου από τεχνομάρμαρο στον οποίο θα ενσωματωθεί νιπτήρας και έπιπλο από άνθυγρη ινোসανίδα- πέραν των ειδών υγιεινής.
- Τοπικές παρεμβάσεις σε WC προσωπικού του ορόφου (τοπικές αποξηλώσεις δαπέδου και πλακιδίων τοίχου) για σύνδεση του χώρου αλλαγής βρεφών με υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών σε θέσεις που προβλέπεται και αντικατάσταση αρκετών υφιστάμενων. Επίσης, τοποθέτηση σε χώρο βρεφών σταθερών υαλοστασίων (ΠΝ1, ΠΝ2) για διασφάλιση οπτικής επαφής με τζάμι ασφαλείας (2*5mm και μεμβράνη) και κατάλληλη σήμανση.
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του σταθμού με νέα ξύλινα. Οι υαλοπίνακες των κουφωμάτων θα είναι διπλοί ενεργειακοί 4 εποχών και ασφαλείας όπως περιγράφονται στο αναλυτικό τιμολόγιο. Ειδικά σε χώρους παιδιών τα νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα παράθυρα θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται) και στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος - η οποία αποτελεί εσοχή της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης. Οι εξωτερικές πόρτες (εισόδου και εξόδου στο σταθμό) θα είναι ξύλινες ταμπλαδωτές.
- Τοποθέτηση αντιολισθηρού πλαστικού δαπέδου PVC σε χώρους διέλευσης και παραμονής νηπίων και βρεφών ενώ στους υπόλοιπους χώρους η τελική επιφάνεια είναι πλακάκι.
- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες και όπου αλλού απαιτείται.

- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους παιδιών προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθαρίσμα. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Επισημαίνεται ότι θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε νέους υγρούς χώρους και όπου αλλού απαιτηθεί τοπικά ενώ σε χώρους WC, πλυντηρίου, αλλαγών βρεφών προβλέπεται επένδυση τοίχου με πλακίδια πορσελάνης έως τουλάχιστον 1,60μ ύψος.

- Αντικατάσταση/ προσθήκη/ βαφή κιγκλιδωμάτων στον προαύλιο χώρο όπου απαιτείται. Ειδικά στα κάγκελα της βεράντας του ορόφου απαιτείται επέκταση καθ' ύψος.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Τοποθέτηση νέων σωμάτων panel καθώς και αντικατάσταση σωμάτων θέρμανσης σε υφιστάμενες θέσεις.

ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.
- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου που θα τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.
- Θα τοποθετηθούν εξαεριστήρες wc στους χώρους που απαιτείται, με αποξήλωση των παλαιών μη λειτουργικών.

iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα τοποθετηθούν νέα είδη υγιεινής στον νέο χώρο αλλαγής βρεφών και σε όποιο άλλο χώρο ως απαιτηθεί. Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του ως. Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης $\text{vde } \frac{1}{2}''$. Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα ως νηπίων και βρεφών.
- Κατά την κατασκευή του χώρου αλλαγής βρεφών θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc batm, διατομών από $\Phi 40\text{mm}$ έως $\Phi 100\text{mm}$ για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.
- Ο υφιστάμενος χώρος της κουζίνας θα μετατραπεί σε χώρο πλυντηρίου-ακαθάρτων και θα χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο υδραυλικό δίκτυο. Αντίστοιχα στον υφιστάμενο χώρο πλυντηρίου-ακαθάρτων θα χωροθετηθεί η κουζίνα και θα τροποποιηθεί αναλόγως το υδραυλικό δίκτυο του χώρου.

iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού στους νέους χώρους που δημιουργούνται (μόνωση, απασχόληση, ύπνου) ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Βόλος 19 / 04 / 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**