



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	1117260
Ημ/νια έκδοσης πράξης	10/07/2024
Ισχύει έως	10/07/2028

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	Ανέγερση νέας πενταώροφης οικοδομής με υπόγειο επί pilotis
Οδός	Επισκοπής
Αρ. από	50
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Βόλος
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Βόλου
ΟΤ	967
ΚΑΕΚ	350242234003/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	D40EFB44BDE493A2
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	1523670
Διαχειριστής Αίτησης	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Complete Comfort Buildings	-	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
Σκουλάς	Εμμανουήλ	Βασίλειος	Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	0	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 3852 ν.4495/2017	
A/A Πράξης	1099232
A/A Αίτησης	1503986
Περιγραφή έργου	Ανέγερση νέας πενταώροφης οικοδομής με υπόγειο επί pilotis
Ημ/νια έκδοσης πράξης	25/06/2024
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	DA1C6AC98F69A988
ΑΔΑ	

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	287,19			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	124,37	124,37
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	510,14	510,14
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	162,82	162,82
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	1.914,21	1.914,21
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	18,02	18,02
Αριθμός Ορόφων	0	0	6	6
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	5	5
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	1ος όροφος		Κατοικίες	
			Βοηθητική Χρήση	
	2ος όροφος		Κατοικίες	
			Βοηθητική Χρήση	
	3ος όροφος		Κατοικίες	
			Βοηθητική Χρήση	
	4ος όροφος		Κατοικίες	
			Βοηθητική Χρήση	
	5ος όροφος		Κατοικίες	
			Βοηθητική Χρήση	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
			Αποθήκευση	

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης			
Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
1912	10/01/2024	Συμβολαιογράφος Βόλου Χρυσούλα Μπαντέκα	5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΑΓΓΕΛΟΥΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144278), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΑΓΓΕΛΟΥΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144278), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Στατική μελέτη	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτική ς επάρκειας	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Μελέτη εγκατάστασης	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]

Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΚΟΜΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150364), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

410008.6651214969 4357918.664274828,410019.64535179065 4357931.8934679525,410034.85892388446
4357920.780945728,410015.2797180594 4357907.8163364

409950

410000

410050

410100

4357950

4357950

4357900

4357900

4357850

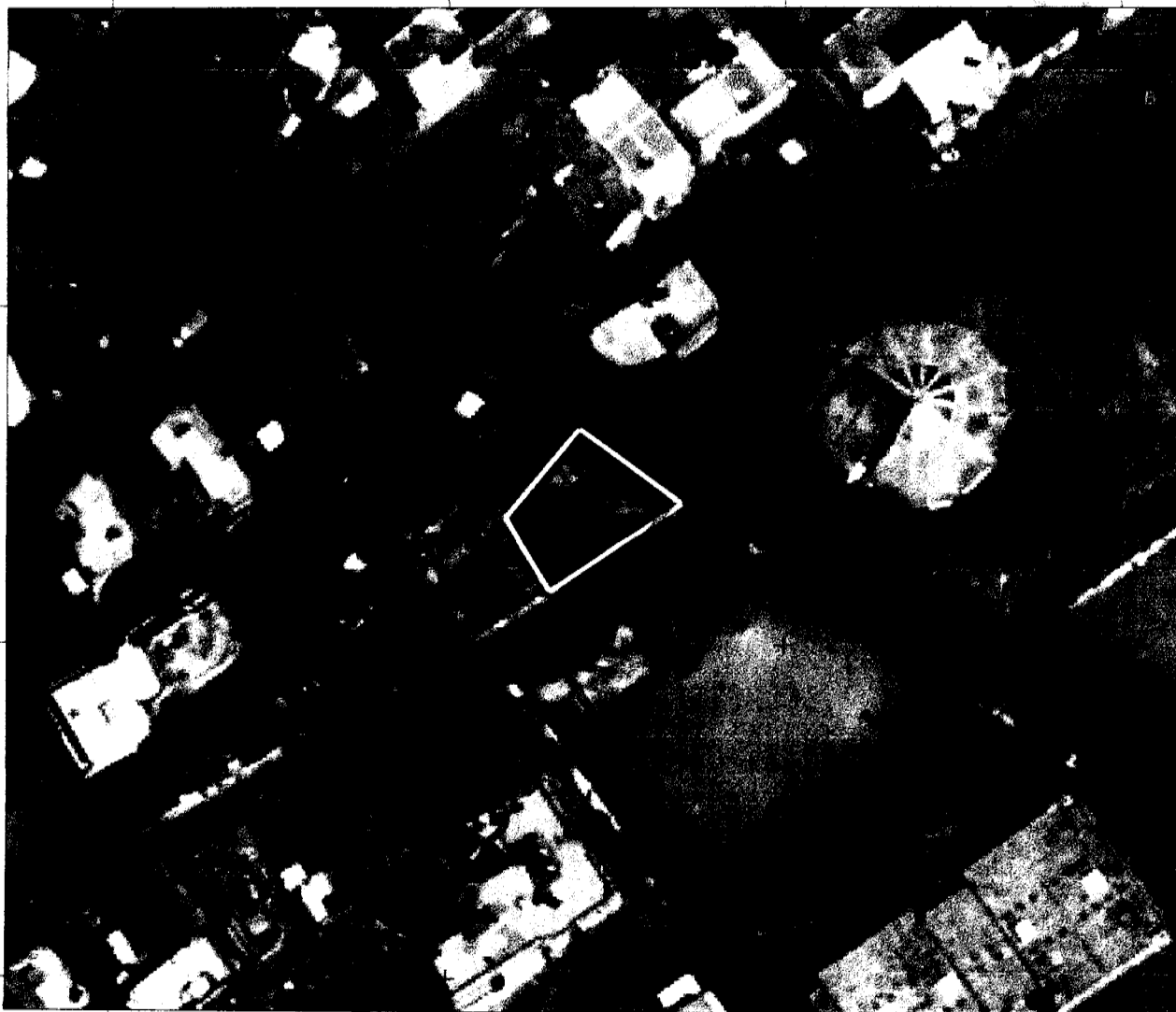
4357850

409950

410000

410050

410100



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138623), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]