

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΟΥ**

**Αριθ. Απόφασης : 54/2024**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγγιλέας**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Καλόγηρος Κων/νος**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Παπαϊωάννου Μαρία**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 14ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου, της 19/8/2024

Στο Βόλο σήμερα την 19η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. 70062/13/8/2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αλεξίου Αθανασία (Σούλα), Βασιλείου Δημήτριος, Ζαγκαβιέρου Αγγελική, Ζαχαριάδου Ελένη, Καλόγηρος Κων/νος, Κούτσικος Κων/νος, Μαγαλιού Άννα, Μαλιαχόβα Χριστίνα, Μπανάκα Μαρία, Πουλτσίδη Ελένη, ΡΟΥΣΣΑ Αθηνά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αντάμης Αργύριος, Βαϊτση Κωνσταντίνα, Παπαναστασίου Φαίδρα, Φασουλίδης Πανταζής

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Μαρία Παπαϊωάννου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 54/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Έγκριση αιτήματος παραχώρησης δημοτικού σταδίου ΕΑΚ "Τάκης Συνετόπουλος" (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 66572/1.8.2024 εισήγηση της Δ/σης Αθλητισμού της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού)**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου την υπ' αριθ. 66572/1.8.2024 εισήγηση της Δ/σης Αθλητισμού της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού σχετικά με την έγκριση αιτήματος παραχώρησης δημοτικού σταδίου ΕΑΚ "Τάκης Συνετόπουλος" :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
(πρώην ΔΟΕΠΑΠ – ΔΗΠΕΘΕ)  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ – ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ  
( ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ )  
Πληρ : Χρήστου Γιώργος  
ΤΗΛ.: 2421-0-71770  
e-mail:athlitismos.volos@volos-city.gr

#### ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Βόλος 01/08/2024  
Αριθμ. Πρωτ. 66572

Προς τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της  
Δημοτικής Κοινότητας Βόλου  
κ. Καλόγηρο Κων/νο

Θέμα: Εισήγηση έγκρισης αιτήματος παραχώρησης δημοτικού σταδίου ΕΑΚ «Τάκης Συνετόπουλος»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006,
2. Τις διατάξεις του Γ' Μέρους του Ν.5056/2023,
3. Την αριθμ. Οικ. 102775/28-11-23 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Κατάργηση Νομικών Προσώπων των ΟΤΑ ά βαθμού και μεταφορά οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Δήμους»,
4. Την εγκεκριμένη από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος κανονιστική απόφαση του ΔΟΕΠΑΠ – ΔΗΠΕΘΕ Δήμου Βόλου με αριθμ. 273/20,
5. Την με αριθ. 166/2-1-24 (ΑΔΑ 6ΨΡ1Ω96-ΑΑ9) Απόφαση του Δημάρχου Βόλου περί ορισμού Αντιδημάρχων,
6. Τα υπ'αριθμ. 51/14.6.2024 αίτημα του Α.Σ. Ολυμπιακός Βόλου 1937 για αποκλειστική χρήση του δημοτικού σταδίου ΕΑΚ «Τάκης Συνετόπουλος» για πέντε έτη,
7. Την υπ'αριθμ. από 12.7.2024επιστολή της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού Δήμου Βόλου προς τον Α.Σ. Ολυμπιακός Βόλου 1937,
8. Το υπ'αριθμ. από 12.7.2024 (60382/15.7.2024 εις. Δήμος Βόλου) επιστολή του Α.Σ. Ολυμπιακός Βόλου 1937,

Εισηγούμαστε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου, την έγκριση παραχώρησης του Δημοτικού Σταδίου ΕΑΚ «Τάκης Συνετόπουλος» της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού (και στη συνέχεια την εισαγωγή της σχετικής απόφασης ως θέματος σε Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου) ως εξής:

Την παραχώρηση στον Α.Σ. Ολυμπιακός Βόλου 1937, του Δημοτικού Σταδίου ΕΑΚ «Τάκης Συνετόπουλος» της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού για τρία έτη (01.9.24 – 31.8.2027) με το μηνιαίο αντάλλαγμα των τριακοσίων ευρώ (300€) για συμμετοχή στις δαπάνες ύδρευσης και φωτισμού. Θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ύψους 5000€.

Η παραχώρηση αφορά τον αγωνιστικό χώρο (διαστάσεων ποδοσφαιρικού γηπέδου με φυσικό χλοοτάπητα **(για τις προπονητικές υποχρεώσεις της ποδοσφαιρικής ομάδας του εν λόγω συλλόγου)**).

Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται είτε στη συνήθη, είτε σε τυχόν κακή χρήση των εγκαταστάσεων βαρύνουν το σύλλογο.

Ο σύλλογος δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου Βόλου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις.. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου Βόλου, συνεπάγεται την αποβολή του συλλόγου για παράβαση όρων παραχώρησης.

Η ευθύνη και η δαπάνη συντήρησης του μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του γηπέδου ποδοσφαίρου καθώς και των βοηθητικών χώρων.

Αν προκύψει θέμα κατασκευής-εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βόλου. Η δαπάνη εγκατάστασης του θα βαρύνει το σύλλογο.

Ο σύλλογος με τη λήξη της «παραχώρησης» οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό.

Ο σύλλογος αναλαμβάνει τη συντήρηση του χλοοτάπητα του ποδοσφαιρικού γηπέδου, με δικές του δαπάνες.

Από το σύλλογο αναλαμβάνεται ρητά η εκτέλεση των απαραίτητων, επιβαλλόμενων έργων υποδομής που επιβάλλονται από την αρμόδια αρχή, για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Σταδίου και των απαιτούμενων για την έκδοση βεβαίωση στατικής επάρκειας του Σταδίου εργασιών. Μετά την έκδοση των απαραίτητων αδειών, θα ακολουθήσει και νέα συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων. **Μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας απαγορεύεται ρητά η από μέρους του Συλλόγου οποιαδήποτε χρήση χώρου του Σταδίου εκτός από το ποδοσφαιρικό γήπεδο και αποκλειστικά και μόνο για προπονήσεις του ποδοσφαιρικού τμήματος του συλλόγου** (και να υπάρχει κατάθεση προγράμματος προπονήσεων εκ μέρους του Συλλόγου).

Ο Σύλλογος υποχρεούται, επίσης να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και με τις αποφάσεις και οδηγίες όλων των δημοσίων αρχών, ιδίως των αστυνομικών.

Όλες δε οι πραγματοποιηθείσες στην «εγκατάσταση» εν γένει κατασκευές, εξοπλισμός και βελτιώσεις, παραμένουν προς όφελος της «εγκατάστασης» αζημίως.

Στο Δημοτικό Στάδιο Βόλου θα μπορούν να αθλούνται αθλητές/τριες συλλόγων (χρήση που θα καθορίζεται από τη Διεύθυνση Αθλητισμού) και δημότες, περιμετρικά και μόνο του αγωνιστικού χώρου, στις διαδρομές στίβου και τους υπολοίπους χώρους (σκάμμα κ.α).

**Στο χώρο των κερκίδων και των υπολοίπων χώρων (αποδυτηρίων και λοιπών στεγασμένων χώρων) απαγορεύεται η πρόσβαση.**

Για οποιεσδήποτε ζημιές που τυχόν ήθελαν προξενηθεί στο Στάδιο, στις εξέδρες, κερκίδες, εσωτερικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς του Σταδίου, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο, ως αυτός οριοθετείται από την εσωτερική περίφραξη του Σταδίου, ο Σύλλογος ευθύνεται και υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση αυτών. Η αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα των μελών του Συλλόγου ως και παντός τρίτου,, βαρύνει αποκλειστικά το Σύλλογο.

Ειδικά συμφωνείται ότι ο Δήμος Βόλου δικαιούται σε μονομερή ανάκληση της παραχώρησης σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές – φθορές στο Στάδιο κατ' εξακολούθηση ή καθ' υπότροπη οι οποίες δεν αποκαθίστανται άμεσα από το Σύλλογο με δαπάνες του.

Πριν από την παραχώρηση ακόμη και αυτή του ποδοσφαιρικού γηπέδου και μόνο για προπονήσεις, να πραγματοποιηθεί αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βόλου για την επικινδυνότητα των κερκίδων και των λοιπών χώρων του Σταδίου.

Ο Προϊστάμενος  
της Διεύθυνσης Αθλητισμού

Γιώργος Χρήστου

Ο Αντιδήμαρχος  
Αθλητισμού και Εθελοντισμού

Τριαντάφυλλος Γκογκινούδης

Ακολούθως εισηγήθηκε θετικά για την παραχώρηση στον Α.Σ. Ολυμπιακός Βόλου 1937, του Δημοτικού Σταδίου ΕΑΚ «Τάκης Συνετόπουλος» για τρία έτη (01.9.24 – 31.8.2027), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού. Η παραχώρηση αφορά τον αγωνιστικό χώρο (διαστάσεων ποδοσφαιρικού γηπέδου με φυσικό

χλοοτάπητα (για τις προπονητικές υποχρεώσεις της ποδοσφαιρικής ομάδας του εν λόγω συλλόγου).

## **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη: 1) την υπ' αριθ. 66572/1.8.2024 εισήγηση της Δ/σης Αθλητισμού της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού σχετικά με την έγκριση αιτήματος παραχώρησης δημοτικού σταδίου ΕΑΚ "Τάκης Συνετόπουλος", 2) την εισήγηση του Προέδρου, 3) τις διατάξεις των άρθρων 84,85,86,88,89,90 του ν. 4555/2019 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή γνώμων

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** σχετικά με την παραχώρηση του Δημοτικού Σταδίου ΕΑΚ «Τάκης Συνετόπουλος» στον Α.Σ. Ολυμπιακός Βόλου 1937, για τρία έτη (01.9.24 – 31.8.2027), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση της Αντιδημαρχίας Αθλητισμού και Εθελοντισμού. Η παραχώρηση αφορά τον αγωνιστικό χώρο (διαστάσεων ποδοσφαιρικού γηπέδου με φυσικό χλοοτάπητα (για τις προπονητικές υποχρεώσεις της ποδοσφαιρικής ομάδας του εν λόγω συλλόγου).

### **Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 54/2024**

Ο Πρόεδρος του  
Συμβουλίου  
της Δημοτικής  
Κοινότητας Βόλου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος, 19 Αυγούστου 2024  
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη  
Υπογραφές

Κωνσταντίνος Καλόγηρος