

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81
Πληροφορίες: Κ. Μεταξοπούλου
Τηλέφωνο: 2421356856
Fax: 24210 26312
Email: n.metaxopoulou@volos-city.gr

**Βόλος, 21 / 11 / 2022
Αρ. Πρωτ. 88600**

Προς: Δήμαρχο Βόλου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο :
«Μελέτη Ανασύνταξης του Γ' Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής Αγίας Παρασκευής».**

Με την αριθμ. 107/2021 Απόφαση Ε.Π.Ζ. Βόλου εγκρίθηκε η ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο : «**Μελέτη Ανασύνταξης του Γ' Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής Αγίας Παρασκευής**». Πλην όμως λόγω τη εισαγωγής του θέματος στο Δ.Σ. προς έγκριση εντός του έτους και λόγω Αναπροσαρμογής της τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2022, απαιτείται η επανέγκριση του θέματος.

Με την αριθμ. 432/2016 Απόφαση Δ.Σ. Βόλου εγκρίθηκε η ανασύνταξη του Γ' κεφαλαίου της Πολεοδομικής Μελέτης Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014, άρθ. 1 & 2 ενώ με την αριθμ. 52/2019 Απόφαση Δ.Σ. Βόλου παραλήφθηκαν – εγκρίθηκαν οι γενόμενες εργασίες της Πράξης Εφαρμογής Αγ. Παρασκευής Δήμου Βόλου (Α' και Β' Κεφάλαια), προκειμένου να προχωρήσει η αρμόδια υπηρεσία στην προκήρυξη της μελέτης Ανασύνταξης του Γ' Κεφαλαίου της εν λόγω Πράξης Εφαρμογής και να την ολοκληρώσει.

Η έκταση της υπό μελέτη περιοχής είναι 660 στρ.

Με την σύνταξη και την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής καθώς και με την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων σε περιοχές με αναλογισμό, περιέρχονται στον Δήμο οι κοινόχρηστοι χώροι και μπορεί ο Δήμος να προβεί στην διάνοιξη τους, με την αξιοποίηση της εισφοράς σε χρήμα. Ανάλογα μπορούν να αξιοποιηθούν οι κοινωφελείς χώροι από τους αντίστοιχους φορείς. Επίσης μπορούν οι ιδιοκτήτες να προβούν στην ανοικοδόμηση των οικοπέδων τους.

Συνοπτικά, η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει:

α) Εργασίες κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής

Ήδη η υπηρεσία με προγενέστερη ανάθεση έχει παραλάβει τις εργασίες του Κεφαλαίου Α, και με την παρούσα σύμβαση καλείται ο μελέτης να τις επικαιροποιήσει.

β) Εργασίες κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής

Σε περιοχές εντός οικισμών 1923 θα εφαρμοστεί η διαδικασία πράξεων αναλογισμού, θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων.

Για τις υπόλοιπες περιοχές, θα υπολογιστούν οι επιβαρύνσεις λόγω ρυμοτομίας και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών σε εισφορά και χρήμα. Θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων.

Το προεκτιμώμενο κόστος της μελέτης ανέρχεται στις 190.726,07 ευρώ (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ 24%) και η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδιους πόρους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το με αρ. πρωτ. 75080/ 22 -10 -2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το οποίο μας ενημέρωσε ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο αίτημα για τη σύνταξη της εν λόγω μελέτης, επειδή η εν λόγω μελέτη δεν άπτεται απλής αποτύπωσης και σύνταξης “σημειακών” τοπογραφικών διαγραμμάτων αλλά

απαιτείται αποτύπωση κι επανέλεγχος των ορίων όλων των ιδιοκτησιών της Π.Ε., συλλογή κι έλεγχος δηλώσεων, συμβολαίων και διαφόρων άλλων πιστοποιητικών, εξέταση ενστάσεων και ειδικό λογισμικό σύνταξης πράξεων εφαρμογής που η υπηρεσία δεν διαθέτει, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη απόφασης σχετικά με τα ακόλουθα:

α) την στο πλαίσιο έγκρισης έναρξης διαδικασίας δημόσιου διαγωνισμού (άρθ. 206 του ν. 4555/18) έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **“Μελέτη Ανασύνταξης του Γ’ Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής Αγίας Παρασκευής”** με διενέργεια δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) την έγκριση του φακέλου του έργου.

Συνημμένα:

- Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

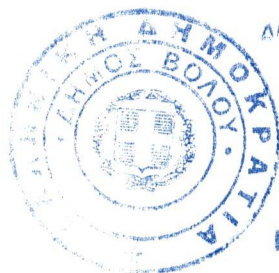
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΩΝ/ΝΑ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.

ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ακριβές Αντίγραφο

Καραγγέλη Ε. Χων/νιά