



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Βόλος, 05 Νοεμβρίου 2024  
Αριθ. Πρωτ.: 79018

Ταχ. Διεύθυνση: Μικρασιατών 81  
(Κτίριο Σπίρερ)  
Ταχ. Κώδικας: 38333  
Πληροφορίες: Α. Σακελλαρίδου  
Τηλέφωνο: 24213 56826  
e-mail: gr.poleod@volos-city.gr

ΠΡΟΣ: ✓ Δήμο Βόλου  
Διεύθυνση Πρασίνου  
Προύσσης 22  
τ.κ. 38446, Νέα Ιωνία Βόλου

Υπ' όψιν κ. Ι. Αθανασιάδη  
e-mail: prasino@volos-city.gr

ΚΟΙΝ.: 1. κ. Γεώργιο Κουκολέτσο  
Γ. Καρτάλη 2  
τ.κ. 38333, Βόλος  
e-mail: gkoukoletsos76@gmail.com

2. κα. Ευθαλία Ζαρχανή  
Γ. Καρτάλη 2  
τ.κ. 38333, Βόλος  
e-mail: zarchanie@gmail.com



**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στο με αρ. πρωτ. 79018/13.09.2024 έγγραφό σας

**ΣΧΕΤ.:** 1. Το με αρ. πρωτ. 79018/13.09.2024 έγγραφό σας  
2. Η με αρ. πρωτ. 34856/22.04.2024 αίτηση του κ. Γ. Κουκολέτσου  
3. Η με αρ. πρωτ. 34857/22.04.2024 αίτηση της κας Ε. Ζαρχανή  
4. Η υπ' αριθμ. 228/2008 άδειας οικοδομής με τίτλο «Πενταόροφη οικοδομή επί pilotis με υπόγειο»

Σε απάντηση του 1) σχετ. εγγράφου σας, σχετικά με τις 2) και 3) σχετ. αιτήσεις του κ. Γ. Κουκολέτσου και της κας Ε. Ζαρχανή, σας ενημερώνουμε ότι στο οικοπέδο επί της συμβολής των οδών Γεωργίου Καρτάλη 2-4 και Γάτσου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 228/2008 άδειας οικοδομής με τίτλο «Πενταόροφη οικοδομή επί pilotis με υπόγειο» (4 σχετ.).

Κατόπιν ελέγχου των θεωρημένων αρχείων (Διάγραμμα Κάλυψης, Κάτοψη Ισογείου, Κάτοψη Υπογείου) της υπ' αριθμ. 228/2008 άδειας οικοδομής (4 σχετ.), και της υπ' αριθμ. 232/16.10.2008 Δήλωσης του Νόμου 1221/1981 της συμβολαιογράφου Βόλου κας Ελένης Γιαμούζη, διαπιστώθηκε ότι για τη διαρκή εξυπηρέτηση της οικοδομής στο οικόπεδο έχουν δεσμευτεί 12 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο με τίτλο «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ», η θέση με τα στοιχεία «Θ3 Θέση Στάθμευσης», εμβαδού  $E = 10,13$  τ.μ. βρίσκεται στην πυλωτή της οικοδομής και η είσοδος-έξοδος σε αυτήν, πλάτους 2,25 μ., πραγματοποιείται από την οδό Γεωργίου Καρτάλη.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Ακριβές Αντίγραφο

Ελένη Μπακογιάννη

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

#### Πίνακας Διανομής

- Φ.Χ.Α.
- Α. Σακελλαρίδου
- Κ. Τσοπουρίδου
- Ε. Μπακογιάννη