

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
i) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	3
ii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	4
iii) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	4
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	5

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΙΔ «ΚΕΚΠΑ- ΔΙΕΚ» για χρηματοδότηση από το

Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Δ/ση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής

Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης Π.Δ.Ε.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 834/2011_31.01.2011 (ΑΔΑ: ΒΟΝΓΩ96-ΦΔΚ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου Κ.Ε.Π.Κ.Α.- Δ.Ι.Ε.Κ.

Ο σταθμός βρίσκεται στο Κατηχώρι Δήμου Βόλου. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με λεβητοστάσιο στο υπόγειο. Το υπόγειο είναι προσβάσιμο μόνο μέσω μικρού παραθύρου με αποτέλεσμα να μην χρησιμοποιείται καθόλου σαν αποθηκευτικός χώρος.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (ΑΔΑ: ΒΛ41Ω96-Λ01).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΙΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Η διάταξη των χώρων παρουσιάζει περιορισμένες αλλαγές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό οδηγεί σε χώρους εισόδου-αναμονής & προθαλάμου (κωδ: Α1, Α2). Αριστερά της κεντρικής εισόδου βρίσκονται η αίθουσα απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α15), WC νηπίων (κωδ: Α16) και WC προσωπικού (κωδ: Α17). Δεξιά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται η αίθουσα απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α14) και αίθουσα ύπνου νηπίων (κωδ: Α13). Όλοι οι παραπάνω χώροι βρίσκονται σε κτίσμα που παλαιότερα λειτουργούσε σαν δημοτικό σχολείο της περιοχής.

Προχωρώντας αριστερά μετά την είσοδο- προθάλαμο συναντούμε άλλο WC προσωπικού (κωδ: Α3) και το γραφείο πολλαπλών χρήσεων (κωδ: Α5) με πρόσβαση εσωτερικά σε μικρή αποθήκη (κωδ: Α4) και εξωτερικά σε μεγαλύτερη γενική αποθήκη του σταθμού (κωδ: Α6). Πολυδύναμος χώρος του σταθμού και τραπεζαρία (κωδ: Α7) αναπτύσσονται προχωρώντας ευθεία και κινούμενοι δεξιά της εισόδου- προθαλάμου. Στο χώρο αυτό βρίσκεται η δεύτερη είσοδος στο σταθμό. Ο νοητός διάδρομος από τη δεύτερη είσοδο προς το εσωτερικό του σταθμού καταλήγει σε WC νηπίων (κωδ: Α12) και χώρο διεύθυνσης (κωδ: Α11). Όλοι οι παραπάνω χώροι βρίσκονται σε νέο σχετικά κτίσμα.

Σε παλαιότερο κτίσμα λειτουργούν η κουζίνα του σταθμού (κωδ: Α10) που είναι σε επαφή με τη διεύθυνση και ο ενιαίος πλέον χώρος πλυντηρίου- σιδερωτηρίου- ακαθάρτων και ειδών καθαριότητας (κωδ: Α8).

Ο σταθμός λοιπόν αποτελείται από 2 επιμέρους παλαιά κτίσματα που ενοποιήθηκαν λειτουργικά με την κατασκευή νεότερου συνδετικού μεταξύ τους κτίσματος.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση τμημάτων τοιχοποιίας για διαμόρφωση ενιαίου πλέον χώρου πλυντηρίου-ακαθάρτων (κωδ: A8) καθώς και για διαμόρφωση χώρου διεύθυνσης (κωδ: A11) σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Αποκατάσταση με δρομική τοιχοποιία, αποξήλωση και αποκατάσταση δαπέδου, εργασίες επιχρισμάτων και βαφές. Τοπική επένδυση τοίχου σε χώρο πλυντηρίου με πλακάκι πορσελάνης έως τουλάχιστον 1,60μ ύψος.
- Μερική ανακατασκευή σε WC νηπίων (κωδ: A12) καθώς τμήμα του υφιστάμενου προσαρτάται πλέον σε χώρο διεύθυνσης (κωδ: A11).
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του σταθμού με νέα ξύλινα που φέρουν διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες 4 εποχών και τζάμια ασφαλείας όπως περιγράφονται στο αναλυτικό τιμολόγιο. Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών παραθύρων σε χώρους παιδιών με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται). Στους χώρους παιδιών, στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος των εξωτερικών παραθύρων - η οποία αποτελεί εσοχή της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης.
- Καθαίρεση υφιστάμενης κατασκευής από γυψοσανίδα σε τμήμα νηπίων δίπλα σε γραφείο διεύθυνσης και κατασκευή νέου διαχωριστικού από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση στην προβλεπόμενη θέση μεταξύ του ύπνου νηπίων (κωδ: A13) και της απασχόλησης νηπίων (κωδ: A14).
- Τοποθέτηση αντλιοσθηρού πλαστικού δαπέδου PVC σε χώρους διέλευσης και παραμονής νηπίων.
- Αντικατάσταση σε Π14 απλών υαλοπινάκων με υαλοπίνακες ασφαλείας.
- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες.
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθαρισμό. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

ι) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.

- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου, όπου απαιτείται να τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.
- Θα τοποθετηθούν εξαεριστήρες wc στους χώρους που απαιτείται, με αποξήλωση των παλαιών μη λειτουργικών.

ii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα αποξηλωθούν είδη υγιεινής των υφιστάμενων wc νηπίων, και θα τοποθετηθούν νέα σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη. Θα τοποθετηθούν νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με τη χρήση του wc (νήπια, προσωπικό) . Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½''. Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσίφωνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc 6atm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

iii) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Θα τοποθετηθούν ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται, φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού .
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3X1,5 mm² εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Βόλος 19 / 04 / 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**