

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/56034/2240

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΥ (Escrow Account) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (ημ/νία: 19/05/2023)
επιμέρους δεσμευμένους λογαριασμούς ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ)
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ»
για το έργο «(Sub. 1 – 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού
περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές
περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα»

Στην Αθήνα σήμερα στις 19/5/2023, ημέρα Παρασκευή ,οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), που εδρεύει στην Αθήνα και νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, δυνάμει του άρθρου 53 ν. 4964/2022, από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη (εφεξής ο «Καταθέτης» ή ΥΠΕΝ)
2. Το Υπουργείο Οικονομικών που εδρεύει στην Αθήνα και νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη,
3. Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νομίμως από τον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Ιωάννη Τσακίρη,
4. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», που εδρεύει στην Αθήνα, Ακαδημίας 40 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης κα Δήμητρα Ασημάκη, δυνάμει της υπ' αρ. 3815-7/16-5-2023 Απόφασης του Δ.Σ., καλούμενο εφεξής «Μεσεγγυούχος»,
5. Οι δικαιούχοι φορείς που δικαιούνται να λάβουν χρηματοδότηση για τις ανωτέρω δράσεις, εφεξής καλούμενοι «Δικαιούχοι», οι οποίοι ορίζονται με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των Υπουργείων Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και προσχωρούν στην παρούσα Σύμβαση δια της υπογραφής της σχετικής Δήλωσης Προσχώρησης (Παράρτημα Ι),

Έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 58 του ν.4915/2022 «Άνοιγμα ειδικών δεσμευμένων καταπιστευτικών (Escrow Accounts) λογαριασμών» (ΦΕΚ 63Α_24-3-2022), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του ν. 4935/2022 (ΦΕΚ 103Α_26-5-2022) και ισχύει
2. Το Π.Δ. 95/1996 «Οργανισμός του Τ.Π. και Δανείων (ΦΕΚ 76Α 6-5-1996), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Τις διατάξεις του άρθρου 325 παρ. 2 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11.04.2012) και της με αριθμό 2/35349/8.5.2012 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός σκοπών, όρων και λοιπών θεμάτων λειτουργίας λογαριασμών

- ειδικού σκοπού (Escrow Account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 1547/Β/08.05.2012)
4. Την υπ' αριθ 2/23510/0094 ΥΑΑ (ΦΕΚ 1083/Β/09.04.2012) «Κανονισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν.3965/2011
 5. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
 6. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
 7. Τις διατάξεις των άρθρων 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α'207) και ιδίως το άρθρο 272 για τη σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (Α' 207).
 8. Το Π.Δ.83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'121).
 9. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
 10. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
 11. Το Π.Δ. 147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Α' 192),
 12. Το Π.Δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'2).
 13. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΠΓ/67884/8354/24.7.2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).
 14. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/ 24-03-2022 (Β'1701) Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη»
 15. Την υπ' αριθμ. 134453/23.12.2015 (Β' 2857) Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2573/τ.Β')».
 16. Την υπ' αριθμ. ΓΔΟΥ 257/06.11.2020 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 931).
 17. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).

18. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
19. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) 1296/2013, (ΕΕ) 1301/2013, (ΕΕ) 1303/2013, (ΕΕ) 1304/2013, (ΕΕ) 1309/2013, (ΕΕ) 1316/2013, (ΕΕ) 223/2014, (ΕΕ) 283/2014 και της απόφασης 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) 966/2012 (L 193/1).
20. Την υπ' αρ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
21. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
22. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.
23. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021 (Β' 4498) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
24. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) Απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της υπ' αρ. 119126 ΕΞ 2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.
25. Το Π.Δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
26. Την υπ' αριθμ. Υ70/30.10.2020 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Θεόδωρο Σκυλακάκη» (Β' 4805).
27. Το Π.Δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α'15).
28. Τη διάταξη του άρθρου 2 του Π.Δ. 24/2015 «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού» (Α'20).
29. Το Π.Δ 81/2019 «...Μετονομασία του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων...»(Α'119).
30. Την Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με αρ. 51875/07.05.2021 «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ιωάννη Τσακίρη» (Β 1867).
31. Την υπ' αριθμ. 9239ΕΞ2022/21.01.2022 (ΑΔΑ: 65ΩΚΗ-ΞΘΝ) Απόφαση ένταξης του έργου «(Sub.1 - 16873) Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
32. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΤΤΧΣΑΠ/138331/64/28-12-2022 ΚΥΑ με θέμα τη «Σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού, καθορισμός διαδικασίας χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων για το έργο «Sub. 1 – Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» (ΦΕΚ 6845 Β'/29-12-2022)

33. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/ 53943/1900/27.5.2022 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία υλοποίησης και περιγραφή αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση του Προγράμματος «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» και του Προγράμματος «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (εξαιρουμένου του έργου «Προσαρμοστική επαναχρησιμοποίηση του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου στην Πάτρα») - ID 16873 - στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση» (Β' 2755) όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχείο Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/10980/5/31-01-2023 «Τροποποίηση της υπό στοιχείο ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/ 53943/1900/27.5.2022 απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία υλοποίησης και περιγραφή αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση του Προγράμματος «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» και του Προγράμματος «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (εξαιρουμένου του έργου «Προσαρμοστική επαναχρησιμοποίηση του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου στην Πάτρα») - ID 16873 - στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση» (Β' 2755)» (Β' 677)
34. Τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις.»
35. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/ 28-02-2022 ΚΥΑ του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του Δημόσιου Χώρου» (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ), ως εκάστοτε ισχύει.
36. Την υπ' αρ. οικ.2/32828/ΔΛΤΠ-Α'06-04-2023 Απόφαση του Αν. Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών του Ελληνικού Δημοσίου στην Τράπεζα της Ελλάδος, υπό την ομάδα λογαριασμών 2342» (ΑΔΑ: 9NBZH-Ω70)

Και για την παρούσα τον Ορισμό των κάτωθι Εννοιών:

Στην παρούσα σύμβαση οι παρακάτω όροι (με έντονα γράμματα) θα έχουν είτε την ακόλουθη σημασία είτε τη σημασία που έχουν στο κείμενο νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο:

- **«Δικαιούχος»** : ορίζεται ο ωφελούμενος φορέας για τον οποίο θα εκδοθεί απόφαση ένταξης στα Προγράμματα σύμφωνα με την υπ' αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/ 28-02-2022 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα με τίτλο «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του Δημόσιου Χώρου» (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ), ως εκάστοτε ισχύει, μετά την έκδοση ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον ορισμό αναθετουσών αρχών.

- **Πρόγραμμα** : καλείται το Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» που αντιστοιχεί στο Έργο «(Sub. 1 – 16873) «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161088) .
- **Έργο ή έργα** : καλούνται εκείνα που έχουν προταθεί προς χρηματοδότηση από έκαστο «Δικαιούχο» και περιλαμβάνονται στο παράρτημα της ΚΥΑ που αφορά τον ορισμό του ως αναθέτουσα αρχή.
- **ΚΥΑ ορισμού αναθέτουσα αρχής**: καλείται η εκάστοτε ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οιασδήποτε φάσης, με την οποία ορίζονται αναθέτουσες αρχές και άλλες αναγκαίες διαδικασίες είτε για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 – που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.

Συμφωνούν και Συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Με την υπ' αριθμ. **9239ΕΞ2022/21.01.2022 (ΑΔΑ: 65ΩΚΗ-ΞΘΝ)** Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών εντάχθηκε το έργο «(Sub.1 - 16873) «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και αφορά χρηματοδότηση με παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές, στον δημόσιο χώρο και στο κτιριακό απόθεμα ευρύτερων περιοχών, με στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού, ποιοτικής και ενεργειακής αναβάθμισης, ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, διαχείριση των φυσικών πόρων και εφαρμογή «έξυπνων» εφαρμογών και καινοτόμων τεχνολογιών.
2. Με την υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138331/64 28-12-2022** ΚΥΑ του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων αποφασίστηκε η «Σύσταση Ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού, ο καθορισμός διαδικασίας χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για το έργο «Sub. 1 – Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» με ΟΠΣ ΤΑ 07500003 (ΦΕΚ Β'6845) και καθορίστηκαν οι όροι και η διαδικασία χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού.
3. Με Κοινή απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, η οποία θα εκδοθεί στο πλαίσιο των εν λόγω Δράσεων του ανωτέρω χρηματοδοτικού Προγράμματος της παρούσας Σύμβασης, εγκρίνεται η υπαγωγή του/των «Δικαιούχου/ων» στο Πρόγραμμα αυτό.

4. Με την 3815-7/16-5-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΠ και Δανείων εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Σύμβασης Ειδικού Λογαριασμού με επιμέρους δεσμευμένους καταπιστευτικούς (Escrow Accounts) - υπό-λογαριασμούς «Δικαιούχων» για δράσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο πλαίσιο χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης καθώς και ο καθορισμός αμοιβής του Τ.Π & Δ. για την παροχή υπηρεσιών του.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

2.1 Δικαιούχοι και Διαδικασία υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση :

2.1.1. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/ 28-02-2022 Απόφαση προσκάλεσε:

- (α) τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού της χώρας,
- (β) τις Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες / Οργανισμοί ΟΤΑ (ΑΑΟΤΑ) και
- (γ) κάθε δημόσιο φορέα/υπηρεσία που νομιμοποιείται βάσει των αρμοδιοτήτων του, να συμμετάσχει, υποβάλλοντας σχετική πρόταση, σύμφωνα με το αντικείμενο αυτής (της πρόσκλησης), προκειμένου να ενταχθεί :
 - στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» που αντιστοιχεί στο Έργο «(Sub. 1 – 16873) «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161088) και

2.2. Διαδικασία αξιολόγησης των προτάσεων

2.2.1. Βάσει της Προσκήσεως και της κείμενης νομοθεσίας, αξιολογούνται οι υποβαλλόμενες προτάσεις των Δικαιούχων φορέων από το αρμόδιο όργανο, ήτοι την Ειδική Επιτροπή (άρθρο 6.1/ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/ 28-02-2022) που συστήθηκε και συγκροτήθηκε για το σκοπό αυτό. Εν συνεχεία ακολουθεί η έκδοση της σχετικής ΚΥΑ του Υπουργείου Οικονομικών και του ΥΠΕΝ, στην οποία περιλαμβάνεται αφενός ο Δικαιούχος Φορέας του οποίου έχει εγκριθεί η πρόταση, αφετέρου η διαδικασία ένταξης των Δικαιούχων Φορέων στο Πρόγραμμα Χρηματοδότησης και ο ορισμός των Αναθετουσών Αρχών.

2.3 Φορέας Υλοποίησης:

2.3.1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος» (ΤΕΕ) βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/53943/1900/27-05-2022 (Β'2755) Απόφασης με θέμα «Διαδικασία υλοποίησης και περιγραφή αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση του Προγράμματος «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» με ID 16873 - στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση, ορίστηκε ως Φορέας Υλοποίησης, ως ισχύει.

2.3.2. Το ΤΕΕ παρέχει τη συνδρομή του προς το ΥΠΕΝ για την αποτελεσματική υλοποίηση και τη διασφάλιση της επίτευξης των Επιχειρησιακών ρυθμίσεων καθώς και των Οροσήμων και Στόχων του Προγράμματος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Απόφασης Ένταξης και τις διατάξεις και διαδικασίες του ΣΔΕ.

2.3.3. Το ΤΕΕ, ως Φορέας Υλοποίησης, αρμόδιο για την παρακολούθηση των έργων και σε συνάφεια με την πρόοδο και τη χρηματοδότηση αυτών, εκπροσωπούμενο από Επιτροπή που το ίδιο ορίζει, εκδίδει βεβαίωση εξέλιξης εκάστου έργου, ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα και τις αναθέσεις αυτού.

Η βεβαίωση αυτή αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη ΓΓΧΣΑΠ. Για την έκδοση της βεβαίωσης αυτής ο εκάστοτε «Δικαιούχος» οφείλει να προσκομίσει τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν την πρόοδο του έργου και την ανάγκη για λήψη της χρηματοδότησης, προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αμοιβή στον ανάδοχο του έργου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ν. 4412/2016. **Ενδεικτικώς**, τα έγγραφα αυτά είναι: Τιμολόγια του αναδόχου, βεβαίωση της Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου του «Δικαιούχου» κλπ.

Το ΤΕΕ κατά περίπτωση εξειδικεύει τα αναγκαία προς έκδοση βεβαίωσης έγγραφα. Έκαστος «Δικαιούχος» οφείλει να τηρεί απαρεγκλίτως τα όσα ορίζονται στο ν. 4412/2016 για την ανάθεση σύναψης δημόσιας σύμβασης, παρακολούθηση και εκτέλεση αυτής κατά την υλοποίηση του Προγράμματος και ειδικότερα της πρότασης για την οποία έχει αιτηθεί και έχει ενταχθεί.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. Με την παρούσα Σύμβαση ρυθμίζεται η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, και οι όροι εκταμίευσης των ποσών προς τους καταπιστευτικούς (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμούς (μερίδες) των «Δικαιούχων» καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια που δεν ρυθμίζεται από το νόμο, προκειμένου να υλοποιηθεί το Πρόγραμμα και να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες Χρηματοδότησης των «Δικαιούχων» και ειδικότερα :

3.2. Οι «Δικαιούχοι», με την παρούσα Σύμβαση αποδέχονται ρητά να ορισθεί το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως χειριστής και μεσεγγυούχος, δια της αρμόδιας για τη διαχείριση των δεσμευμένων λογαριασμών (Escrow Accounts) Διεύθυνσης Καταθέσεων (Δ9), του ποσού της χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», το οποίο θα καλείται χάριν συντομίας **«προϊόν»**, και χορηγούν σε αυτό την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση που συντάσσεται για το σκοπό αυτό μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών, ήτοι του **Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων («Μεσεγγυούχος»)**, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), («Καταθέτης»), των ως εκ τρίτου συμβαλλόμενων λοιπών Υπουργείων και των «Δικαιούχων» φορέων.

3.3. Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας ο «Καταθέτης» και οι «Δικαιούχοι» συμφωνούν ότι το «προϊόν» το οποίο θα κατατίθεται σε δεσμευμένους καταπιστευτικούς (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμούς (μερίδες) του «Μεσεγγυούχου» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 325 παρ. 2 α, β του ν. 4072/2012 και της υπ' αριθμ. 2/35349/8.5.2012 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός σκοπών, όρων και λοιπών θεμάτων λειτουργίας λογαριασμών ειδικού σκοπού (Escrow Account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (Β' 1547)», δεν δύναται να αναληφθεί ή να μεταφερθεί μονομερώς από τον

«Καταθέτη» ή το «Μεσεγγυούχο», παρά μόνο θα αποδεσμεύεται και θα εκταμιεύεται προς ένα έκαστο των «Δικαιούχων», σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν άρθρο 3 της παρούσας.

3.4. Για τον σκοπό αυτό ο «Καταθέτης» έχει συστήσει στο δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων τον με αριθμό **33050197** και IBAN **GR5109700011330501970000500** ειδικό άτοκο δεσμευμένο λογαριασμό (εφεξής καλούμενο «Ειδικός Λογαριασμός»), κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου διατάκτη μέσω της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο θα μεταφέρονται απευθείας τμηματικά οι εγκεκριμένες πιστώσεις των ανωτέρω έργων. Η διαδικασία, ο χρόνος πίστωσης με χρηματικά ποσά στον ως άνω «Ειδικό Λογαριασμό» και λοιπές λεπτομέρειες αναφορικά με τη λειτουργία του Λογαριασμού αυτού καθορίζονται στις ανωτέρω ΚΥΑ και **εξειδικεύονται** με την παρούσα σύμβαση.

3.5. Μετά την έκδοση απόφασης έγκρισης της χρηματοδότησης από το αρμόδιο όργανο, οι «Δικαιούχοι» προσχωρούν στους όρους της ειδικής Σύμβασης, δια της υπογραφής σχετικής Δήλωσης Προσχώρησης (Παράρτημα Ι) στην ανωτέρω Δράση/-Πρόγραμμα, μετά από Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δικαιούχου Φορέα, στην οποία θα αποδέχονται : α) την προσχώρηση στους όρους και συμφωνίες της Σύμβασης του δεσμευμένου καταπιστευτικού (Escrow Account) υπό-λογαριασμού, β) την εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της Δήλωσης Προσχώρησης στη Σύμβαση δεσμευμένου λογαριασμού (Escrow Account) στο πλαίσιο των ανωτέρω χρηματοδοτικών προγραμμάτων του ΥΠΕΝ και γ) τον ορισμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως χειριστή και μεσεγγυούχο του «προϊόντος» του ως άνω δεσμευμένου καταπιστευτικού (Escrow Account) υπό-λογαριασμού και δ) τη χορήγηση σε αυτό ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που έχουν συμφωνηθεί στην από **19/5/2023** παρούσα Σύμβαση. Η ως άνω Δήλωση Προσχώρησης στην ανωτέρω Δράση-Πρόγραμμα και η σχετική Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δικαιούχου Φορέα, προσαρτώνται στην παρούσα Σύμβαση (Παράρτημα Ι) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3.6. Με την αποδοχή - προσχώρηση των «Δικαιούχων» στους όρους της ειδικής Σύμβασης δημιουργείται στον «Μεσεγγυούχο» για έκαστο «Δικαιούχο», που υπάγεται στην ανωτέρω ΚΥΑ της Δράσης-Προγράμματος, καταπιστευτικός (Escrow Account) υπό-λογαριασμός (μερίδα), μέσω του οποίου θα εκταμιεύονται οι πληρωμές προς τον εμπορικό λογαριασμό του «Δικαιούχου».

3.7. Το κόστος ανοίγματος κάθε υπό-λογαριασμού (μερίδα) καθώς και το κόστος διαχείρισης αυτού, βαρύνει αποκλειστικά τον «Δικαιούχο».

3.8. Το ποσό της χρηματοδότησης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από αυτό που αναφέρεται στην ΚΥΑ υπαγωγής του «Δικαιούχου» στην αντίστοιχη Δράση Προγράμματος.

3.9. Οι κατά τα ανωτέρω καταπιστευτικοί (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμοί (μερίδες) των «Δικαιούχων», θα πιστωθούν από τον «Καταθέτη» αρχικά με ποσό το οποίο θα αντιστοιχεί κατά μέγιστο ποσοστό **40%** του συνολικού ποσού της χρηματοδότησης της ανωτέρω ένταξης Δράσης - Προγράμματος. Η αρχική καθώς και οι μετέπειτα τμηματικές πιστώσεις του (Ειδικού Λογαριασμού) γίνονται απευθείας χωρίς υπόλογο διαχειριστή, κατόπιν αιτήματος της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος (Συντονιστής) ή υπαγόμενης σε αυτή

υπηρεσιακή μονάδα, με εντολή μεταφοράς της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και η εκτέλεσή της με ηλεκτρονική πληρωμή (eps) μέσω του epde.

Η πίστωση ακολούθως του καταπιστευτικού (Escrow Account) υπό-λογαριασμού (μερίδα) κάθε «Δικαιούχου» γίνεται μετά από εντολή της ΓΓΧΣΑΠ για πληρωμή από την ανωτέρω Δράση—Προγράμματος, του τίτλου έργου κάθε «Δικαιούχου» στο οποίο έχει υπαχθεί και μόνο με το ποσό που αφορά η συγκεκριμένη εντολή.

Ο «Δικαιούχος», για τη μεταφορά ποσών (μερικής ή ολικής πληρωμής) των αναδόχων εκτέλεσης των έργων, θα πρέπει να δηλώσει στο «Μεσεγγυούχο» αριθμό λογαριασμού που τηρεί σε άλλο πιστωτικό ίδρυμα προσκομίζοντας τα απαραίτητα έγγραφα (π.χ Αποδεικτό IBAN λογαριασμού του Δικαιούχου σε πιστωτικό ίδρυμα)

ΑΡΘΡΟ 4: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

Ο «Καταθέτης» και οι «Δικαιούχοι» που προσχωρούν στην παρούσα Σύμβαση παρέχουν ήδη με την παρούσα, τις κάτωθι ειδικές εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς τον «Μεσεγγυούχο» για την κίνηση του «Ειδικού Λογαριασμού» και των καταπιστευτικών (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμών (μερίδες), σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους.

4.1. Διαδικασία εκταμίευσης της χρηματοδότησης.

Η διαδικασία εκταμίευσης του «προϊόντος» περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

4.1.1. Η ΓΓΧΣΑΠ ενημερώνει τη Διεύθυνση Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών της ΓΔΟΥ του ΥΠΕΝ και εκκινούνται οι διαδικασίες εκταμίευσης ποσού της χρηματοδότησης σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται σε έγγραφη βεβαίωση του ΤΕΕ.

4.1.2. Σε εκτέλεση του ως άνω αιτήματος, η ΓΓΧΣΑΠ υποβάλλει **Εντολή Εκταμίευσης** προς το «Μεσεγγυούχο» περί μεταφοράς χρηματικού ποσού από τον «Ειδικό Λογαριασμό» που διατηρεί το ΥΠΕΝ σ' αυτό, προς τον καταπιστευτικό (Escrow Account) υπό-λογαριασμό (μερίδα), υπέρ εκάστου «Δικαιούχου». Το ποσό εκταμίευσης δύναται να είναι προκαταβολή, συνολικό ποσό ή μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην εγκεκριμένη χρηματοδότηση του έργου της Δράσης - Προγράμματος. Τα ποσά που μεταφέρονται στον «Ειδικό Λογαριασμό» δεν δύναται να υπερβαίνουν τις δαπάνες που προβλέπονται για το Έργο εκάστου δικαιούχου, εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών.

4.1.3 Για κάθε εκταμίευση αποστέλλεται **έγγραφη Εντολή Εκταμίευσης** υπογεγραμμένη από το Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος προς το «Μεσεγγυούχο», η οποία προηγουμένως θα έχει αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή (**e-mail**) στο «Μεσεγγυούχο» προς ενημέρωσή του.

4.1.4. Στην **Εντολή Εκταμίευσης** θα πρέπει να αναγράφεται ο «Δικαιούχος», η Δράση-Προγράμματος στην οποία έχει ενταχθεί και συμμετέχει, και από την οποία θα λάβει το χρηματικό ποσό, ο τίτλος του έργου και το ακριβές ποσό της εκταμίευσης.

4.1.5. Ο «Μεσεγγυούχος» μετά τη λήψη της Εντολής **Εκταμίευσης** (έγγραφο), εκτελεί τις πληρωμές με μεταφορά του ποσού από τον «Ειδικό Λογαριασμό» που διατηρεί το ΥΠΕΝ στο «Μεσεγγυούχο» στον καταπιστευτικό (Escrow Account) υπό-λογαριασμό (μερίδα) που διατηρεί έκαστος «Δικαιούχος» σ' αυτόν.

4.1.6. Ακολούθως, η οιαδήποτε τμηματική ή ολική αποδέσμευση, ήτοι η μεταφορά συγκεκριμένου ποσού με **Εντολή Εκταμίευσης** από τον καταπιστευτικό (Escrow Account) υπό-λογαριασμό (μερίδα) του «Δικαιούχου» προς τον δηλωθέντα στο «Μεσεγγυούχο» λογαριασμό που τηρεί ο «Δικαιούχος», σε άλλο πιστωτικό ίδρυμα καθίσταται επιτρεπτή κατόπιν **έγγραφης εντολής** της ΓΓΧΣΑΠ, κοινοποιώντας την στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών, προς το «Μεσεγγυούχο», σχετικά με το ύψος του χρηματικού ποσού κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή που αποδεσμεύεται, η οποία θα ακολουθείται και σε **ηλεκτρονική μορφή (e-mail)** προς το «Μεσεγγυούχο», εφόσον έχει αποσταλεί προς την ΓΓΧΣΑΠ αντίστοιχη επιβεβαίωση από το ΤΕΕ.

4.1.7 Ο «Δικαιούχος» λαμβάνει το χρηματικό ποσό και προβαίνει στη μερική ή ολική πληρωμή του αναδόχου εκτέλεσης των έργων μέσω ηλεκτρονικής διατραπεζικής εντολής.

4.1.8 Εντολή προς το «Μεσεγγυούχο» ανάκλησης μεταφοράς χρηματικού ποσού από τον «Ειδικό Λογαριασμό» που διατηρεί το ΥΠΕΝ στο «Μεσεγγυούχο» προς τον καταπιστευτικό (Escrow Account) υπό-λογαριασμό (μερίδα) των «Δικαιούχων», δύναται να επιτραπεί με την τήρηση της ίδιας ως άνω περιγραφείσας διαδικασίας, με την οποία χορηγήθηκε η εντολή εκτέλεσης της αυτής μεταφοράς.

4.1.9. Ο «Μεσεγγυούχος» ουδεμία ευθύνη φέρει για την ορθότητα του τρόπου υπολογισμού της χρηματοδότησης από τον «Καταθέτη» και οι «Δικαιούχοι» ουδεμία αξίωση διατηρούν κατά του «Μεσεγγυούχου» από την αιτία αυτή.

4.2.Γενικοί Όροι Και Προϋποθέσεις

4.2.1. Οι όροι και οι διατάξεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση αποτυπώνουν και συνοψίζουν τους βασικούς όρους συνεργασίας μεταξύ των μερών που την υπογράφουν και των «Δικαιούχων» που προσχωρούν στην παρούσα Σύμβαση για την υλοποίηση των αντίστοιχων Δράσεων του χρηματοδοτικού Προγράμματος.

4.2.2. Πέραν των παρόντων γενικών και ειδικών όρων, η παρούσα Σύμβαση διέπεται τόσο από τις ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις σχετικά με τη χρηματοδότηση του συγκεκριμένου Προγράμματος (τη με στοιχεία ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΓΣΧΑΠ/138331/64/28-12-2022 (Β'6845) όσο και από τις σχετικές περί Καταθέσεων διατάξεις του ισχύοντος εθνικού και ευρωπαϊκού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, όπως ιδίως των Νόμων, των Ευρωπαϊκών Κανονισμών, των Πράξεων του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, των αποφάσεων της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλων αρμοδίων οργάνων και αρχών.

4.2.3. Ο «Μεσεγγυούχος» δεν δύναται να εκτελέσει οποιεσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον «Καταθέτη» ή/και τους «Δικαιούχους», παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση.

4.2.4. Για την αποδέσμευση και εκταμίευση ποσού από τον «ειδικό Λογαριασμό» του ΥΠΕΝ προς τους καταπιστευτικούς (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμούς (μερίδες) των «Δικαιούχων» κατόπιν σχετικής εντολής του «Καταθέτη», αποτελεί προϋπόθεση να έχουν ήδη προσκομίσει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησής τους (απόφαση αρμοδίου οργάνου εκάστου

«Δικαιούχου», Δήλωση Προσχώρησης κλπ) σύμφωνα με την οριζόμενη από το «Μεσεγγυούχο» διαδικασία του άρθρου 4 της παρούσης Σύμβασης.

4.2.5. Οι προκαταβολές και οι ενδιάμεσες πληρωμές των «Δικαιούχων» δεν κατάσχονται και οι ανωτέρω υπό-λογαριασμοί του άρθρου 3 της παρούσας είναι ακατάσχετοι έναντι όλων των δανειστών τους, για χρέη και οφειλές τους από κάθε αιτία. Σε περίπτωση αναγκαστικής διάσωσης μέσω χρηματοδότησης, το Ελληνικό Δημόσιο ικανοποιείται προνομιακά έναντι των λοιπών δανειστών. Οι προκαταβολές και οι ενδιάμεσες πληρωμές των «Δικαιούχων» δεν υπόκεινται σε κανενός είδους παρακράτηση, δεν συμψηφίζονται με τυχόν οφειλές του «Δικαιούχου» της επιδότησης προς το Ελληνικό Δημόσιο ή ασφαλιστικά ταμεία και δεν δύνανται να αποτελούν αντικείμενο εκχώρησης ή οποιασδήποτε διάθεσης εκ μέρους των «Δικαιούχων».

4.2.6 Επί των λογαριασμών του άρθρου 3 της παρούσας, δεν ισχύουν οι διατάξεις περί επαγγελματικού και τραπεζικού απορρήτου, συμπεριλαμβανομένου του απορρήτου των τραπεζικών καταθέσεων του άρθρου 1 του ν.δ. 1059/1971 (Α' 270), έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και των εκάστοτε οριζόμενων Συμβούλων του, των υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων που είναι αρμόδιες για το ΠΔΕ, καθώς και έναντι των Φορέων Χρηματοδότησης και Φορέων Υλοποίησης, όπως αυτοί ορίζονται στην εκάστοτε απόφαση ένταξης/έγκρισης χρηματοδότησης του αρμόδιου οργάνου. Με την αίτηση συμμετοχής παρέχεται από τον «Δικαιούχο» της χρηματοδότησης, εξουσιοδότηση προς τους ως άνω Φορείς, προκειμένου οι τελευταίοι να προβαίνουν, αντ' αυτού και για λογαριασμό του, στην άντληση, από τα πιστωτικά ιδρύματα, των δεδομένων του που απαιτούνται για το άνοιγμα και τη λειτουργία των λογαριασμών κατά των άρθρων 3 και 4 της παρούσας καθώς και στην περαιτέρω διαβίβαση των δεδομένων αυτών, για τους σκοπούς υλοποίησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης «Ελλάδα 2.0». Η εξουσιοδότηση του προηγούμενου εδαφίου συνεπάγεται την άρση του απορρήτου των λογαριασμών των άρθρων 3 και 4 της παρούσας.

4.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ

4.3.1. Ο «Μεσεγγυούχος» παρέχει στο ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ κάθε πληροφορία πληρωμής εκάστου «Δικαιούχου» με τον πλέον προσηκόντα για τον «Μεσεγγυούχο» τρόπο. Κάθε τετράμηνο ή όποτε άλλοτε ζητηθεί και κρίνεται αναγκαίο για την παρακολούθηση της πορείας απορρόφησης της χρηματοδότησης, ο «Μεσεγγυούχος» αποστέλλει ηλεκτρονικά στο ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ και στη Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΑΝΕΠ συγκεντρωτική κατάσταση κίνησης των καταπιστευτικών (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμών (μερίδες) των «Δικαιούχων».

4.3.2. Ετησίως, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις εκθέσεις, βεβαιώσεις και αναφορές του ΤΕΕ προς τη ΓΓΧΣΑΠ σχετικά με την πορεία και εξέλιξη των ενταγμένων στο Πρόγραμμα έργων, η ΓΓΧΣΑΠ ή υπαγόμενη σε αυτή αρμόδια υπηρεσιακή διεύθυνση διαβιβάζει έγγραφη ενημέρωση στην αρμόδια Υπηρεσία Οικονομικών (ΓΔΟΥ) του ΥΠΕΝ προκειμένου εν συνεχεία να καταθέσει ταμειακό προγραμματισμό στην αρμόδια Διεύθυνση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, στην Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης και στην Υπηρεσία του Υπουργείου που είναι αρμόδια για το ΠΔΕ. Στον προγραμματισμό αυτό παρατίθεται τόσο ο εκτιμώμενος χρόνος μεταφοράς των ποσών προς τους καταπιστευτικούς (Escrow Accounts) υπό-λογαριασμούς (μερίδες) των «Δικαιούχων» όσο και ο χρόνος αποδέσμευσης των ποσών που έχουν μεταφερθεί.

4.3.3 Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να ζητήσει, κατόπιν αιτήματος του προς τον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, την επιστροφή του συνόλου ή μέρους των ποσών που τηρούνται στους καταπιστευτικούς (Escrow Accounts) υπό - λογαριασμούς (μερίδες) των «Δικαιούχων» φορέων των άρθρων 3 και 4 της παρούσας, χωρίς τη συναίνεση του «Δικαιούχου», είτε με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου για την Ειδική Υπηρεσία Ταμείου Ανάκαμψης Υπουργού, είτε με τη λήξη του Προγράμματος/Εργου.

ΑΡΘΡΟ 5: ΡΗΤΡΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΘΕΤΗ

5.1. Σε περίπτωση μη απορρόφησης του χρηματικού ποσού που έχει μεταφερθεί στον καταπιστευτικό (Escrow Account) υπό-λογαριασμό (μερίδα) εκάστου «Δικαιούχου» **εντός δώδεκα (12) μηνών**, και αφού έχει ακολουθηθεί η ως άνω περιγραφόμενη διαδικασία του άρθρου 4 της παρούσας, το μη απορροφούμενο χρηματικό ποσό μεταφέρεται αυτομάτως στον «Ειδικό Λογαριασμό» του ΥΠΕΝ και εν συνεχεία στον διακριτό λογαριασμό ιδίων Εσόδων ΠΔΕ, με IBAN : GR49 0100 0230 0000 0234 2241 551 και τίτλο «ΠΔΕ – Αδιάθετα υπόλοιπα ειδικών καταπιστευτικών λογαριασμών του ΤΑΑ» που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος ΤτΕ, κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου διατάκτη δια της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς τον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

5.2. Σε περίπτωση που ο «Δικαιούχος» είτε δεν ολοκληρώσει το έργο εμπρόθεσμα, ήτοι εντός των προθεσμιών που τίθενται από το Πρόγραμμα, είτε έχει προβεί σε μη ορθή και σύννομη χρήση των πόρων του Προγράμματος ή έχει παραλείψει ενέργεια που δεν συμβαδίζει με τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ ένταξής του στη Δράση – Προγράμματος, όπως αυτό διαπιστώνεται από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΝ ή τα αρμόδια όργανα που ελέγχουν τις ενέργειες και τις δαπάνες των «Δικαιούχων», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η ως άνω Διεύθυνση εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας την έκδοση απόφασης απένταξης από το Πρόγραμμα, απώλειας κάθε δικαιώματος λήψης περαιτέρω χρηματοδότησης και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών εις βάρος του «Δικαιούχου».

5.3 Οι προϋποθέσεις απένταξης και λήξης του προγράμματος ή παύσης της χρηματοδότησης, βεβαιώνονται μετά από σχετικό έγγραφο ενημέρωσης του αρμοδίου οργάνου προς τη ΓΓΧΣΑΠ.

5.4 Ο καταπιστευτικός (Escrow Account) υπό-λογαριασμός (μερίδα) εκάστου «Δικαιούχου» κλείνει χωρίς τη συναίνεση του «Δικαιούχου», μετά από σχετικό αίτημα της ΓΔΟΥ του ΥΠΕΝ προς τον δεσμευμένο τομέα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και εφόσον έχει προϋπάρξει είτε σχετική κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου για την Ειδική Υπηρεσία Ταμείου Ανάκαμψης Υπουργού, είτε με τη λήξη του Προγράμματος/Εργου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ

6.1. Το ποσό της χρηματοδότησης του κάθε «Δικαιούχου» είναι εκείνο το οποίο εν τέλει αναγράφεται στην ΚΥΑ ένταξης και εν τελεί απορροφάται, σύμφωνα με τα έργα της υποβληθείσας πρότασής του.

6.2. Η διάρκεια της Σύμβασης των ανωτέρω καταπιστευτικών (Escrow Accounts) «υπό-λογαριασμών (μερίδες)» εκάστου «Δικαιούχου» συμφωνείται αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι τη λήξη του Προγράμματος ή την έκπτωση/ αποβολή του κάθε «Δικαιούχου» από αυτό, μετά από τη δημοσίευση της σχετικής ΚΥΑ ή την υλοποίηση του ενταγμένου στο Πρόγραμμα έργου.

6.3. Η διάρκεια του «Ειδικού Λογαριασμού» του ΥΠΕΝ στο «Μεσεγγυούχο» συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών μέχρι τη λήξη του Προγράμματος και με την ολοκλήρωση λοιπών διαδικασιών εκκαθάρισης και επιστροφής υπολειπόμενων χρημάτων ποσών προς την Τράπεζα της Ελλάδας.

6.4. Η αμοιβή του «Μεσεγγυούχου» για το άνοιγμα κάθε επιμέρους καταπιστευτικού (Escrow Account) υπό-λογαριασμού (μερίδα), για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται θα βαρύνει τον εκάστοτε «Δικαιούχο», ορίζεται ως ακολούθως :

Α) σε εκατό (100,00) € για το κόστος ανοίγματος κάθε επιμέρους καταπιστευτικού (Escrow Account) υπό-λογαριασμού (μερίδα),

Β) σε πενήντα (50, 00 €) για την εκτέλεση κάθε εντολής μεταφοράς από τον καταπιστευτικό (Escrow Account) υπό-λογαριασμό (μερίδα) σε εμπορικό λογαριασμό του «Δικαιούχου ΟΤΑ-Περιφέρειες» το οποίο θα παρακρατείται από τα διερχόμενα του Τ.Π. και Δ. έσοδα (Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι - ΚΑΠ) του εκάστοτε «Δικαιούχου» (ΟΤΑ-Περιφέρειες)

ή θα καταβάλλεται **εξ ιδίων** από τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης πριν την υλοποίηση κάθε εντολής εκταμίευσης

6.5. Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών σε λογαριασμούς άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων των «Δικαιούχων» βαρύνουν τον εκάστοτε «Δικαιούχο».

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας, η οποία δεν επιλύεται καλή τη πίστη, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

7.2 Αν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανωτέρας βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη Σύμβαση. Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου.

7.3. Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας Σύμβασης θα γίνεται αποκλειστικά εγγράφως και υπογράφεται από τους Συμβαλλομένους. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την Σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκεια της.

7.4. Τυχόν αιτήματος για τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν ισχύει έναντι του «Μεσεγγυούχου» παρά μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την αποδεδειγμένη έγγραφη γνωστοποίηση αυτού στο «Μεσεγγυούχο», ο οποίος ουδεμία ευθύνη φέρει για ποσά που τυχόν έχουν στο μεταξύ διάστημα καταβληθεί μετά την αποδεδειγμένη γνωστοποίηση.

7.5. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται στην παρούσα εφαρμόζεται η εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

7.6. Ο «Μεσεγγυούχος» το ΥΠΕΝ και λοιπά συναρμόδια Υπουργεία δεν φέρουν ευθύνη, εκτός εάν αποδεικνύεται βαριά αμέλεια ή δόλος, για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά την εκτέλεση της παρούσας. Ο «Μεσεγγυούχος» απαλλάσσεται και αναγνωρίζεται από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη ότι λειτουργεί καλή τη πίστη και σύμφωνα με τους συναλλακτικά ήθη για την εκπλήρωση των σκοπών του παρόντος προγράμματος.

7.7. Η παρούσα Σύμβαση ολοκληρώνεται ως προς κάθε «Δικαιούχο» με την δια της υπογραφής της Δήλωσης Προσχώρησης εκάστου εξ αυτών στους ειδικότερους όρους και συμφωνίες αυτής .

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται (ψηφιακά) σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΣΗΜΑΚΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΥ (Escrow Account) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (με επιμέρους
δεσμευμένους λογαριασμούς ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΥ» για το έργο «(Sub. 1 – 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση
του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης
«Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα»**

Ο Δικαιούχος..... μετά την από υπ’
αριθ (ΑΔΑ.....) απόφαση του
..... περί αποδοχής των όρων της από
19/5/2023 Σύμβασης του Ειδικού δεσμευμένου καταπιστευτικού λογαριασμού
(**33050197**) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη χρηματοδότηση των
Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειών και των Αναπτυξιακών
Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
σε εφαρμογή της υπ’ αριθ 9239ΕΞ2022/21.01.2022 (ΑΔΑ: 65ΩΚΗ-ΞΘΝ) ΥΑ ένταξης
του έργου «(Sub.1 - 16873) Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού
περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161088) και της υπ’
αριθ ΚΥΑ
.....ένταξης του στο ανωτέρω έργο, με τη σχετική
εξουσιοδότηση δηλώνω δια του νομίμου εκπροσώπου
..... ότι προσχωρώ σε αυτήν αποδεχόμενος
ρητώς και ανεπιφυλάκτως τους όρους αυτής, αιτούμενος το άνοιγμα του επιμέρους
ειδικού δεσμευμένου υπό-λογαριασμού Escrow Account του Δικαιούχου.

Με την υπογραφή της παρούσας παραλαμβάνω ένα αντίγραφο της εν λόγω σύμβασης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Συνημμένα (1)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι