

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ**

**(κατ' άρθρο 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013)**

**Αιτούν:** Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία, «Γηροκομείο Βόλου», που εδρεύει στο Βόλο – περιοχή Αγίας Παρασκευής, οδός Γηροκομείου αρ. 59, κατόχου του με στοιχεία Α.Φ.Μ. 090072213 ΔΟΥ Βόλου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

**Δικαστήριο:** Τριμελές Εφετείο Λάρισας – Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας.

**Ημερομηνία συζήτησης και αριθμός πινακίου:** 23.10.2020 με αριθμό πινακίου 33 (Αρχικά προσδιορίστηκε για 20.03.2020, πλην όμως αναβλήθηκε οίκοθεν αρχικά για 10.07.2020 και έπειτα με αίτημα του αιτούντος για 23.10.2020)

**Αίτηση:** η από 01.11.2019 και με αριθμό κατάθεσης 962/01.11.2019 αίτηση κατ' άρθρο 10 παρ. 3 του ν. 4182/2013.

**Κοινοποιούμενη:** στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας, καθώς και στον Υπουργό Οικονομικών, όπως εκπροσωπούντα. νόμιμα.

**Αντικείμενο - Σύντομο ιστορικό:** Την 12/10/2002 απεβίωσε η Ανδρομάχη, χήρα Νικολάου Τακοπούλου, και δυνάμει των με αριθμ. 1085/21.02.2003 πρακτικών του Μον. Πρωτ. Αθηνών, δημοσιεύτηκε η από 15.12.2000 ιδιόγραφη διαθήκη της, με την οποία κατέλειπε στο Γηροκομείο Βόλου επί λέξει: «....Την οικία μου την ευρισκόμενη εν Βόλω οδός Κωνσταντά αρ. 220 ή 231, την αφήνω εις το Γηροκομείον Βόλου το οποίον παρακαλώ να δέχεται προς περίθαλψη απόρους υπερήλικας εκ Σκοπέλου, ήτις είναι η γενέτειρα μου....». Το ίδρυμα με τη με αριθμό 21789/2003 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, αποδέχτηκε την ανωτέρω κληρονομιά και συγκεκριμένα μια παλαιά ερειπωμένη οικία, εμβαδού 98,75 τ.μ., εντός του σχεδίου πόλης του Βόλου, επί της οδού Κωνσταντά 231. Εν συνεχείᾳ μετά την από 02.01.2004 αίτηση του ιδρύματος ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, εκδόθηκε η με αριθμό 3986/01.06.2004 απόφαση, η οποία έκανε δεκτό το αίτημα περί δικαστικής βεβαίωσης ότι η βιούληση της εν λόγω διαθέτιδας, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με την δια δημόσιας δημοπρασίας, ανάθεσης της ανοικοδομήσεως του σε τρίτο πρόσωπο, κατά το σύστημα της αντιπαροχής, ώστε να ανεγερθεί επ' αυτού πολυώροφο κτίσμα και το ίδρυμα να λάβει ως αντιπαροχή ποσοστά εξ ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου με τις αντιστοιχούσες σ' αυτά οριζόντιες ιδιοκτησίες. Επιπλέον η ανωτέρω απόφαση όρισε τα έσοδα από την εκμίσθωση των διαμερισμάτων και βιοθητ.κών χώρων να διατίθενται για την περίθαλψη υπερήλικων απόρων από τη νήσο Σκόπελο. Εν

συνεχεία δυνάμει της με αριθμό 5917/2005 σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβ/φου Βόλου, Μαρίας Καλέντζη Πρωτοσυγγέλου, το ίδρυμα έλαβε ως αντιπαροχή τις εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες βρίσκονται σε πολυκατοικία επί της οδού Κωνσταντά αρ. 231 : Το με στοιχεία (Α-3) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου με εμβαδόν σαράντα τέσσερα και 15/100 (44,15) τ.μ., το με στοιχεία Βήτα ένα (Β-1) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου με εμβαδόν εβδομήντα τρία και 10 10/100 (73,10) τ.μ., το με στοιχεία Βήτα δύο (Β-2) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου με εμβαδόν σαράντα τέσσερα και 15/100 (44,15) τ.μ., το με στοιχεία Θήτα τέσσερα (Θ-4) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου με εμβαδόν δέκα και 12/100 (10,12) τ.μ. ο οποίος θ' ανήκει κατά αποκλειστική χρήση στο με στοιχεία Άλφα τρία (Α-3) διαμέρισμα και το με στοιχεία Θήτα πέντε (Θ-5) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, με εμβαδόν δέκα και 12/100 (10,12) τ.μ, ο οποίος θ' ανήκει κατά αποκλειστική χρήση στο με στοιχεία Βήτα ένα (Β-1) διαμέρισμα. Καθ' όλο το ανωτέρω χρονικό διάστημα, ήτοι από το έτος 2005 έως κα. σήμερα το έτος 2019, το ίδρυμα δεν φιλοξένησε ούτε έναν τρόφιμο, ο οποίος να κωτάγεται από τη νήσο Σκόπελο. Επειδή η κληρονομιά της διαθέτειδος Ανδρ. Τακοπούλου, αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Ανδρομάχης Τακοπούλου» και έχει περιέλθει στην αρμοδιότητα του τμήματος εποπτείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας. Επειδή η πραιγματική βιούληση της εν λόγω διαθέτειδος, κατά το μέρος που ορίζει την περίθαλψη υπερήλικων απόρων, ικανοποιείται πλήρως από το Γηροκομείο Βόλου, το οποίο λειτουργεί προς εξυπηρέτηση επακριβώς αυτού του σκοπού και είναι το πλέον κοντινό στη νήσο Σκόπελο και στην περιφέρεια αυτής. Επειδή κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωιελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για του ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμιμος ορίζει».

**Αίτημα:** Να βεβαιωθεί με απόφαση του Δικαστηρίου, διαφορετικά να αναγνωριστεί ότι η βιούληση της αναφερόμενης στο ιστορικό διαθέτειδας, όπως αυτή εκφράστηκε στην από 15.12.2000 ιδιόγραφη διαθήκη της και μεταβλήθηκε με τη με αριθμό 3986/2004 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί πλήρως και ότι μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με την διάθεση των εσόδων που έχουν

ήδη συγκεντρωθεί αλλά και των μελλοντικών εσόδων από την εκμετάλλευση ή εκποίηση των αναλυτικά περιγραφομένων στο ιστορικό της παρούσας ακινήτων, χάριν των σκοπών του Ιδρύματος και της ευρύτερης περιφέρειας - περιοχής που εξυπηρετεί.

**Η πληρεξούσια Δικηγόρος**

