

Τεχνική έκθεση

Η παρούσα αφορά έκδοση άδειας εργασιών για κοπή δέντρων σε χώρο πέριξ νέας πενταώροφης οικοδομής με υπόγειο επί pilotis με χρήση κατοικία στην οδό Επισκοπής 50, Τ.Κ. 38221, Ο.Τ. 967, στη δημοτική ενότητα Βόλου, του Δήμου Βόλου, της περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας, της περιφέρειας Θεσσαλίας (εντός σχεδίου).

Το εν λόγω κτίριο θα ανεγερθεί εντός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου κατά κανόνα, συνολικής έκτασης **287.19 τ.μ.**

Η οικοδομή πρόκειται να ανεγερθεί από την εργολήπτρια εταιρεία **Complete Comfort Buildings Ο.Ε.** σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1911/10-01-2024 εργολαβικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βόλου Χρυσούλας Μπαντέκα.

Τα πολεοδομικά και λοιπά στοιχεία θα υλοποιηθούν σύμφωνα με το διάγραμμα δόμησης, την αρχιτεκτονική μελέτη, καθώς και τις λοιπές μελέτες.

Επί της οδού Επισκοπής 50 και εντός οικοδομικών ορίων θα κατασκευασθεί παρόδια στοά σύμφωνα με την απαίτηση του σχεδίου πόλεως. Για την πραγματοποίηση των εργασιών αυτών χρειάζεται η κοπή τεσσάρων δέντρων που βρίσκονται σε δημόσιο πεζοδρόμιο στην οδό Επισκοπής 50, τα οποία εμποδίζουν την κατασκευή της παρόδιας στοάς.

Επίσης επί της οδού Γιάννη Δήμου 104 βρίσκονται σε δημόσιο πεζοδρόμιο τρία δέντρα τα οποία αναστέλλουν τις εργασίες ανέγερσης της οικοδομής, καθώς εμποδίζουν την ομαλή σκυροδέτηση του έργου και μεταφορά υλικών. Ακόμα, βάση σχεδίου, παρεμποδίζουν την ομαλή είσοδο και έξοδο στον χώρο στάθμευσης της πιλοτής. Για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών αυτών χρειάζεται η κοπή αυτών των τριών δέντρων.

Οι θέσεις των δέντρων αποτυπώνονται αναλυτικά στη κάτοψη του οικοπέδου, η οποία προσκομίζεται μαζί με την αίτηση άδειας κοπής αυτών.

Ο μηχανικός

25/09/2024



