



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Δ/ση: ΣΕΚΕΡΗ 1

Πληροφορίες: ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ

Τηλ.:24210 25614

ΒΟΛΟΣ: 19 - 08 -2024

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Θέμα: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΜΕΤΑ ΤΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΕΛΙΑΣ
CPV : 45453100-8 (Εργασίες αποκατάστασης)**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά επισκευαστικές εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάσταση της περίφραξης του Γυμνασίου στα Κάτω Λεχώνια που προέκυψαν εξαιτίας των καιρικών φαινομένων Ελιάς στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου.

Όσον αφορά το συγκεκριμένο σχολείο οι πρωτοφανείς θεομηνίες που έπληξαν την περιοχή δημιούργησαν ζημιές στην περίφραξη του σχολείου. Συγκεκριμένα στην νότια πλευρά του προαυλίου αποκολλήθηκε το σενάζ στέψης του τοιχίου μαζί με το μεταλλικό κάγκελο τα οποία και απομακρυνθήκαν από την ορμή των υδάτων, επίσης αποκολλήθηκε και ο σοβάς του τοιχίου με αποτέλεσμα να εμφανιστεί ο οπλισμός αυτού.

Για τον λόγο ότι τα μεταλλικά κάγκελα δεν βρέθηκαν και για την ασφάλεια των μαθητών προτείνουμε την κατασκευή νέων, την αποκατάσταση του τοιχίου με νέο σοβά αφού προηγηθεί ο επιμελής καθαρισμός αυτού καθώς και του οπλισμού του, συμπλήρωση του σενάζ με κατασκευή νέου και τέλος ο επιμελής χρωματισμός αυτού με ένα χέρι αστάρι και δύο χέρια ακρυλικό χρώμα εξωτερικών επιφανειών.

Περιγραφή εργασιών περιφραξής:

- **Νέα μεταλλικά κιγκλιδώματα:** μήκους 19,00 μ. θα αποτελούνται από κάθετες μεταλλικές λάμες 40x8mm ανά απόσταση 110 mm, εντός πλαισίου από λάμες διαστάσεων 40x10 mm, συνολικού ύψους πλαισίου 1,20m, στηριζόμενες σε κολώνες από λάμες διαστάσεων 70x18 mm, ανά απόσταση 1450 με 1500 mm και με συνολικό ύψος 1,30m το οποίο θα τοποθετηθεί με λαπατσα 140X140 mm επί του σενάζ και κάθε 3,10m θα στηρίζονται με αντηρίδες

Γενικά τα νέα κάγκελα θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν (διαστάσεις και χρώμα) όπως τα εναπομείναντα μεταλλικά κάγκελα της περιφραξής, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία.

- Επισκευή υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων: αποξήλωση και επανατοποθέτηση μέρους της υπάρχουσας περιφραξής λόγω ότι έχει σπάσει το σενάζ όπου εδράζεται. (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και ο χρωματισμός αυτού όπου απαιτηθεί).
- Κατασκευή νέου σενάζ από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και ελαφρύ οπλισμό S500s (μέχρι 4Φ12 με συνδετήρες Φ8/10), διαστάσεων 0,10 x 0,30 μ όπου τα 0,05 δεξιά και αριστερά θα εξέχει του τοιχίου, μήκους 18,50 μ

- Επισκευή του τοιχίου διαστάσεων 19,00 m X 0,65 m (X2) με απόξεση των σαθρών υλικών, επιμελή καθαρισμό των ράβδων οπλισμού, εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού, παρασκευή και εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος και εφαρμογή νέου επιχρίσματος σε όλη την επιφάνεια.
- Τέλος θα πραγματοποιηθεί βαφή με ακρυλικό χρώμα εξωτερικών επιφανειών αφού προηγηθεί αστάρωμα όλης της επιφάνειας.

Το συνολικό κόστος της αποκατάστασης προϋπολογίζεται σε **8.006,96 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ									
1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΑΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ 1136	001	ton.k m	62,80	0,35	21,98	
2	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	ΝΑΟΙΚ 10.02	ΟΙΚ 1103	002	ton	2,00	7,30	14,60	
3	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.23	ΟΙΚ 2252	003	m2	30,00	5,60	168,00	
4	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	ΝΑΥΔΡ 10.19	ΥΔΡ 6370	004	m2	10,00	53,60	536,00	
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.21	ΟΙΚ 7121	005	m2	40,00	13,50	540,00	
6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 7785.1	006	m2	105,14	10,10	1.061,91	
7	Σενάζ διατομής 20X15 εκατ. ή 10 X 30 εκατ.	ΟΙΚ Ν3214.5	ΟΙΚ 3214	007	μ	18,50	25,81	477,49	
8	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	ΝΑΟΙΚ 64.01.01	ΟΙΚ 6401	008	kg	920,00	4,50	4.140,00	
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ 7755	009	m2	49,40	6,70	330,98	
10	Αποκατάσταση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων περίφραξης	ΝΑΟΙΚ Ν64.03.02	ΟΙΚ 6403	010	m2	10,00	70,00	700,00	
Σύνολο : 1. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ								7.990,96	7.990,96
Άθροισμα									7.990,96
Απολογιστικά (Τέλη Διάθεσης Α.Ε.Κ.Κ.)									16,00
Άθροισμα									8.006,96
ΦΠΑ								24,00%	1.921,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									9.928,63

Γενικοί όροι:

1. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν προσφορά για το σύνολο των εργασιών των υλικών και μικροϋλικών που θα χρειαστούν για τις παραπάνω εργασίες. Επίσης θα υπάρχει μέριμνα από τον ανάδοχο για την μεταφορά των υλικών στους χώρους εφαρμογής τους, καθώς και τον πλήρη καθαρισμό μετά το πέρας των εργασιών. Τέλος, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την παροχή νερού και ρεύματος.

2. Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

3. Πριν την τοποθέτηση απαιτείται η προσκόμιση δειγμάτων και πιστοποιητικών στην υπηρεσία για την έγκριση των υλικών. Η Υπηρεσία δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας μελέτης. Υλικά που είναι ελαττωματικά, αλλοιωμένα, ληξιπρόθεσμα, φθαρμένα, διαβρωμένα ή παραποιημένα θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου.

4. Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου. Επίσης με δική του ευθύνη θα πρέπει να μεριμνάει για τις σχετικές αδειοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς όταν και εφόσον αυτό απαιτείται.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή.

6. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, για κάθε ατύχημα και σε μη εργάσιμες ώρες.

Η τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί με έντεχνο τρόπο και με επίβλεψη της υπηρεσίας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
κ.α.α.**

**ΕΛΕΝΗ ΒΗΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**