



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



Βόλος, /9/2019
Αριθμ. Πρωτ.:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Μικρασιατών 81,
Δ/νση: 38333 Βόλος

ΕΡΓΟ:

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΧ115 ΑΓΡΙΑΣ
ΒΟΛΟΥ**

Πληρ.: Ε. Παξινού
Τηλ.: 24210 94060

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΥΠΕΡΔΟΜΗ Ε.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**(Συνοδεύει τον 1° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 1° ΠΚΤΝΜΕ και την
1^η Συμπληρωματική Σύμβαση)**

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθμ. 166/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΧ115 ΑΓΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ**», προϋπολογισμού 335.000,00 € (με ΦΠΑ) που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕΠ:0061 / ΚΑΕ 2018ΕΠ00610032 και συγχρηματοδοτείται 80% από το ΕΤΠΑ.
3. Με την απόφαση 739/2018 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.
4. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 30-11-2018 με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας.
5. Με την υπ' αριθμ. 24/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε το Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του αναδόχου και ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών στη μειοδότη εταιρεία.
6. Μειοδότη αναδείχθηκε η εργοληπτική εταιρεία ΥΠΕΡΔΟΜΗ ΕΕ, με έκπτωση 47,02 %.
7. Η σύμβαση εκτέλεσης του έργου υπογράφηκε την 21-03-2019 για ποσό 123.079,57 € για εργασίες, 18.461,94 € για την απρόβλεπτη δαπάνη, 1.589,51 € για αναθεώρηση και 34.351,45 € για Φ.Π.Α 24%, δηλαδή συνολική προσφερόμενη δαπάνη έργου 177.482,47 €.
8. Ως συμβατική προθεσμία για την ολοκλήρωση και περαίωση του έργου ορίστηκε χρόνος οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, έως 21-11-2019.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε, συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών καθώς και νέες τιμές μονάδος εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν από τη μελέτη. Καθίστανται ωστόσο απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Οι δαπάνες αυτές καλύπτονται από τα κονδύλια των απροβλέπτων και των επί έλαττον δαπανών, χωρίς παράβαση των κανόνων που διέπουν τις επί έλαττον δαπάνες.

Με βάση τα παραπάνω και τις προμετρήσεις των εργασιών, οι διαφοροποιήσεις στις ποσότητες των συμβατικών άρθρων και οι νέες τιμές, διαμορφώνονται ανά ομάδα εργασιών ως εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ:

- Αύξηση του ΑΤ 001 «Μεταφορές», λόγω αυξήσεων στις καθαιρέσεις υλικών των οποίων η δαπάνη της καθαρής μεταφοράς τους δεν περιλαμβάνεται στην τιμή μονάδας του τιμολογίου.
- Αύξηση του ΑΤ 004 «Φορτοεκφόρτωση» σύμφωνα με τις προμετρήσεις.
- Αύξηση του ΑΤ 003 «Εξυγιαντικές στρώσεις», σύμφωνα με τις προμετρήσεις, διότι διαπιστώθηκε ότι χρειάζεται επιπλέον υλικό εξυγιάνσης σε ορισμένα σημεία του οικοπέδου για την καλύτερη σταθεροποίηση του εδάφους.
- Αυξομειώσεις στα άρθρα των καθαιρέσεων και αποξηλώσεων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση στα άρθρα των καθαιρέσεων ΑΤ. 006 – 007 – 008- 009 - 011 και στα άρθρα αποξηλώσεων Α.Τ. 013 – 015. Μείωση στα άρθρα των καθαιρέσεων Α.Τ. 005 – 010 – 012 – 014.
- Νέες τιμές ΠΚΤΜΝΕ 01 και ΠΚΤΜΝΕ 02 για «Καθαίρεσεις ψευδοροφών κάθε τύπου» και «Καθαίρεσεις περιφράξεων με συρματοπλέγμα»

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ:

- Αύξηση του ΑΤ 018 «Σκυροδεμα C16/20», σύμφωνα με τις προμετρήσεις
- Νέα τιμή ΠΚΤΜΝΕ 03 για τη διαφορά τιμής σκυροδέματος λόγω χρήσης αντλίας

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

- Καμία αλλαγή

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ:

- Μείωση του ΑΤ 032 «Ξύλινη Περίφραξη», λόγω διατήρησης του πέτρινου φράχτη στη μία πλευρά της παιδικής χαράς

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- Καμία αλλαγή

ΠΡΑΣΙΝΟ – ΦΥΤΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ

- Καμία αλλαγή

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ:

1 ΠΚΤΜΝΕ 01	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου
1 ΠΚΤΜΝΕ 02	Καθαίρεση περιφράξεων με συρματοπλέγμα

1 ΠΚΤΜΝΕ 03	Σκυρόδεμα κατηγορίας C16-20 - Διαφορά τιμής από άρθρο ΑΤ = 18 ως προς τη χρήση αντλίας.
-------------	---

3. ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Οι νέες τιμές συντάχθηκαν με επίσημα άρθρα τιμολογίου.

Το έργο δημοπρατήθηκε με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης. Για τη σύνταξη των Νέων Τιμών Μονάδος χρησιμοποιήθηκαν οι τιμές του τριμήνου σύνταξης της μελέτης του έργου, δηλαδή το Γ Τρίμηνο του 2012. Οι τιμές μειώνονται σύμφωνα με την έκπτωση της δημοπράτησης του έργου και στο υπόλοιπο προστίθεται το ΓΕ & ΟΕ (18%).

4. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Τα απρόβλεπτα που είναι 18.461,94 € στην αρχική σύμβαση γίνονται με τον 1^ο Α.Π.Ε. 4.296,64 €. Η πρόβλεψη αναθεώρησης παραμένει 1.589,51 € όπως στην αρχική σύμβαση.

5. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ

Στην μελέτη του έργου δεν είχε προβλεφθεί η δαπάνη για τη διαχείριση των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης έργων τεχνικών υποδομών ή κτιριακών έργων και για το λόγο αυτό απαιτείται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

6. ΚΛΕΙΣΙΜΟ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Η συνολική δαπάνη του παρόντος 1ου Α.Π.Ε., αναλύεται όπως παρακάτω :

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	1η ΣΥΜΠΛ.ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	123.079,57 €	137.244,87 €	-
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	18.461,94 €	4.296,64 €	-
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	-	-	7.441,30
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-	-	1.116,20
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.589,51 €	1.589,51 €	-
Φ.Π.Α.	34.351,44 €	34.351,44 €	2.053,80
ΣΥΝΟΛΑ	177.482,46 €	177.482,46 €	10.611,30

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα υπάρχει υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά **10.611,30 €** με το ΦΠΑ, δηλαδή ποσοστό 5,98% της αρχικής σύμβασης.

Το ποσό αυτό δεν υπερβαίνει το 50% του ποσού της αρχικής σύμβασης επομένως προτείνεται να γίνει Συμπληρωματική Σύμβαση για το παραπάνω ποσό.

6. ΕΙΣΗΓΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση και επειδή :

- κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψαν συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο αλλά καθίστανται αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων,
- οι παραπάνω συμπληρωματικές εργασίες δε μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση,
- ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας με σκοπό να συμπεριλάβει α) τις αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων εργασιών της μελέτης β) τις εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ οι οποίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και β) την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου η

- οποία είναι απαραίτητη για τη διαχείριση των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης,
- με τον 1ο ΑΠΕ και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν πραγματοποιείται καμία μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου,
 - η εκτέλεση των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης θα γίνει με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης από τον ανάδοχο, ο οποίος τους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη,

εισηγούμαστε,

την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε., του 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης που περιλαμβάνει, για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΧ115 ΑΓΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ», όπως συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Βόλος, 24/09/2019

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ


ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΞΙΝΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΥΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ