



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22

ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου

Πληροφορίες: Ιωάννης Αθανασιάδης

Τηλέφωνο: 24213-53264

Email: [prasino@volos-city.gr](mailto:prasino@volos-city.gr)

Βόλος, 16/01/2025

Αρ. Πρωτ.: 3522

ΠΡΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Κοπή δένδρου στο πεζοδρόμιο επί της οδού Γεωργίου Καρτάλη 2-4 στο Δήμο Βόλου.  
**Σχετ.:** α). Η υπ' αριθμ. πρωτ. 34856/22-04-2024 αίτηση του κυρίου Κουκουλέτσου Γεώργιου και η υπ' αριθμ. πρωτ. 34857/22-04-2024 αίτηση της κυρίας Ζαρχανή Ευθαλίας.  
β). Η υπ' αριθμ. πρωτ. 79018/05-11-2024 έγγραφη απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου.  
γ). Κάτοψη ισογείου της πενταόροφης πολυκατοικίας επί της οδού Γάτσου με Γεωργίου Καρτάλη.  
δ). Φωτογραφίες.

Με τις υπ' αριθμ. πρωτ.: 34856/22-04-2024 και 34857/22-04-2024 αιτήσεις ο κύριος Κουκουλέτσος Γεώργιος και η κυρία Ζαρχανή Ευθαλία αιτούνται την αντικατάσταση (κοπή) δένδρων τα οποία βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Γεωργίου Καρτάλη 2-4 «λόγω αδυναμίας εισόδου – εξόδου από την προβλεπόμενη και ιδιόκτητη Θ3 θέση στάθμευσης επί πυλωτής της πολυκατοικίας επί της οδού Γεωργίου Καρτάλη 2-4 στο Δήμο Βόλου» όπως αναφέρουν.

Για βεβαίωση των ανωτέρω επισυνάπτουν την κάτοψη ισογείου της πενταόροφης πολυκατοικίας επί της οδού Γάτσου με Γεωργίου Καρτάλη.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 79018/05-11-2024 έγγραφη απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου διαπιστώνεται ότι, «...στο οικόπεδο επί της συμβολής των οδών Γεωργίου Καρτάλη 2-4 και Γάτσου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 228/2008 άδειας οικοδομής με τίτλο «Πενταόροφη οικοδομή επί pilotis με υπόγειο». Κατόπιν ελέγχου των θεωρημένων αρχείων (Διάγραμμα Κάλυψης, Κάτοψη Ισογείου, Κάτοψη υπογείου) Δήλωσης του Νόμου 1221/1981 της συμβολαιογράφου Βόλου κας Ελένης Γιαμούζη, διαπιστώθηκε ότι για την διαρκή εξυπηρέτηση της οικοδομής στο οικόπεδο έχουν δεσμευτεί 12 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων. Όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο με τίτλο «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ», η θέση με στοιχεία «Θ3 Θέση Στάθμευσης», εμβαδού  $E = 10,13$  τ.μ. βρίσκεται στην πυλωτή της οικοδομής και η είσοδος-εξόδος σε αυτήν, πλάτους 2,25 μ, πραγματοποιείται από την οδό Γεωργίου Καρτάλη.»

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι στο πεζοδρόμιο επί της οδού Γεωργίου Καρτάλη 2-4 με Γάτσου στο Δήμο Βόλου βρίσκονται πέντε (5) δένδρα του είδους Μουριάς (*Morus sp.*), ηλικίας άνω των δέκα (10) ετών, ευθύκορμα χωρίς να υφίσταται κίνδυνος πτώσης τους και δημιουργίας ζημιών καθώς και ατυχήματος.

Με βάση την έγγραφη απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, την συνημμένη κάτοψη ισογείου της πενταόροφης πολυκατοικίας επί της οδού Γεωργίου Καρτάλη 2-4 με Γάτσου στο Δήμο Βόλου καθώς και τις συνημμένες φωτογραφίες προτείνεται η αφαίρεση και αντικατάσταση του τρίτου δένδρου κατά σειρά (με κατεύθυνση από δυτικά προς ανατολικά) επί της οδού Γεωργίου Καρτάλη 2-4, ύψους πέντε (5) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 90 περίπου εκατοστά καθώς εμποδίζει την πρόσβαση στην Θ3 θέση στάθμευσης της ανωτέρω παρόδιου ιδιοκτησίας.

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της **αντιστάθμισης του περιβαλλοντικού ισοζυγίου**, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ).

Μετά τη κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

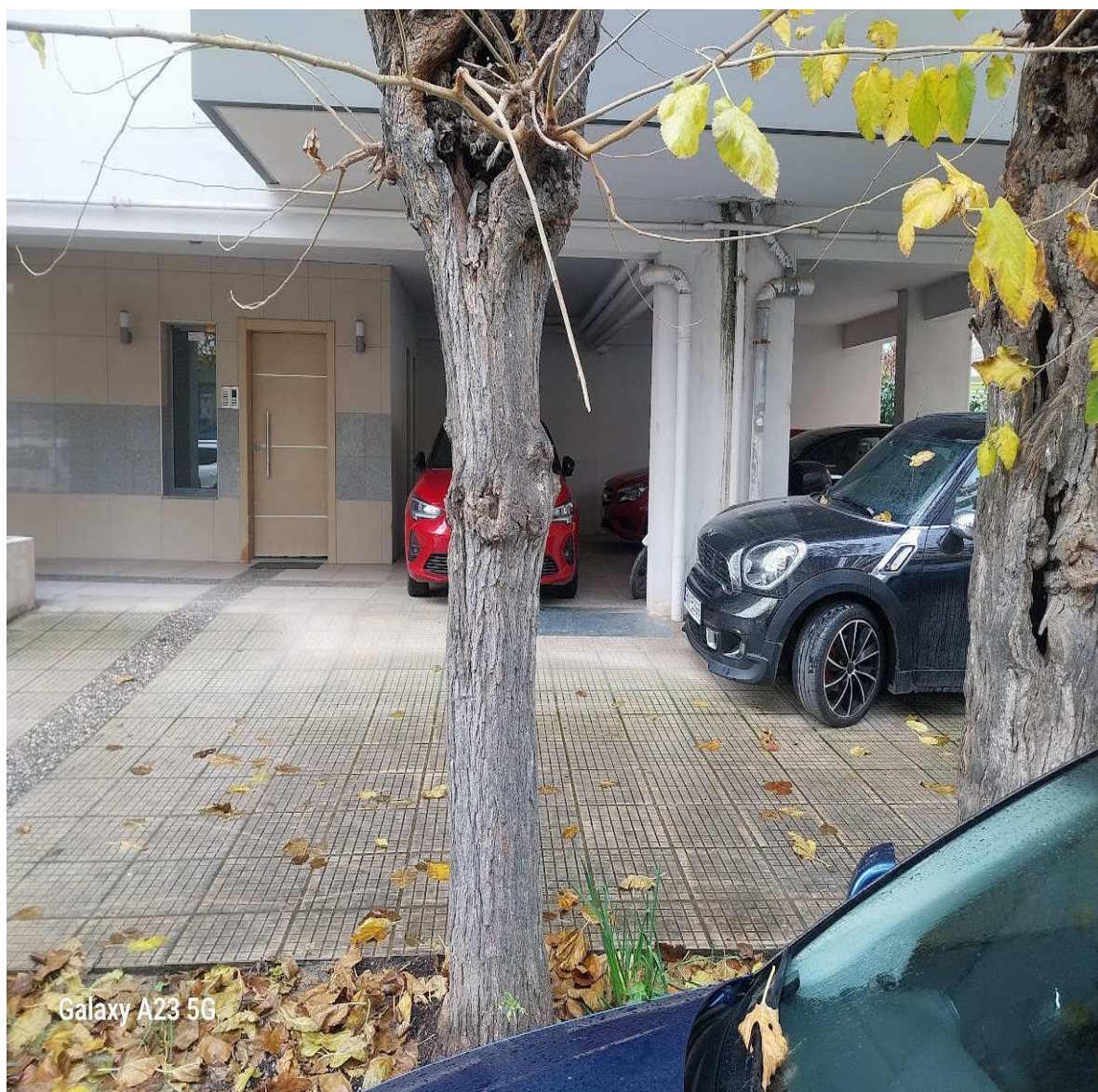
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

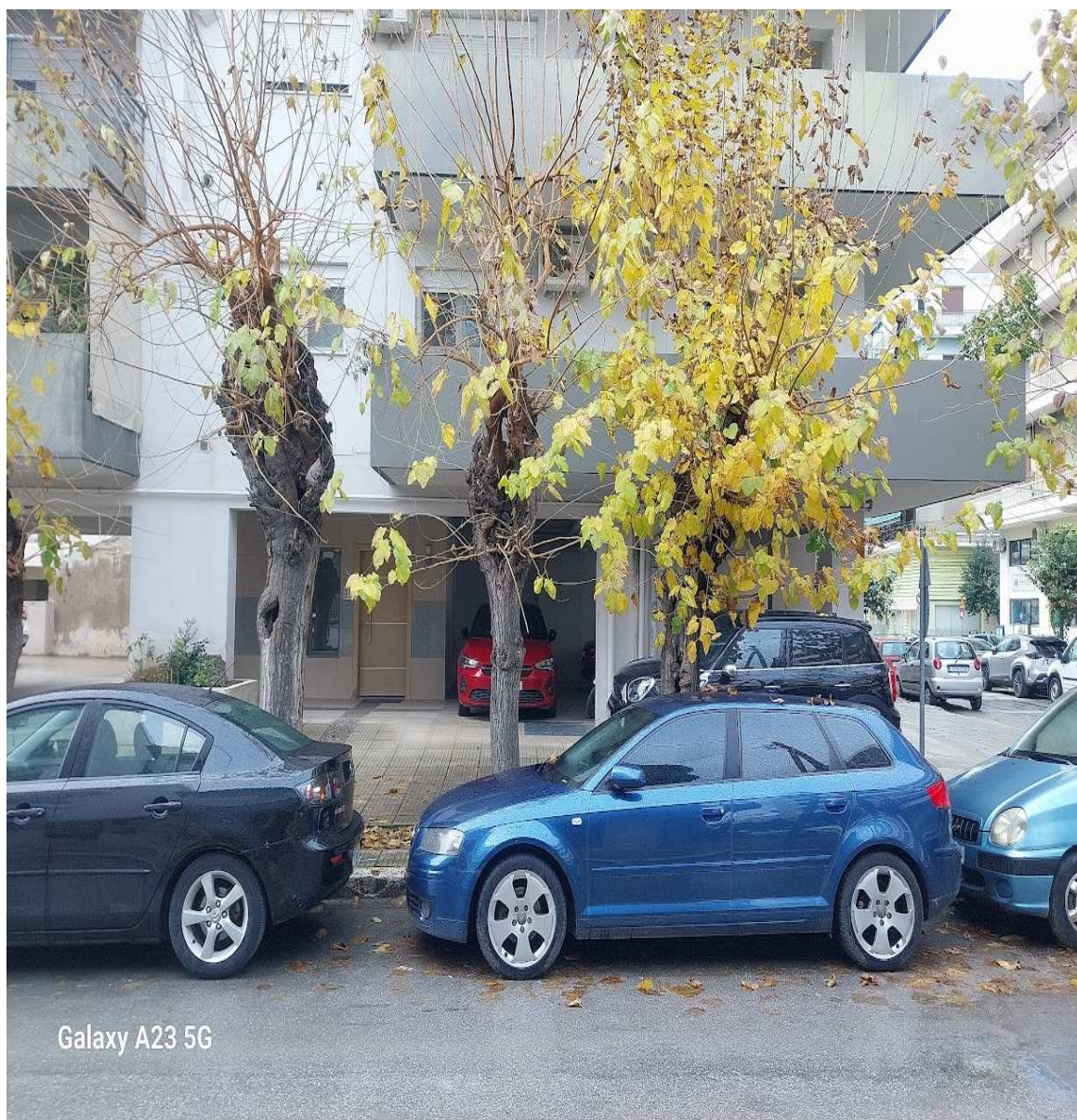
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

Δρ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ  
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ







Galaxy A23 5G



