

90677
8-3-2024
Δ. Βολού
Δ. Βολού
11-3-24

ΤΠΣ
8-3-24

Προς

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΤΣΑΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
Του Χρήστου και της Ασπασίας

Ιασονίδου 8
Ν. Ιωνία – Βόλου
Τ.Κ. 38145

Τηλ.

Α.Δ.Τ. : Θ 629883 / 1971
Τ.Α. ΒΟΛΟΥ

Α.Φ.Μ. : 040664204

ΘΕΜΑ: Συμφηφισμός οφειλής
από Δ. Βόλου (λόγω ρυμοτομίας)
με οικόπεδο από την Τράπεζα Γής
του Δ. Βόλου, στην περιοχή Ν.
Παγασές

ΒΟΛΟΣ 05 / 03 / 2024

Σας γνωρίζω ότι είμαι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου στο Ο.Τ.
96 της περιοχής Ν. Παγασών, με κ.α. 021010, εμβαδού 300,00 τ.μ.
σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/94 Π.Ε. της περιοχής Ν. Παγασών,
όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 172/2000 απόφαση
Νομάρχη Μαγνησίας.

Το παραπάνω καθεστώς άλλαξε, λόγω εγκεκριμένης
τροποποίησης του σχεδίου πόλης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ.
375/5/7-4-2005.

Συνέπεια της παραπάνω τροποποίησης σε συνδυασμό με
την υποχρεωτική τακτοποίηση όμορου οικοπέδου, είναι να
απομείνει η ιδιοκτησία μου με εμβαδό 164,94 τ.μ. και κατά συνέπεια
να δικαιούμαι αποζημίωση 135,06 τ.μ. από τον Δήμο Βόλου.

Παρακαλώ όπως ελέγξετε τη δυνατότητα απόδοσης σε
εμένα ενός άλλου οικοπέδου από την Τράπεζα Γής του Δήμου
Βόλου, έκτασης περίπου 300,00 τ.μ., ώστε με τη σειρά μου να
αποδώσω το οικόπεδο που μου απομένει, εμβαδού 164,94 τ.μ.
στην Τράπεζα Γής και ταυτόχρονα να εξαλειφθεί η υποχρέωση του
Δήμου Βόλου προς εμένα αποζημίωσης, για τα 135,06 τ.μ.

Σας συνυποβάλλω όλα τα απαραίτητα έγγραφα.

Με τιμή





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)
Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56861
E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 27 - 03 - 2024
Αριθμ. Πρωτ.: 25593

ΠΡΟΣ: Τσαπή Ευαγγελία
Ιασονίδου 8 Νέα Ιωνία Δήμου Βόλου

ΘΕΜΑ : Συμφηφισμός οφειλής λόγω ρυμοτομίας με οικόπεδο από την τράπεζα γης.

ΣΧΕΤ. : Αίτηση σας με αρ.πρωτ. 20677/08-03-2024.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση - πρότασή σας, ζητήσατε την ανταλλαγή του εναπομείναντος οικοπέδου σας στο Ο.Τ. 96, περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, επιφάνειας 164,94 τετραγωνικών μέτρων, με ένα νέο αδιάθετο οικόπεδο από την διαθέσιμη τράπεζα γης του Δήμου, επιφάνειας περίπου 300,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να εξαλειφθεί η υποχρέωση αποζημίωσής σας για 135,06 τετραγωνικά μέτρα, λόγω ρυμοτόμησης από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (Φ.Ε.Κ. 375 Δ'/07-04-2005).

Σας ενημερώνουμε ότι, στην περιοχή των Νέων Παγασών υπάρχει ένα διαθέσιμο οικόπεδο στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου, που σχεδόν πληρεί τις παραπάνω προϋποθέσεις. Πρόκειται για το νέο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 05N, στο Ο.Τ.118, επιφάνειας 304,54 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της 2/2021 κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε εγγράφως για το αν συμφωνείτε με την παραπάνω πρόταση, προκειμένου να ζητηθεί μετά η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η τελική έγκριση της ανταλλαγής αυτής θα εγκριθεί οριστικά με απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, μετά από πρόταση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, την οποία θα υποβάλετε στην υπηρεσία μας.

32294

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Κ. Καραγιαννοπούλου
3. Φ. υπόθεσης

Δ. Καρχιαννοπούλου
5-4-24

ΑΙΤΗΣΗ

ΤΣΑΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
Του Χρήστου και της Ασπασίας

Ιασονίδου 8
Ν. Ιωνία – Βόλου
Τ.Κ. 38445

Τηλ.

Α.Δ.Τ. : Θ 629883 / 1971
Τ.Α. ΒΟΛΟΥ

Α.Φ.Μ. : 040664204

ΘΕΜΑ: Αποδοχή, πρότασης
συμφηφισμού οφειλής λόγω
ρυμοτομίας, με οικόπεδο από την
τράπεζα γης.

ΒΟΛΟΣ 01 / 04 / 2024

ΓΠΣ

5-4-24

Προς

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 25593/27-03-2024
έγγραφο της υπηρεσίας σας, σε απάντηση αίτησης μου με αριθμ.
πρωτ. 20677/08-03-2024, προτείνετε το διαθέσιμο νέο οικόπεδο,
στην περιοχή των Ν. Παγασών, με κτηματολογικό αριθμό 05Ν, στο
Ο.Τ.118, επιφανείας 304,54 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο
απόσπασμα του διαγράμματος της 2/2021 κυρωμένης πράξης
εφαρμογής.

Σας ενημερώνω ότι συμφωνώ με την παραπάνω πρόταση.

Παρακαλώ για τις δικές ενέργειες και την προώθηση της
παραπάνω πρότασης, για τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου με
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με τιμή



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΑΠΗ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.: 1744

Ημερ. Παραλαβής: 31/3/11

ΑΙΤΗΣΗ

Κωστόπουλου Αχιλλέα
του Δημητρίου
κατοίκου Ν. Ιωνίας Βόλου
οδός Λεωφόρος Ειρήνης αρ. 9
ΑΔΤ: Η 405829
Τηλ.: 24210 – 66294
Κιν.: 6979-180912
Α.Φ.Μ. 017964303

Βόλος 31-3-2011

1-4-11
Προς
Πολεοδομία Βόλου
Τμήμα Σχεδίου Πόλης
Για τον μελετητή Πράξης
Εφαρμογής Αλυκών

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 375Δ/9-4-2005 έχει γίνει τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96, έχει γίνει η διαπλάτυνση της οδού Θάλειας από 5 μ. σε 8 μ., ρυμοτομώντας την ιδιοκτησία μου (05N Νέο οικόπεδο) της υπ' αριθμ. 7/94 πράξης εφαρμογής.

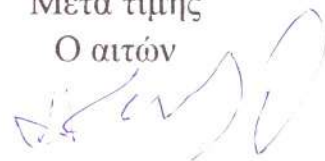
Στο παραπάνω οικόπεδο έχω κτίσει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 190/2000 οικοδομική άδεια, με αποτέλεσμα μετά την τροποποίηση η οικοδομή μου να μην έχει την νόμιμη κάλυψη και δόμηση.

Παρακαλώ τα μέτρα αυτά που ρυμοτομήθηκαν να μου τα δώσετε από την διπλανή ιδιοκτησία (δυτικά), ιδιοκτησία του Ορφανού.

Συνημμένα σας υποβάλλω:

1. οικοδομική άδεια 190/2000
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Διάγραμμα κάλυψης
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4458/28-7-08 αίτησή μου και
5. Την υπ' αριθ. 4248/17-7-2008 αίτησή μου.

Μετά τιμής
Ο αιτών



(4)

Τ. 2. 0.
25-7-08

ΑΙΤΗΣΗ

Κωστόπουλος Αχιλλέας

Κάτοικος : Νέας Ιωνίας
Οδός : Λ.Ειρήνης Αριθ.: 9
Τηλ.: 6979180912

ΠΡΟΣ:

Πολεοδομία Δήμου Βόλου

τμήμα σχεδίου πόλεως

Δ. ΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ. ΤΕΧΝ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Α. Πρωτ. Π. 4458
Ημερ. Παραλαβής: 28/7/08

Παραμαθώ όπως λάβετε υπόψιν ευμεληγρωματικά
της αιτήσεώς μου με αρ. πρωτ. 4248/17-7-08 το
Ν.Δ. 690/48 , άρθρο 2. , σύμφωνα με το οποίο
απαγορεύεται η μείωση του υποχρεωτικά αδιάλυτου
χώρου σε οικόπεδο που υφίσταται οικοδομική, όπως
συμβαίνει με την περίπτωσηή μου και έχει υτισθεί
σύμφωνα με την 190/2000 οικοδομική άδεια.
Παραμαθώ για τις διευς σας ενέργειες.

Κλαυδίου
29-7-08

Ο ΑΙΤΩΝ

Α.Κ.

Αιτών του
Ευαγγέλιου Αχιλλέως
20 Δημόφιου
Ποικας Νέας Ιωνίας
ωφύρος Ερήνης 9
2. Επικοινωνίας:

179180912
66294 (24210)

ΑΝΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΡΟΚΑΤΟΛΟΜΙΑΣ
Α.Ε. ΠΡΟΣ II 4248
ΕΠΕΡ. Παραλαβή: 17/7/08

Τ.Ε.Π. Μερικίων

17-7-08



ΑΙΤΗΣΗ προς πολεοδομία
Δημόφου Βόλου, τμήμα σχεδίου πόλεως
1^η σελίδα

Παρακαλώ να προβείτε στην τροποποίηση
του σχεδίου πόλης στη συνοικία Ν. Παγκά
670 οικοδομικό τετράγωνο 96 στη
ιδιοκτησία μου επί της Οδού Θαλασσίας.

Στο παραπάνω οικόπεδο έχω κτίσει διώκων
με την 190/2000 άδεια οικοδομής ένα
τριώροφο κτίσμα. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 375Δ
9/4/05
έχετε τροποποιήσει το σχέδιο πόλης διατείν-
οντας την Οδό Θαλασσίας από 5 σε 8
μέτρα, ρυθολογώντας όλη την αυλή μου.
Στην παραπάνω γραμμή που έχετε καταρρίψει
υπάρχουν τα θεμελιώδη της οικοδομής μου.
Όλες αυτές οι ενέργειες έγιναν χωρίς να
λάβω γνώση. Παρακαλώ να προβείτε στις
δικές σας ενέργειες, έτσι ώστε το σχέδιο
να έρθε στην αρχική του μορφή.

*(ένεχαια στη 2^η
σελίδα)

Ο Αιτών

Υπογραφή:



Ευαγγέλιος Αχιλλέως

2^η βελίδα

Επίσης, στο χώρο της πράσινης, εκτός από την αυλή και τα μπαλκόνια που ανέφερα προηγουμένως, υπάρχουν επίσης και τα εξής:

- Κολώνα της ΔΕΗ μαζί με τα ρολόγια και τα καλώδια παροχής του Ηλεκτρικού Ρεύματος
- Σωλήνες ύδρευσης και αποχέτευσης μαζί με το μετρητή νερού, τα βρόχια αποχέτευσης κλπ.
- Ύψος πάρκινγκ αυτοκινήτου
- Μια βερά' από καρποφόρα δέντρα τα οποία είναι σε πλήρη ανάπτυξη.

Όπως θα γίνεται εύκολα κατανοητό, όλα τα παραπάνω στοιχεία είναι απαραίτητα για να είναι λειτουργικό ένα σπίτι 5μελούς οικογένειας.

Επίσης, θα ήθελα να αναφέρω ότι δε φέρω αυτών έχω για όλα αυτά, καθώς το οικοπέδο μου το δώσατε εσείς το 2000 με πράξη εφαρμογής και μάλιστα τήρησα επ' ακριβώς τα όρια και μέτρα του τοπογραφικού διαγράμματος. Ακόμα, η ανεξέλεγκτη του κτιρίου έγινε με βάση τον αριθμό οικοδομικής άδειας 190/00 και η τροποποίησή έγινε όταν ήδη υπήρχε το σπίτι, το 2001. Όλη αυτή η κατάσταση δημιουργεί σε μένα μεγάλο πρόβλημα

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΜΕΛΗ

1. Γ. ΣΤΑΜΟΣ

2. Γ. ΔΑΝΗΛΟΠΟΥΛΟΣ

3. Π. ΡΟΥΜΠΟΣ

4. Χ. ΣΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ

5. Τ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

6. Κ. ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ

7. Ε. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ

8. Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ

9. Μ. ΚΑΨΙΩΤΟΥ

10. Γ. ΜΠΑΚΛΑΤΣΗ

11. Κ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

12. Κ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

13. Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ Α. Α. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

14. Γ. ΤΑΜΙΑΣ

Συνεδρίαση της ... 2.10.2008.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96
στη συνοικία Νέων Πράσιν.

ΣΧΕΤ: α) Αίτηση κ. Αχιλλέα Κωστόπουλου με αρ. πρωτ. 4248/17.7.2008.
β) Εισηγμένη της Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 175679/1.10.2008.

Η Επιτροπή μετά από μελέτη του θέματος αποφασίζει:

Συμφωνεί με την εισηγμένη της Υπηρεσίας το
αίτημα να εξεταστεί με τη νέα Πράξη
Εφαρμογής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. & Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & Τ.Ε.

Βόλος 15/11/2000
Αριθμ. Πρωτ. 172

ΠΡΟΣ: Υποθηκοφυλακείο Βόλου

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 76
Ταχ. Κωδ. : 38001
Πληροφορίες : Α.ΙΟΦΗ
Τηλέφωνο : 47622

ΚΟΙΝ/ Δήμο Βόλου
Δ/ση Πολεοδομίας
Τοπάλη-Δημητριάδος
Ενταύθα

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. Π.

Προ Βαρελούς

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορθωτική πράξη της αριθμ. 7/94 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής
Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου στα Ο.Τ.95 - 96.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, τον Ν. 1647/86, τον Ν. 1772/88 και τον Ν. 3200/55.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 και τον Ν. 5269/31 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το από 15-1-88 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου (Φ.Ε.Κ. 77Δ/3-2-88) και το από 3-8-90 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 513Δ/21-9-90) " τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας "
4. Την υπ' αριθμ. 79881/3445/6-12-84 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής (ΦΕΚ. 862Β/11-12-84)
5. Την αριθμ. 47037/7767/14-6-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της πράξης εφαρμογής.
6. Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ. 3918/11-5-95)
7. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την 7/94 Πράξη Εφαρμογής και κυρώθηκαν με την ΕΠΑ 127/94 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας
8. Το γεγονός ότι, στους εγκεκριμένους πίνακες της υπ' αριθμ. 7/94 πράξης εφαρμογής το οικόπεδο με αριθμό κτηματολογίου 021010 στα Ο.Τ.95 - 96 αναγράφεται ότι ανήκει στον Χρήστο Ορφανό του Παναγιώτη και της Ευαγγελίας.
9. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με των δηλώσεων ιδιοκτησίας από 1-2-2000 και το υπ. αριθμ. 58991 /03/05/1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Δεληγιώργη Στεργίου, η ιδιοκτησία με αριθμό κτηματολογίου 021010 στα Ο.Τ.95 - 96 ανήκει στη πραγματικότητα στον Παναγιώτη Ορφανό του Χρήστου και της Ασπασίας κατά το ποσοστό 75% , στη Ευαγγελία Τσαπή του Χρήστου και της Ασπασίας το γένος Ορφανού κατά το ποσοστό 25% και όχι στον προκάτοχο Χρήστο Ορφανό του Παναγιώτη και της Ευαγγελίας.

αποφασίζουμε

Διορθώνουμε την 7/94 Πράξη Εφαρμογής Νέων Παγασών Δήμου Βόλου, στα Ο.Τ.95 - 96, όπως ακριβώς αναγράφεται στον νέο πίνακα εφαρμογής που συνοδεύει την παρούσα, που αντικαθιστά την σελίδα 235 της αρχικής πράξης, και ειδικότερα στη στήλη (2) αναγράφουμε ότι η ιδιοκτησία 021010 ανήκει κατά το ποσοστό 75% στον Παναγιώτη Ορφανό του Χρήστου και της Ασπασίας, στη Ευαγγελία Τσαπή του Χρήστου και της Ασπασίας το γένος Ορφανού κατά το ποσοστό 25% και όχι στον προκάτοχο Χρήστο Ορφανό του Παναγιώτη και της Ευαγγελίας, αριθμός συμβολαίου 58991 /03/05/1985 του συμβολαιογράφου Βόλου Δεληγιώργη Στεργίου (τομ. 276 αρ. 74).

Επίσης διορθώνουμε τις στήλες (1.Κ1.2.Κ2.3.4.5.Κ3(5) 39 .6.7. 10.Κ7.13.14.16.1.Κ1.2.28.29.30.31.33.40.Κ8.41.42.43.46.47 και 49) των πινάκων με τα ορθά στοιχεία.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου.

συνημμένα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ένας πίνακας πράξης εφαρμογής

εσωτ. διανομή

- 1.Φ. μελέτης
- 2.Φ. 5.21.1/2000
- 3.Χ.Α
- 4.κ. Σόφη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΙΘΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γεοκώστα Βασιλική
Τεχ. Δομ Έργων

/a2norf/

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΙΚΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Τ.Ε.Μ.
ΤΟΠΑΝ 13 - 15, ΒΙΛΑΣ - ΤΗΛ 3366
ΑΦΜ 058998833 ΔΟΥ Α ΒΟΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΚΗΣΙΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

190/00

ΠΟΛΗ... Κ. ΠΑΓΑΣΕΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ... Ν. ΠΑΓΑΣΑΙ... ΟΤ... 96

ΟΔΟΣ... ΕΒΛΕΙΑΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ
από τον... ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟ ΑΧΙΛΛΕΟ

ΕΠΕΓΓΑ ΑΠΟ

1. Την από... 17-5-2000... αίτηση του κ. ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8137-93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δημοσίου και
έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από... 8137-93... Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον... ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟ ΑΧΙΛΛΕΟ... την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη... ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού... ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

γ) Τη μελέτη... ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

δ) Τις μελέτες ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη... ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού... ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

γ) Για την επίβλεψη... ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

δ) Για την επίβλεψη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Ημερομηνία

16-6-00

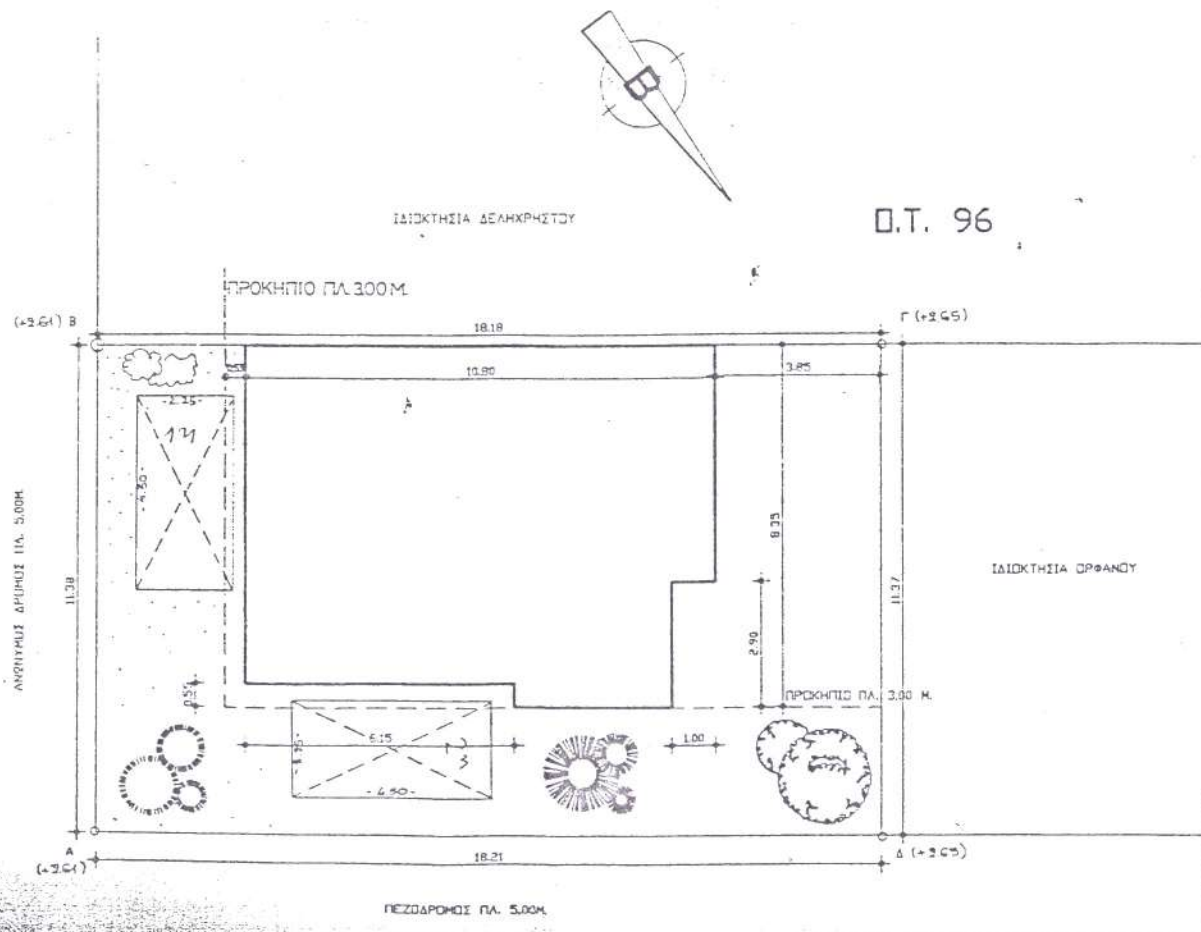
Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΖΕΛΕΒΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων		3 (2+1 με τζακι)		Διαμέρ.	1 δωματ.
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2		160.37		2	2
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2		63.90		3	
Ύψος οικοδομής		9.50		4	1
Όγκος ολικός μ3		594.80		5	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		2.292.013		5 και άνω	
				ΚΗ 75% : 32.993,57%	
				ΚΗ 0λ : 43.990,00%	
ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ					
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΕΜ :	7412595	16-6-2000	5.431	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ :	7412596	16-6-2000	76.042	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ :	2816561	16-6-2000	108.214		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :				ΔΙΑΦΟΡΑ	
Ι.Κ.Α.	562098	16-6-2000	29.829	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ :	051159	16-5-2000	346.940	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ : <i>επικαιροχρ</i>	0021397	16-6-2000	34.315		
ΑΜΟΙΒΗ :	0021395	16-6-2000	411.452		

ΓΕΑΡΑΖ: ΑΛΛΑΤΟΥΑΤΑ ΔΥΟ(2) ΒΕΞΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
 ΟΙ ΔΥΟ (2) ΒΕΞΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΟΥΝΤΕ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ: 1548-1
 ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛ.: ΕΛΕΚΗ ΤΟΛΩΚΑΚΗ - ΟΥΚΟΥΣΙΩΤΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 62/2000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΜΙΚΟΥ ΙΜΗΜΑΤΟΣ:

Η εν λόγω άδεια και καταχωρήθηκε στο οικείο βιβλίο.

Βόλος, 21/6/2000

Ο Γραμματέας του Ι.Τ.Υ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21/6/2000

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περάτωση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης Αρ. διηλευτού ημερομηνία Νο60 199782 29-10-02 1060,00 €	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	106828/29-10-02 ΤΣΜΕΔΕ 32,54 €	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ για ηλεκτροδότηση και για υδροδότηση Βόλος 30 ΟΚΤ 2002 Ο αρμόδιος υπάλληλος

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης Αρ. διηλευτού ημερομηνία Νο60 014671 9-6-04 721,35 014672 9-6-04 83,76	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	409110 9-6-04 22,16 € ΤΣΜΕΔΕ: 409111...9-6-04 2,54 €	Η είσπραξη έχει καταβληθεί Οκτινός γραφ. Εισπραξίας 721/16-6-2000 Οκτινός βεβαίωση των Διευθ. Βόλου 8952/16-6-2000

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.



04003750704050024



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 375

7 Απριλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 560

Τροποποίηση σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την οριστική πρόταση αναθεώρησης - τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης Νέων Παγασών, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την πρώτη και δεύτερη ανάρτησή της, τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας και την αναλυτική εξέταση των ενστάσεων.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω πρότασης αναθεώρησης - τροποποίησης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 269/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις.

7. Την υπ' αριθμόν 2/2005, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, η οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1) Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα έχουν σαν αποτέλεσμα βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.

2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).

3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.

4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.

5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.

6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.

7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.

8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς, που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.

10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.

11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.

12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.

14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208, χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).

15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 (σημ. με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτημ. 04-05-63)).

16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.

17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.

18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.

19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.

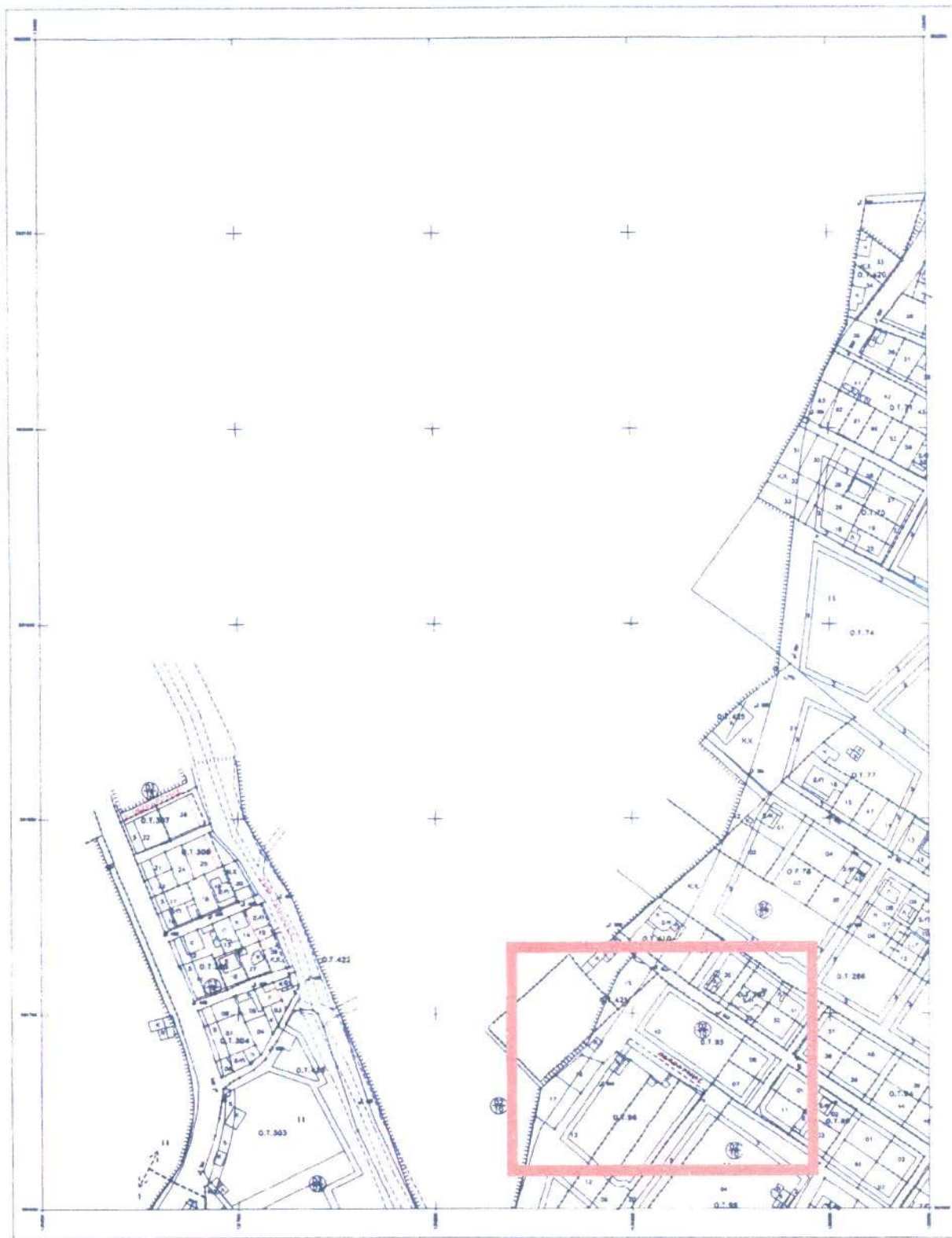
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 269 / 2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις που έγιναν κατά της πρότα-

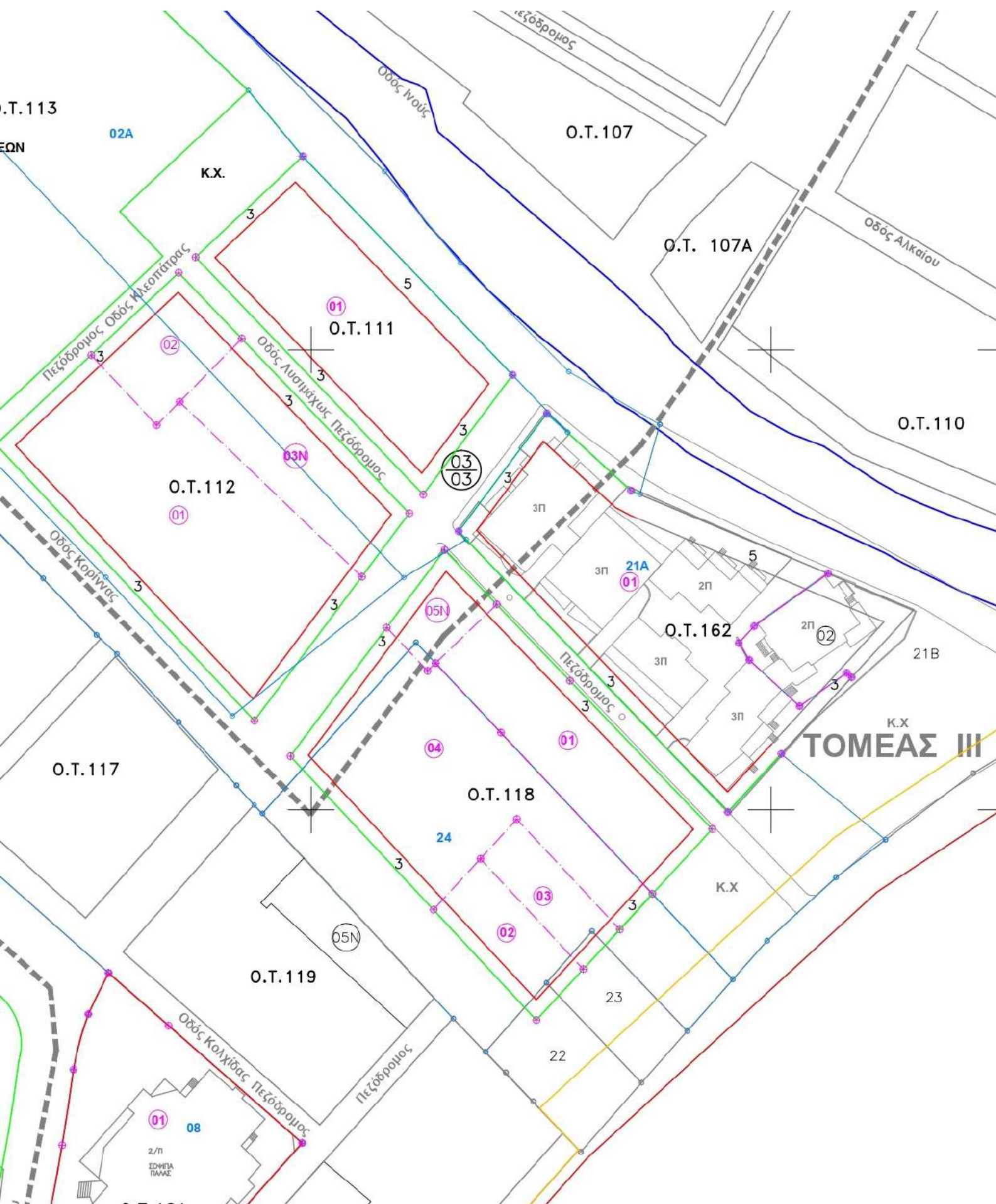
σης αναθεώρησης - τροποποίησης του σχεδίου Νέων Παγασών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





[illegible]