



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος,        / 11 / 2022  
Αρ. Πρωτ.:

Προς:  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ...../2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «Λήψη απόφασης για την απομάκρυνση κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Μαιάνδρου 95, στην Ν. Ιωνία Βόλου (υπ' αριθ.23/2022 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Νέας Ιωνίας)», προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**  
Ταχ. Δ/ση: Τοπάλη 12  
Πληροφορίες: Αιβαλή Μαριάννα  
Τηλέφωνο: 2421353265  
Email: t.emporiou@volos-city.gr

Βόλος, 4-11-2022  
Αρ. Πρωτ. 84068

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο Βόλου

**ΘΕΜΑ: Αποστολή των υπ. αρ. 19, 23/ 2022 Αποφάσεων της Κοινότητας Νέας Ιωνίας.**

Σας αποστέλλουμε τις υπ' αριθ. 19, 23/2022 Αποφάσεις της Κοινότητας Νέας Ιωνίας, και παρακαλούμε όπως συμπεριληφθούν στην Η.Δ. της συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ, λόγω αρμοδιότητας.

**Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**  
**ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 10<sup>η</sup> 24-10-2022**

**Αριθ. Απόφασης: 23/2022**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Αλεξίου Στυλιανός**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 10<sup>ης</sup> τακτική συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Ν. Ιωνίας, της 24/10/2022.

Στη Νέα Ιωνία σήμερα την 24/10/2022 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 16:30 συνήλθε δια ζώσης, κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ 55/α/11-3-2020), Συνεδρίαση στο πρώην Δημαρχείο Ν. Ιωνίας, ύστερα από την αριθμ.**79728/19-10-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο.

Πριν την έναρξη της συζήτησης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι απο τα μέλη ήταν τα εξής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξίου Στυλιανός, Κουκουσέλη Νικολέτα,, Λούμας Δημήτριος, Μακρυγιάννης Γεώργιος, Πανταζήδης Σταύρος, Πλαϊνός Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ζαχαράκη Καλλιόπη, Κατσαλή Αγγελική, Μανιάρας Νέστωρ, Σκοτεινιώτη Κερασία, Ψαριανού Βασιλική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Γραμματέας της Κοινότητας Μάνου Θεανώ, για την τήρηση των πρακτικών του Κοινοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 23/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ. : Απομάκρυνση περίπτερου.**

Ο κ Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του συμβουλίου το πιο κάτω έγγραφο σχετικά με την απομάκρυνση περιπτέρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΤΟΠΑΛΗ 12

Τηλ.2421353254-53265

Ηλ/κή Δ/νση t.emporiou@volos-city.gr

Βόλος, 21 Σεπτεμβρίου 2022  
Αριθ. Πρωτ.: 71304

Προς: Τον Πρόεδρο της  
Κοινότητας Νέας Ιωνίας

**ΘΕΜΑ:** « Απομάκρυνση και μετατόπιση Περιπτέρου»

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζουμε ότι,

1. Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο 38/23463/06.06.2014 του Υπ. Εσωτερικών, που αφορά στην εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 76 του ν. 4093/2012, εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η διαδικασία που προβλέπεται με τις ανωτέρω διατάξεις.

2. Σας ενημερώνουμε ότι με την 21807/16.3.2020 απόφαση Δημάρχου Βόλου ανακλήθηκε λόγω θανάτου η άδεια εκμετάλευσης περιπτέρου της Δεμελή Μαρίνας στην οδό Μαιάνδρου 95 στην Νέα Ιωνία. Με την 37418/25.5.2022 υπεύθυνη δήλωση του ο εκμισθωτής κ. Διανελλόπουλος Πολύζος αποχωρεί από την εκμετάλευση του ανωτέρω περιπτέρου ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, και με την 194/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου εγκρίνεται η πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης για το ανωτέρω περίπτερο.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΙΒΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΥ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ο.Δ.

ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ

Συνημμένα:

-Οι

- 37418/25.5.2022 υπεύθυνη δήλωση
- 194/2022 Απόφαση Δ.Σ. Βόλου.
- 21807/16.3.2022 Απόφαση Δ/χου Βόλου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	37418
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	25.5.22

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΤΗ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ - Δ. ΒΟΛΟΥ		
Ο - Η Όνομα:	ΠΟΛΥΖΟΣ	Επώνυμο:	ΔΙΑΒΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΑΠΟΞΤΑΝΟΣ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΝΝΑ ΣΑΚΑΒΑΝΑ		
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :	23-11-81		
Τόπος Γέννησης:	ΒΟΛΟΣ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Σ 936 109 Τ.Α Βολ	Τηλ:	698980 3835-68891
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΕΧΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΡΙΝΤΕΡΟ ΜΑΙΑΝΔΡΟ -  
ΚΟΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΕΩΣ 95 Ν. ΓΑΛΛΕ - 1<sup>Ο</sup> ΝΤΑΞ  
- 99 ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΧΙΣΕ ΝΑ ΤΟΤ ΑΠΟ ΤΗ Σ 1804  
ΝΙΚΙΑΖΟ ΑΝΕΩΝ

Ημερομηνία: 25.5.2022  
Ο - Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

"Με την υπογραφή της παρούσας αίτησης - δήλωσης, ο/η ανωτέρω υπογεγραμμένος/νη δηλώνω ότι, συμφωνώ, συναινώ και παρέχω τη ρητή συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά έχουν δηλωθεί στην αίτησή μου και στα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου αποκλειστικά για τους σκοπούς που αναφέρονται στην αίτησή μου και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Γνωρίζω δε, το δικαίωμα πρόσβασής μου στα παραπάνω δεδομένα, το δικαίωμα εναντίωσής μου στην επεξεργασία τους, καθώς και ανάκλησής της συγκατάθεσής μου, ανά πάσα στιγμή".



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : Τοπάλη 12 / Δημητριάδος  
Πληροφορίες : Μ. Αιβαλή- Μ. Κοντού  
Ταχ. Κώδικας : 382 21 - Βόλος  
Τηλέφωνο: : 24213/53265 - 53254  
Ηλ/κη Δνση : t.emporiou@volos-city.gr

Βόλος, 16 Μαρτίου 2020  
Αριθ. Πρωτ.: 21807

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**«ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του ν.δ. 1044/1971 [ΦΕΚ Α' 245], β) του άρθρου 94 παρ. 6 περ. 34 του ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α' 87], γ) του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 [ΦΕΚ Α' 93], δ) της υποπαραγράφου ΣΤ.3 του Ν. 4254/14 [ΦΕΚ Α' 85]
2. Την υπ' αριθμ 9364/27.10.2006 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί μεταβίβασης της άδεια εκμετάλλευσης περιπτερού που βρίσκεται στην Νέα Ιωνία επι των οδών Μαιάνδρου με Κωνσταντινουπόλεως από τον αποβιώσαντα δικαιούχο Δεμελή Δημήτριο στην σύζυγό του Δεμελή Μαρίνα.
3. Το από αριθ. 38/2/2021 από 25.2.2021 Απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου της ανωτέρω δικαιούχου
4. Την αριθ. 18255/4-3-2021 Δήλωση της κ.Δεμελή Μαρίας του Δημητρίου για την ανάκληση της άδειας της θανούσας μητέρας της, και το γεγονός ότι το περίπτερο είναι μισθωμένο στον Διανελλόπουλο Πολύζο.
5. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου
6. Την αριθ. 72549/2-9-2019 Απόφαση Δημάρχου, περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Ανακαλούμε την αναφερόμενη στο (2) σκεπτικό υπ' αριθ. 9364/2006 Απόφαση περί χορήγησης (μεταβίβασης) άδειας εκμετάλλευσης περιπτερού, λόγω θανάτου της δικαιούχου.

Κοινοποίηση

- Αστυνομικό Τμήμα Βόλου
- Δ/ση Δημοσίας Υγείας
- κυρία Δεμελή Μαρία-
- ✓ κ.Διανελλόπουλο Πολύζο

Εσωτερική διανομή

- Διεύθυνση Οικ. Υπηρεσιών - *ημέτ - Δ. Περιφέρειας*
- Δ/ση Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης







Μαρινάκης ΣΡ -  
πράξηση Νύση γινώσκω

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης : 194/2022**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος   ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσιτούμη Διαλεκτή**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 14ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου**, της 28/6/2022.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 28η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου, σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 46296/23-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν.4555/2018, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Ακρίβος Αθανάσιος, Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αποστολάκης Ιάσων, Βακουφτσή Κερασίνα, Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γανωτής Κων/νος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Μαλαματινής Απόστολος, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Ντακούμης Βασίλειος, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Σταυρίδης Αθανάσιος, Στεφόπουλος Χρήστος, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Τσιμπανάκος Δημήτριος, Τσιτούμη Διαλεκτή, Χάλαρη Σοφία, Χαρανά-Μπασδάνη Σόνια-Φωτεινή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτη, Δασκαλόπουλος Ζαφείριος, Διαμαντένιας Θεολόγος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ιγγλέσης Χριστόφορος, Κάλλης Στέφανος, Καντόλα Βιολέττα, Καπούλα Αθανασία, Λούλης Κων/νος, Μαυρογιάννης Λεωνίδα, Μήτρου Βιολέττα, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Παπαδούλης Απόστολος, Παπαθανασίου Ελένη, Φάτσης Στέργιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 194/2022****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λύση μισθωτικής σχέσης που αφορά στο περίπτερο που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία Βόλου επί της οδού Μαιάνδρου 95.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα -με τη διαδικασία του κατεπείγοντος- έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ.ρωτ.44792/17-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών αναφορικά με τη λύση μισθωτικής σχέσης που αφορά στο περίπτερο που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία Βόλου επί της οδού Μαιάνδρου 95:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Ειρήνης 131  
Ταχ. Κώδικας : 38446- Ν. Ιωνία Βόλου  
Πληροφορίες : Επ. Μαρίτσης  
Τηλέφωνα : 2421 3 53127-128  
Fax : 2421 353128

**Βόλος, 17/6/2022  
Αριθ. Πρωτ.: 44792**

**ΠΡΟΣ  
τον Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ: Λύση μισθωτικής σχέσης που αφορά το περίπτερο που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία Βόλου επί της οδού Μαιάνδρου 95**

Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. Διανελλόπουλος Πολύζος μίσθωνε από 1/7/2018 το περίπτερο επί της οδού Μαιάνδρου 95 στη Ν.Ιωνία με διάρκεια μίσθωσης από 1/7/2018 έως και 30/6/2025. Ο Δήμος Βόλου από 01/03/2021 υπεισήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 μετά το θάνατο της εκμισθώτριας Μαρίνας Δεμελή στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της.

Με την αριθ. Πρωτ. 44147/15-6-2022 αίτησή του, ο μισθωτής κ. Διανελλόπουλος Πολύζος, ζητά την πρόωγη λύση της σύμβασης μίσθωσης για οικονομικούς λόγους λόγω των συνεχώς μειούμενων εσόδων από τη λειτουργία του εν λόγω περιπτέρου, προσκομίζοντας προς απόδειξη των ισχυρισμών της τα έντυπα Ε3 των οικονομικών ετών 2018,2019 και 2020, στα οποία καταγράφεται μείωση των καθαρών αποτελεσμάτων τα οποία είναι 8.054,77 ευρώ, 8.097,86 ευρώ και 6.736,54 ευρώ αντίστοιχα από την εν λόγω επιχειρηματική του δραστηριότητα.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 608 ΑΚ η ορισμένης διάρκειας μίσθωση λήγει αυτοδικαίως, με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, χωρίς να απαιτείται καταγγελία αυτής από τον εκμισθωτή με όχληση του μισθωτή. Πέρα από τους αναφερόμενους στην υπόψη διάταξη τρόπους λήξης της μίσθωσης ισχύουν και οι γενικοί των ενοχών αποσβεστικοί λόγοι, μεταξύ των οποίων είναι και η έκτακτη καταγγελία λόγω ύπαρξης σπουδαίου λόγου. Η καταγγελία για σπουδαίο λόγο θεμελιώνεται στην αρχή της καλής πίστης, όπως διαγράφεται στο άρθρο 288 ΑΚ και στην αναλογία δικαίου.

Ως σπουδαίος λόγος λογίζεται «κάθε γεγονός, το οποίο κατά την αρχή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, καθιστά μη ανεκτή την εξακολούθηση της συμβατικής δέσμευσης για τον έναν τουλάχιστον από τα μέρη...». Συντρέχει δε σπουδαίος λόγος και στην περίπτωση μεταβολής των προσωπικών ή περιουσιακών σχέσεων του ενός μέρους μη οφειλομένων, όμως, σε υπαιτιότητα του ίδιου, όταν εξ αυτής σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των χρηστών ηθών, γίνεται αδύνατη ή υπέρμετρα δυσβάστακτη γι' αυτό η συνέχιση της διαρκούς ενοχικής σχέσης.

Κωδικός Εγγράφου: Α1\_ΕΝ10

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



Στην προκειμένη περίπτωση ο μισθωτής κ. Διανελλόπουλος Πολύζος, λόγω των οικονομικών προβλημάτων από τη συνεχή μείωση των εσόδων και κατά συνέπεια των κερδών από την λειτουργία του περιπτέρου, τον υποχρέωσαν σε διακοπή της λειτουργίας του στις 05/5/2022, σύμφωνα με τη “Βεβαίωση διακοπής εργασιών” της ΔΟΥ Βόλου, θεωρούμε, ότι συνιστά κατά τις αρχές της καλής πίστης «σπουδαίο λόγο» για την πρόωρη λύση της μίσθωσης από τις 05/5/2022 (ημερομηνία δήλωσης διακοπής εργασιών στην αρμόδια ΔΟΥ).

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη σχετικής απόφασης για την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης που αφορά το περίπτερο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, που βρίσκεται στο Βόλο, επί της οδού Μαιάνδρου 95 στη Ν.Ιωνία Βόλου με μισθωτή τον κ. Διανελλόπουλο Πολύζο, για οικονομικούς λόγους του μισθωτή, γεγονός που συνιστά κατά τις αρχές της καλής πίστης «σπουδαίο λόγο» για την πρόωρη λύση της μίσθωσης στις 05/5/2022 .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝΗ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΚΗΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΑΡΙΤΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΑΝΙΗΛ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Συν.:

- α) Αριθ. Πρωτ. 44147/15-6-2022 αίτηση του μισθωτή  
β) Φορολογικά στοιχεία ετών 2018, 2019 και 2020  
γ) Βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟΥ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθ.πρωτ.44792/17-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών αναφορικά με τη λύση μισθωτικής σχέσης που αφορά στο περίπτερο που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία Βόλου επί της οδού Μαιάνδρου 95, τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος,

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011





- κατόπιν διαλογικής συζήτησης και
- με τη **θετική** ψήφο των είκοσι τριών (23) παρόντων μελών της παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου,
  - την **αρνητική** ψήφο των τριών (3) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε τρίτη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Αποστολάκη Ιάσωνα, Ακρίβου Αθανάσιου και Τσιτούμη Διαλεχτής,
  - τη **θετική** ψήφο των τριών (3) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε τέταρτη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννας Μαρίας, Βακουφτσή Κερασίνας και Τσιμπανάκου Δημητρίου,
  - τη **θετική** ψήφο των τριών (3) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε πέμπτη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Ριζόπουλου Απόστολου, Ντακούμη Βασίλειου και Τσαλούχα Θεόδωρου, καθώς και
  - τη **θετική** ψήφο των ανεξάρτητων δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ζαχείλα Βασίλειου και Χαράνα-Μπασδάνη Σόνιας-Φωτεινής,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

#### **Κρίνει το θέμα ως κατεπείγον.**

Εγκρίνει την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης που αφορά στο περίπτερο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, που βρίσκεται στον Βόλο, επί της οδού Μαιάνδρου 95, στη Ν. Ιωνία Βόλου, με μισθωτή τον κ. Διανελλόπουλο Πολύζο, για οικονομικούς λόγους του μισθωτή, γεγονός που συνιστά κατά τις αρχές της καλής πίστης «σπουδαίο λόγο» για την πρόωρη λύση της μίσθωσης στις 05/5/2022.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 194/2022**

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 29 Ιουνίου 2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη  
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

Ο Πρόεδρος προτείνει, να γνωμοδοτήσουν θετικά επί του θέματος.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου, και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απομάκρυνση και μετατόπιση του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Μαιάνδρου 95.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Πρόεδρο.

**Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 23/2022**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βόλος 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Ο Πρόεδρος του  
Συμβουλίου της  
Δημοτικής Κοινότητας  
Ν. Ιωνίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Τα Μέλη

Υπογραφές

Υπογραφή