



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22

ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου

Πληροφορίες: Ιωάννης Αθανασιάδης

Τηλέφωνο: 24213-53264

Email: [prasino@volos-city.gr](mailto:prasino@volos-city.gr)

Βόλος, 14/01/2025

Αρ. Πρωτ.:2533

ΠΡΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Κοπή δένδρου στο πεζοδρόμιο επί της οδού Επισκοπής 50 με Γιάννη Δήμου στο Δήμο Βόλου.

Σχετ.: α). Η υπ' αριθμ. 82443/25-09-2024 αίτηση του κυρίου Μπέτσιου Αθανάσιου.

β). Η υπ' αριθμ. πρωτ. 234/03-01-2025 έγγραφη απάντηση - αυτοψία της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου.

γ). Η υπ' αριθμ. 1117260/ 10-07-2024 Α/Α Πράξη οικοδομικής άδειας εργασιών.

δ). Τεχνική έκθεση εργασιών για την αναγκαιότητα κοπής των δένδρων.

ε). Φωτογραφίες.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 82443/25-09-2024 αίτηση του ο κύριος Μπέτσιος Αθανάσιος, αιτείται την κοπή επτά δένδρων συνολικά, τα οποία τέσσερα εξ αυτών βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Επισκοπής 50 με Γιάννη Δήμου και τα υπόλοιπα τρία βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Γιάννη Δήμου 104 με Επισκοπής «λόγω οικοδομικών εργασιών» όπως αναφέρει.

Για βεβαίωση των ανωτέρω επισυνάπτει την με Α/Α Πράξης 1117260 οικοδομική άδεια εργασιών καθώς και τεχνική έκθεση εργασιών για την αναγκαιότητα κοπής των ανωτέρω δένδρων υπογεγραμμένη από τον ίδιο.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 234/03-01-2025 έγγραφη απάντηση – αυτοψία, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας στη διασταύρωση των οδών Επισκοπής 50 και Γιάννη Δήμου, της υπαλλήλου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου Αναστασίας Ακριβογιάννη διαπιστώνεται ότι, «στην ανωτέρω ιδιοκτησία ανεγείρεται νέα πενταώροφη οικοδομή με υπόγειο επί pilotis, κατόπιν έκδοσης της με Α/Α πράξης 1117260/10-07-2024 οικοδομικής άδειας, όπου έχει ολοκληρωθεί ο οικοδομικός σκελετός και έχουν προχωρήσει τα επόμενα στάδια κατασκευής (τοιχοποιίες κλπ.). Επί του πεζοδρομίου της οδού Επισκοπής, υπάρχουν τέσσερα (4) δένδρα και επί του πεζοδρομίου της οδού Γιάννη Δήμου υπάρχουν τρία (3) δένδρα. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο της κάτοψης pilotis, όπου αποτυπώνονται οι θέσεις στάθμευσης, φαίνεται ότι απ' όλα τα ανωτέρω δένδρα μόνο το δεύτερο δένδρο κατά σειρά (με κατεύθυνση από βορρά προς νότο) επί της οδού Επισκοπής εμποδίζει στην πρόσβαση προς τις θέσεις στάθμευσης».

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι στο πεζοδρόμιο επί της οδού Επισκοπής 50 και Γιάννη Δήμου βρίσκονται τέσσερα (4) δένδρα του είδους Φράξος (*Fraxus ornus*), υγιή, ηλικίας άνω των δέκα (10) ετών.

Με βάση την έγγραφη απάντηση – αυτοψία της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, προτείνεται η αφαίρεση και αντικατάσταση του δεύτερου δένδρου κατά σειρά (με κατεύθυνση από βορρά προς νότο) επί της οδού Επισκοπής 50, ύψους έξι (6) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 90 περίπου εκατοστά καθώς εμποδίζει την πρόσβαση στις θέσεις στάθμευσης.

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της **αντιστάθμισης του περιβαλλοντικού ισοζυγίου**, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ).

Μετά τη κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

Δρ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ  
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ



Galaxy A23 5G



