

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 330/2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γαργάλας Κων/νος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της **15ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης)** Συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου**, της 27/07/2026.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 27η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης)** Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 59750/23-7-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν.5314/2026, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου,

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αντωνοπούλου Ελένη, Βλιώρας Γεώργιος, Γανωτής Κων/νος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καλαφάτη Ερασμία *(παρούσα στην έναρξη της συνεδρίασης, κατά τη διαδικασία ανακοίνωσης των ερωτήσεων)*, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοκκινάκη Φωτεινή *(παρούσα στο 1^ο θέμα Η.Δ.)*, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λαζάρου Μελπομένη, Λημνιός Στυλιανός, Μαρασίδη Χριστίνα Ειρήνη, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μεϊκόπουλος Μιχαήλ, Μουλάς Γεώργιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Μποτσιβάλης Γεώργιος, Παξινού Παρισένια, Παπαπέτρος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Στεφόπουλος Χρήστος, Στρούγκης Ιωάννης, Τζούνης Ευθύμιος, Τσάμης Ευθύμιος, Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αναστασίου Λεωνίδας, Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Βενέτης Χρήστος, Γαργάλας Κων/νος, Γάτος Σπυρίδων, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Κάπελας Νικόλαος, Μόσχος Νικόλαος, Πετρίδη Βαλασία, Τόρης Γεώργιος, Χαμπέρη Ελένη

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

ΑΠΟΦΑΣΗ 330/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση της υπ' αριθμ. 140/2026 απόφασης του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ σχετικά με την έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 57ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. πρωτ. 53535/01-07-2026 έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 11524/01-07-2026 έγγραφο του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ, καθώς και η υπ' αριθ. 140/2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ, σχετικά με την έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Βόλος, 01.07.2026
Αρ. Πρωτ.: 53535

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ρήγα Φεραίου
Ταχ. Κώδ. : 38001
Τηλέφ. : 24213 50173 – 4
E-mail : mayor@volos-city.gr

Προς:
Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αθ. Θεοδώρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΜΒ με αρ. 140/2026 σχετικά με την «Έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης»

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 140/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΜΒ σχετικά με την «Έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



Βόλος: 01/07/2026
Αρ. Πρωτ. :11524

Προς

ΤΜΗΜΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
Πληροφορίες:	Έλενα Καραπάνου
Τηλέφωνο:	2421075128
Fax:	2421075135
e-mail:	info@deyamv.gr

ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ κ. ΑΧ. ΜΠΕΟ
--

Σας διαβιβάζουμε:

Την υπ' αριθμ. **140/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΜΒ σχετικά με τον: «**Έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης**» και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΕΥΑΜΒ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΟΠΑΝΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κωνσταντά 141
 Τ.Κ. 382 21, ΒΟΛΟΣ
 Τηλ. 24210 75126

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από τα Πρακτικά της, 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ,
του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΜΒ

Στο Βόλο, σήμερα **25/06/2026** ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **11.00π.μ.**, στην έδρα του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΥΑΜΒ», που βρίσκεται στο Βόλο και στην οδό Κωνσταντά, αρ.141, συνήλθε στην **6^η Συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10869/19-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που νόμιμα και εμπρόθεσμα κοινοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του.

Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) Μέλη, απόν ένα (1).

Ειδικότερα:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1.	Κοπάνας	Αργύριος	Πρόεδρος
2.	Γανωτής	Κων/νος	Αντιπρόεδρος
3.	Μαρασίδη	Χριστίνα Ειρήνη	Σύμβουλος
4.	Λαζάρου	Μελπομένη	Σύμβουλος
5.	Στεφόπουλος	Χρήστος	Σύμβουλος
6.	Λημνιός	Στυλιανός	Σύμβουλος
7.	Ριζόπουλος	Απόστολος	Αναπληρωματικός Σύμβουλος
8.	Καλόγηρος	Μιλτιάδης	Σύμβουλος
9.	Καπουρνιώτης	Αναστάσιος	Σύμβουλος
10.	Καλλιμόπουλος	Κων/νος	Σύμβουλος

Α π ό ν τ ε ς

11.	Διαμαντίδης	Στυλιανός	Σύμβουλος
-	Γαργάλας	Κων/νος	Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Δ/ντή, κ. Δ. Κουτσιφέλης.

Τα Πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου κα Έλενα Καραπάνου.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία, έλαβε την έγκριση για τη συζήτηση θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία κρίθηκαν ως κατεπείγοντα.

Στη συνέχεια κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας και προέβει σε ανάγνωση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. :140

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης.

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Δ/ντή, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΔΕΥΑΜΒ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης.

Υποβάλλουμε για έγκριση τον νέο Κανονισμό Ύδρευσης. Με τον νέο κανονισμό απλοποιούνται μια σειρά διατάξεις και κυρίως αποσαφηνίζεται η έννοια του υπόχρεου έναντι της υπηρεσίας. Ο νέος κανονισμός ύδρευσης, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Εισηγούμαι:

Την έγκριση του Νέου Κανονισμού Ύδρευσης.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΦΕΛΗΣ

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Πίνακας περιεχομένων

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>	6
Άρθρο 1° Αντικείμενο του Κανονισμού	6
Άρθρο 2°	6
ι) Γενικοί Όροι	6
ii) Βασικές έννοιες	6
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>	7
Άρθρο 3° Αγωγοί	7
Άρθρο 4° Παροχές	7
Άρθρο 5° Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής	7
Άρθρο 6° Υδρομετρητές	8
Άρθρο 7° Χώρος υδρομετρητών	9
Άρθρο 8° Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης	9
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</u>	10
Άρθρο 9° Υδροδότηση ακινήτου Διαδικασία και Όροι σύνδεσης	11
Άρθρο 10° Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	11
Άρθρο 11° Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου	12
Άρθρο 12° Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου	13
Άρθρο 13° Σύνδεση των ακινήτων των συναρμολογικών Δήμων, Δημοσίων και Κοινοφελών Οργανισμών	13
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>	14
Άρθρο 14° Δικαίωμα διακλάδωσης και δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	14
Άρθρο 15° Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού	14
Άρθρο 16° Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή	14
Άρθρο 17° Λογαριασμοί - Διακοπή λόγω οφειλής	15
Άρθρο 18° Διακοπή κατόπιν αιτήσεως ή παραβάσεως Κανονισμού	15
Άρθρο 19° Ενστάσεις - Μειώσεις λογαριασμών	15
Άρθρο 20° Ιδιοκτήτης - Καταναλωτής	16
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</u>	17
Άρθρο 21° Γενικά	17
Άρθρο 22° Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις	18
Άρθρο 23° Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης	18
Άρθρο 24° Τελικές Διατάξεις	19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**Άρθρο 1°****Αντικείμενο του Κανονισμού**

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μείζονος περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.).

Άρθρο 2°**ι) Γενικοί Όροι**

1. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Μείζονος περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.) έχει στην κυριότητα της τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδια για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα με τον ιδρυτικό της νόμο, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. παρέχει νερό για ύδρευση, βιομηχανικό νερό και νερό γενικών χρήσεων.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του καταναλωτή. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.
4. Κάθε καταναλωτής δικαιούται να καταναλώνει ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
5. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν βέλτιστη υδροδότηση. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.
6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο καταναλωτής να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
8. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν είναι υποχρεωμένη να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης - αποθήκευσης του.
9. Δεν θα γίνεται η οριστική υδροδότηση των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον καταναλωτή από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του παγίου.

ii) Βασικές έννοιες

1. **Ιδιοκτήτης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδροδοτηθεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. **Καταναλωτής** είναι είτε ο ιδιοκτήτης όταν το ιδιοχρησιμοποιεί είτε ο υπόχρεος που βάση σύμβαση

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

μίσθωσης ή χρησιδανείου ή δωρεάν παραχώρηση είτε βάση δικαστικής απόφασης χρησιμοποιεί το ακίνητο με οποιοδήποτε τρόπο.

3. Υδραυλική παροχή.

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της.

4. Δικαίωμα διακλάδωσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), ενώ δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. υπηρεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 3° Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

- Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής και από δεξαμενή σε δεξαμενή.
- Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου οι οποίοι δεν εξυπηρετούν ιδιωτικές παροχές.
- Αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι υπόλοιποι αγωγοί, οι οποίοι εξυπηρετούν ιδιωτικές παροχές.

Άρθρο 4° Παροχές

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο όπου με την ύδρευση τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση **άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει** στον ίδιο ιδιοκτήτη.
2. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων, σε σημεία που εξασφαλίζουν την ασφάλειά και απρόσκοπτη λήψη των ενδείξεων. Το φρεάτιο αυτό, κατά κανόνα, τοποθετείται στο πεζοδρόμιο.
3. Οι παροχές διακρίνονται σε:
 - α) Κοινές παροχές ύδρευσης με διάμετρο μέχρι 1/2 της ίντσας, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις.
 - β) Ειδικές παροχές ύδρευσης με διάμετρο μεγαλύτερη της 1' ίντσας, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
 - γ) Πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο 2 ιντσών και άνω που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεση της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Κάθε ιδιωτική πυροσβεστική παροχή έχει το δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.
 - δ) Εργοταξιακές παροχές, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής δημόσιων ή ιδιωτικών έργων, είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια όσο και η εκτέλεση έργου. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, ο υπόχρεος της παροχής υποβάλλει αίτηση για την παράταση ισχύος. Οι παροχές για την ανέγερση κτιρίων θεωρούνται κοινές παροχές.

Άρθρο 5°

Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής

1. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά (αποξήλωση και κατασκευή νέας), τη μετατροπή, τη μετατόπιση (επέκταση υπάρχουσας μέχρι 3 μέτρα), την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου της και την αντιμετώπιση ενδεχομένου υγειονομικού κινδύνου.
2. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή συντάσσεται σε

έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από τα αρμόδια γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.ΜΒ. Η εργασία εκτελείται με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 9 του παρόντος Κανονισμού και η δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεση τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ιδίου ή του προστεθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.

3. Οι προσωρινές παροχές που έχουν τοποθετηθεί μακριά από το ακίνητο, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής, δεν μεταφέρονται. Σε περίπτωση που τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, κατασκευάζεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. νέα παροχή στην οριστική της θέση, δηλαδή στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη για την κατασκευή της νέας παροχής βαρύνει τον ιδιοκτήτη σε ότι αφορά τη δαπάνη κατασκευής φρεατίου.

A. Μεταφορά παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.
 - β) Σε περίπτωση που, κατά την κρίση της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.
 - γ) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιοδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι υποχρεωμένη να μεταφέρει, με δικές της δαπάνες, την παροχή από το καταργημένο παλιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά δύναται να ειδοποιεί τον υδrolήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδrolήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.
4. Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

B. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

1. Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε περιοχή που κατά την κρίση της εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του ιδιοκτήτη και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση (Δήμος κ.λ.π.).
3. Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Γ. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τη ΔΕΥΑΜΒ.

Άρθρο 6° Υδρομετρητές

1. Για τη μέτρηση της κατανάλωσης του νερού η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί ιδιοκτησία της

Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

2. Οι υδρομετρητές τοποθετούνται μέσα σε ειδικά φρεάτια που κατασκευάζονται πάνω στο πεζοδρόμιο, τα οποία ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση ή φθορά ή επικάλυψη, που προκαλείται σε αυτά, τους υδρομετρητές ή τους σωλήνες παροχής από αμέλεια ή υπαιτιότητα του ιδίου ή του προστιθέμενου από αυτόν τρίτου.
3. Σε κάθε κτίριο, διαμέρισμα, κατάσταση, γραφείο, αποθήκη, κλειστή θέση στάθμευσης κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση το οποίο προβλέπεται από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη ως αυτοτελής διηρημένη και διακεκριμένη ιδιοκτησία η οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου στο οικοπέδο αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένας υδρομετρητής. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου, ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι αντικανονική και η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους, ακόμα και διαφορετικού συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. την αντικατάσταση του υδρομετρητή του καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος ελέγχου. Παρεμβάσεις στον μετρητή από τον καταναλωτή ή άτομα που ενεργούν για λογαριασμό του θεωρούνται ως πρόθεση κλοπής νερού και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Ο πελάτης οφείλει να ειδοποιεί τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τη ΔΕΥΑΜΒ ότι ο μετρητής είναι σταματημένος, τότε η υπηρεσία προβαίνει στην αντικατάσταση του υδρομετρητή αδαπάνως. Η χρέωση της κατανάλωσης μέχρι και την αντικατάσταση θεωρείται η μέτρηση αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Άρθρο 7°

Χώρος υδρομετρητών

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται με επιλογή του ιδιοκτήτη και υπόκειται στην έγκριση της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σετέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσεως του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.
3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένα σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η Τεχνική Υπηρεσία της επιχείρησης.
5. Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
6. Σε κάθε περίπτωση η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. φέρει ευθύνη μέχρι και το υδρόμετρο.

Άρθρο 8°

Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

1. Εσωτερικές Εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα(φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάνα προς την πλευρά του ακινήτου.
2. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων της μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.
3. Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το φρεάτιο του μετρητή έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο, ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Στην περίπτωση που το φρεάτιο υδρομετρητών καλυφθεί με χώματα ή μπάζα, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψη του

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

- και μετά την άπρακτη πάροδο της επιβάλλει σ' αυτόν πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.
4. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη, μέσα στο φρεάτιο των υδρομέτρων, στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Επίσης θα πρέπει μετά το διακόπτη να υπάρχει κλαπέ αντεπιστροφής, η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν.
 5. Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Η τυχόν διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων από ξένη, προς το υδρευόμενο ακίνητο, ιδιοκτησία δεν υποχρεώνει την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε διακοπή υδροδότησης.
 6. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του-ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οποσδήποτε, όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες έτσι ώστε να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών και να μη δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης του νερού και να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ικανοποιητική παροχή.
 7. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
 8. Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
 9. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και να γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μ' αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.
 10. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόποτους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων, είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ' αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια, που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.
 11. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράληψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' **ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Άρθρο 9°**Υδροδότηση ακινήτου Διαδικασία και Όροι σύνδεσης**

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του πελάτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς της, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

1. Προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης αποτελεί η προηγούμενη σύνδεση του με το δίκτυο αποχέτευσης, όπου αυτό υπάρχει, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.
2. Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., η οποία συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο. Η Υπηρεσία συντάσσει τη δαπάνη σύνδεσης και καλεί τον ενδιαφερόμενο να προκαταβάλει τη δαπάνη για τη σύνδεση.
3. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Ο Διευθυντής της Επιχείρησης μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις να ρυθμίζει την εξόφληση της δαπάνης σε δόσεις, καθορίζοντας ταυτόχρονα και το ύψος της προκαταβολής. Η σύνδεση στην περίπτωση αυτή γίνεται μετά την εξόφληση της προκαταβολής. Τα ποσά των δόσεων, αν δεν εξοφληθούν μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού του αιτούντα.
4. Μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυο της μέχρι και το ακίνητο του ιδιοκτήτη. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυο της μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
5. Στις πολυώροφες οικοδομές η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατασκευάζει όλες τις προβλεπόμενες από το σχέδιο παροχές.
6. Στην ανωτέρω περίπτωση υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων ή στρατοπέδων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν την καταμέτρηση των καταναλώσεων, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει επιπλέον κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας των καταναλωτών, προκειμένου να ελέγχει πιθανές απώλειες στο εσωτερικό δίκτυο, που θα χρεώνονται στα κοινόχρηστα των καταναλωτών, μετά από ενημέρωσή τους από το Τμήμα καταναλωτών.
7. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής, για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και την Τεχνική Οδηγία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος «ΤΟΤΕΕ 2411/1986 - Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Δίκτυα διανομής κρύου - ζεστού νερού», όπως αυτή ισχύει κάθε φορά. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να μην προβεί στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μέχρι την επισκευή ή την τροποποίηση τους από τον ιδιοκτήτη.
8. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή από μέρους του υδρολήπτη, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον καταναλωτή υγιεινό νερό με βάση το τιμολόγιο που ισχύει κάθε φορά και ο καταναλωτής να πληρώνει τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού που εκδίδεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
9. Αν, μετά τη σύνδεση, οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελα και να εκτελέσει τις απαραίτητες και με την κατάλληλη διάμετρο μετατροπές για την τοποθέτηση νέου υδρομετρητή. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον ιδιοκτήτη που υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για τις προδιαγραφές του μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει με δαπάνη του ιδιοκτήτη, υδρομετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

Άρθρο 10°**Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης**

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων - εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητάς της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών με την υποβολή αίτησης υδροδότησης, πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Για νέα οικοδομή ή παλαιά που επισκευάστηκε:

- α) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση - έγκριση από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση ή Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

γ) Κάτοψη του ισογείου οικοδομής πλέον των τριών ιδιοκτησιών, εις διπλούν .

2. Για κτίσμα πριν το 1955:

α) Θεωρημένο έγγραφο από την πολεοδομία, από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησης του.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην Υπηρεσία η οποία εξετάζει την δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, αν υπάρχει σύνδεση ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

3. Για εργοταξιακή παροχή:

Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων Δημοτικών ή Δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγόημερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται:

α) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας.

β) Βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης.

γ) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οικονομική τακτοποίηση και κατάργηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης διακόψει την υδροδότηση του και δεν φροντίσει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

4. Για πυροσβεστική παροχή:

σε υδροδοτούμενο από την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ακίνητο προσκομίζεται αίτηση όπου περιγράφεται το είδος της πυροσβεστικής παροχής που απαιτείται από την υπάρχουσα νομοθεσία για την λειτουργία του συγκεκριμένου ακινήτου, συνοδευόμενη από μελέτη πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική υπηρεσία. Η ΔΕΥΑΜΒ δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε μεταβολή του δικτύου ή των συνθηκών λειτουργίας για την κάλυψη ιδιωτικών πυροσβεστικών αναγκών.

Άρθρο 11°

Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορούν να υδρευθούν από αυτή εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία της τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.
2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης τους, ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
3. Δεν είναι δυνατή η άμεση υδροδότηση των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά.
4. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων. Κατ' εξαίρεση και με απόφαση του Δ.Σ. μπορούν να υδροδοτηθούν οικόπεδα μπροστά από τα οποία περνάει αγωγός διανομής. Η εξέταση της αίτησης υπόκειται στον έλεγχο της Διεύθυνσης λειτουργίας & Συντήρησης Υποδομών.
α) Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου, συνοδευόμενο με μια φωτογραφία, που απεικονίζει την κατάσταση του κατά το χρόνο υδροδότησης του καθώς και έγγραφο όπου αποδεικνύεται η ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητας.
β) Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.
γ) Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα

δικαιολογητικά που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωση του.

5. Οι επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης για την υδροδότηση οικοδομών εντός σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., κατασκευάζονται από αυτή, χωρίς επιβάρυνση του ιδιοκτήτη για το κόστος επέκτασης. Η κατασκευή του δικτύου θα γίνεται μετά την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/86 για το χρόνο έναρξης των οικοδομικών εργασιών.

Άρθρο 12°

Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β, αλλά μέσα στα Διοικητικά όρια των συναρμόδιων Δήμων και σε περιοχές που νόμιμα (με απόφαση του Δ.Σ.) εντάχθηκαν στην αρμοδιότητα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κ.λ.π.) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.
3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου και εμπεριστατωμένης εισήγησης της υπηρεσίας και απόφασης του Δ.Σ.
4. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές.
5. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν είναι υποχρεωμένη να προβεί στην επέκταση του δικτύου της, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής της.
6. Για την επέκταση αποφασίζει το Δ.Σ., μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:
α) Άδεια οικοδομής του κτίσματος.
β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητο του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.
γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης, καθώς και τη δαπάνη της μελλοντικής μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης σε εγκεκριμένο δρόμο.
δ) Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης και τυχόν μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.
7. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., η οποία έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων. Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. θα γίνονται εφόσον ο καταναλωτής αναγνωρίζει με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι η υπηρεσία δε φέρει ευθύνη για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού.

Άρθρο 13°

Σύνδεση των ακινήτων των συναρμόδιων Δήμων, Δημοσίων και Κοινοφελών Οργανισμών

1. Τα Δημόσια Εκπαιδευτήρια, οι Ιεροί Ναοί, τα Μουσεία, τα Δημόσια Κοινοφελή Ιδρύματα, οι Δήμοι και όλα τα Νομικά Πρόσωπα των Δήμων (επιχειρήσεις, οργανισμοί κ.λ.π.) καταβάλλουν ολόκληρη τη δαπάνη κατασκευής της παροχής υδροδότησης.
2. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κ.λ.π., υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. εγγύηση, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους.

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Η μη συμμόρφωση τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 14°

Δικαίωμα διακλάδωσης και δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

1. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης, πρέπει να καταβάλουν στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. το δικαίωμα διακλάδωσης και το εφάπαξ τέλος.
2. Δικαίωμα διακλάδωσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (φρεάτιο και υδρομετρητή), ενώ το εφάπαξ τέλος με το δίκτυο θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. υπηρεσίας.
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται οι τιμές, με βάση τις οποίες υπολογίζεται το δικαίωμα διακλάδωσης και το εφάπαξ τέλος.
4. Με όμοια απόφαση μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός τρόπος υπολογισμού του δικαιώματος διακλάδωσης και του εφάπαξ τέλους.
5. Το δικαίωμα διακλάδωσης το εφάπαξ τέλος με το δίκτυο ύδρευσης καταβάλλεται εφάπαξ ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις με δόσεις που καθορίζονται κατά περίπτωση από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής του σχετικού λογαριασμού ή της προκαταβολής των δόσεων.
6. Αν ο αιτών έχει προκαταβάλει το δικαίωμα διακλάδωσης και το εφάπαξ τέλος με το δίκτυο ύδρευσης και αιτιολογημένα ζητήσει την ματαίωση του έργου τότε έχει δικαίωμα να ζητήσει να του επιστραφεί ποσό:
 - α) όλο το ποσό αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί
 - β) όλο το ποσό και στην περίπτωση που απαιτείται επέκταση του δικτύου εφ' όσον δεν έχει αρχίσει η εκτέλεση του έργου.
 - γ) Κάθε πραγματοποιημένη εργασία μέχρι και την ημερομηνία υποβολής αιτήματος ματαίωσης του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα. Στο κόστος αυτό περιλαμβάνονται η αποκατάσταση οδοστρωμάτων ή πεζοδρομίων και τυχόν έξοδα έρευνας και προμελέτης.

Άρθρο 15°

Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη.
2. Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.
3. Η δαπάνη για τη μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη από τα τρία (3) μέτρα υπολογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής.

Άρθρο 16°

Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή

Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη ή του υπόχρεου, εφόσον καταβάλει την εγγύηση χρήσης υδρομετρητή. Η εγγύηση αυτή αποτελεί προκαταβολή έναντι της κατανάλωσης του νερού και επιστρέφεται μετά από αίτηση του καταναλωτή με την διάλυση της σύμβασης υδροδότησης, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή του προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Δεν χορηγείται παροχή ύδρευσης σε υδρολήπτη που δεν έχει καταβάλλει εγγύηση. Στις περιπτώσεις, (όπου λόγω των προηγούμενων διατάξεων) που δεν έχει κατατεθεί εγγύηση τότε η καταβολή της είναι υποχρεωτική όταν ο καταναλωτής μετά από διακοπή ή αναστολή υδροδότησης ζητήσει επανασύνδεση ή επανατοποθέτηση υδρομετρητή.

Το ύψος της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Ταυτόχρονα με την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή, συνάπτεται Συμβόλαιο Υδροληψίας μεταξύ καταναλωτή και τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Το Συμβόλαιο Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και από τον Προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος.

Επισυνάπτονται κατά περίπτωση ο τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου, το ηλεκτρονικό μισθωτήριο συμβόλαιο σε ισχύ, ο αριθμός ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας, ήτοι αριθμός τηλεφώνου σταθερό & κινητό και e-mail. Με την υπογραφή του Συμβολαίου Υδροληψίας ο καταναλωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

Η ΔΕΥΑΜΒ σε περίπτωση αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο, δικαιούται να παρακρατά από την εγγύηση τις κάθε είδους οφειλές αυτού, που βεβαιώνονται εις βάρος του.

Άρθρο 17°**Λογαριασμοί - Διακοπή λόγω οφειλής.**

1. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Η τιμή του νερού ανά κυβικό μέτρο, τα πάγια τέλη, τα τέλη αποχέτευσης και τα λοιπά τέλη, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος ή ηλεκτρονικός και εκδίδεται ανά καθοριζόμενη περίοδο κατανάλωσης με βάση την ένδειξη κατανάλωσης περιόδου του υδρομετρητή και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση του ΔΣ και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην προθεσμία που τίθεται. Η ΔΕΥΑΜΒ έχει το δικαίωμα να καθορίζει τις περιόδους μέτρησης όπως επίσης και να εκδίδει λογαριασμούς έναντι κατανάλωσης.
2. Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στα ταμεία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ή με χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης.
Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή μπορεί να επιβαρύνεται με προσαυξήσεις ή τόκους, που καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
3. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την τακτοποίηση της οφειλής, του ποσού επανασύνδεσης της παροχής και την καταβολή της εγγύησης στις περιπτώσεις που δεν έχει καταβληθεί.
4. Μετά την διακοπή λόγω χρέους και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή, εκδίδεται λογαριασμός πάγιας κατανάλωσης νερού. Μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη από έξι μήνες, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να προβαίνει σε αφαίρεση του υδρομετρητή.
5. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την παροχή που έχει διακοπεί επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω χρέους υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.

Άρθρο 18°**Διακοπή κατόπιν αιτήσεως ή παραβάσεως Κανονισμού**

Η Διακοπή της υδροδότησης ενός ακινήτου γίνεται:

- α) Μετά από αίτηση του καταναλωτή. Η διακοπή πραγματοποιείται με την εκκαθάριση των τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς τη ΔΕΥΑΜΒ και του τέλους διακοπής. Στην περίπτωση αυτή η διακοπή εφαρμόζεται με αφαίρεση του υδρομετρητή. Η εκ νέου υδροδότηση του ακινήτου γίνεται με την εγκατάσταση μετρητή, την καταβολή τέλους επαναποθέτησης και την καταβολή εγγύησης (όπου δεν υφίστανται).
- β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται διακοπή από τον Κανονισμό Ύδρευσης και Αποχέτευσης και επιβάλλεται αφαίρεση υδρομετρητή. Η επαναφορά υδροδότησης γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επαναποθέτησης και η ανάλογη εγγύηση.

Άρθρο 19°**Ενστάσεις - Μειώσεις λογαριασμών.**

1. Το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. αποφασίζει γενικά, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού.
Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.
Ο Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι υπεύθυνος για την σωστή εφαρμογή της παραπάνω απόφασης.
2. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στο Τμήμα καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και εκθέτει τις απόψεις του. Το Τμήμα Καταναλωτών διενεργεί αυτοψία και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισιγγείται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., ο οποίος διενεργεί την μείωση. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις:
 - α) αφανούς εσωτερικής διαρροής,
 - β) ελαττωματικής λειτουργίας υδρομέτρου, γ) λανθασμένης λήψης ένδειξης,
 - δ) λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών και
 - ε) διαρροής στο χώρο υδρομέτρου που βαρύνει την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
 Ο Προϊστάμενος μπορεί σε ειδικές περιπτώσεις να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης θεμάτων καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β και όταν το αντίτιμο της μείωσης είναι μεγαλύτερο του αντίτιμου 1000 κυβικών του οικιακού τιμολογίου τότε παραπέμπει το θέμα στο Δ.Σ..
3. Αν από το τμήμα καταναλωτών δεν διαπιστωθεί προφανής λόγος που να δικαιολογεί την μείωση και ο

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

καταναλωτής δεν αποδέχεται το αποτέλεσμα του ελέγχου ή δεν είναι ικανοποιημένος από το ποσοστό μείωσης που σύμφωνα με την Απόφαση του Δ.Σ. έκανε ο Προϊστάμενος, δικαιούται να υποβάλει ένσταση, η οποία εξετάζεται από το ΔΣ μετά από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

4. Ο καταναλωτής μπορεί να υποβάλει ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Στην περίπτωση που οι προηγούμενοι λογαριασμοί εμφανίζουν αντίστοιχη κατανάλωση με τον τελευταίο τότε μπορεί να υποβάλλει ένσταση με μέγιστο διάστημα τριών (3) τριμήνων. Για την ίδια αιτία δεν υποβάλλεται νέα ένσταση. Εάν υποβληθεί αυτή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας, που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.
6. Προκειμένου η ένσταση να συζητηθεί στο Δ.Σ. ο ενιστάμενος πρέπει να προκαταβάλλει το 15% της συνολικής οφειλής επί της οποίας ενίσταται.
7. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.

Άρθρο 20°

Ιδιοκτήτης - Καταναλωτής

1. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον υπόχρεο καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητο του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος είναι και ο κύρια υπεύθυνος.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στην Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση στις περιπτώσεις που δεν έχει συνταχθεί οριστικό συμβόλαιο. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στην Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Στην περίπτωση αυτή η υδροδότηση του ακινήτου γίνεται με τη διαδικασία νέας παροχής.
4. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
5. Όταν ο ιδιοκτήτης είναι εκμισθωτής του ακινήτου και ο καταναλωτής μισθωτής, τότε ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την αναγγελία της εκμίσθωσης στην υπηρεσία και για την μεταβολή των στοιχείων στην καρτέλα του υδρομετρητή. Το ίδιο ισχύει στις περιπτώσεις σύμβασης χρησιδανείου, δωρεάν παραχώρηση ή όταν η εγκατάσταση του καταναλωτή στο ακίνητο γίνεται με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Αυτό πραγματοποιείται :

α) Με την εμφάνιση του καταναλωτή στην υπηρεσία όπου με την κατάθεση του συμβολαίου μίσθωσης και την καταβολή της προβλεπόμενης εγγύησης, οι χρεώσεις από του σημείου εκείνου μεταφέρονται σε αυτόν, με την έκδοση εκκαθαριστικού λογαριασμού για το προηγούμενο διάστημα, ο οποίος βαρύνει τον ιδιοκτήτη ή τον προηγούμενο καταναλωτή. Η υδροδότηση του ακινήτου καθίστανται αδύνατη εφόσον υπάρχουν προηγούμενες οφειλές.

β) Σε περίπτωση αμέλειας του καταναλωτή ως μισθωτή, τότε η παραπάνω διαδικασία πραγματοποιείται από τον ιδιοκτήτη - εκμισθωτή του ακινήτου, ομοίως με την κατάθεση του συμβολαίου μίσθωσης και την καταβολή της προβλεπόμενης εγγύησης υπέρ του καταναλωτή - μισθωτή. Ο παρεχόμενος χρόνος για την διαδικασία αυτή είναι ένας μήνας από την ημερομηνία έναρξης του συμβολαίου μίσθωσης.

γ) Στην περίπτωση καταναλωτή ο οποίος είναι μισθωτής, η χρονική διάρκεια υδροδότησης αντιστοιχεί στην χρονική διάρκεια του συμβολαίου, μετά δε το πέρας αυτό οι υποχρεώσεις βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ακόμα και αν οι λογαριασμοί εκδόθηκαν στο όνομα του καταναλωτή - μισθωτή).

δ) Στην περίπτωση όπου κατά την μεταβολή καταναλωτή κατά την παραπάνω έννοια, υπάρχουν οφειλές,

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

τότε μετά την εκκαθάριση αυτές βεβαιώνονται στη ΔΟΥ, σε βάρος του καταναλωτή και του ιδιοκτήτη αναλογικά για τα χρονικά διαστήματα που βαρύνουν ένα έκαστο.

ε) Στην περίπτωση πτώχευσης του καταναλωτή (επί επαγγελματικών μισθώσεων), τότε ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος να ενημερώσει την υπηρεσία ώστε να αναζητηθούν οι οφειλές στο πλαίσιο του κατά περίπτωση ισχύοντος πτωχευτικού κώδικα, άλλως πως βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη.

6. Όταν υποβάλλεται αίτηση υδροδότησης από καταναλωτή, τότε αυτή είναι αδύνατη χωρίς την εξόφληση τυχόν οφειλών προς την υπηρεσία εξαρτημένων από το ΑΦΜ του καταναλωτή.
7. Στην περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με οποιαδήποτε νόμιμο τρόπο, τότε οι υφιστάμενες οφειλές βαρύνουν εις ολόκληρο τους νέους ιδιοκτήτες.
Όπου παραπάνω αναφέρεται συμβόλαιο μίσθωσης θεωρείται το επίσημο (ηλεκτρονικό της ΑΑΔΕ) συμβόλαιο σε ισχύ και υπάρχει αναλογική εφαρμογή στις περιπτώσεις συμβάσεων χρησιδανείου ή δωρεάν παραχώρηση ή με οποιαδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο .
8. Οι καταναλωτές που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21° Γενικά

1. Λήψη ενδείξεων υδρομετρητών.
α) Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από την υπηρεσία σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης). Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του καταναλωτή. Η περίοδος κατανάλωσης μπορεί να υπερβαίνει ή να υπολείπεται του διαστήματος όταν συντρέχουν σοβαροί λόγοι (π.χ. καιρικές συνθήκες). Η ΔΕΥΑΜΒ έχει δικαίωμα της έκδοσης λογαριασμού έναντι κατανάλωσης και εκκαθαριστικού λογαριασμού σε διαστήματα που καθορίζονται από την απόφαση Δ.Σ..
β) Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 19 του παρόντος κανονισμού.
γ) Αν διαπιστωθεί από τους αρμόδιους της καταμέτρησης:
2. Σταματημένο, σπασμένο υδρόμετρο, διαρροή υδρομέτρου, καλυμμένο ή κατεστραμένο φρεάτιο:
α) Η ΔΕΥΑΜΒ προβαίνει σε αντικατάσταση του υδρομέτρου, σε αποκάλυψη ή επαναφορά του φρεατίου ή σε άρση της διαρροής του υδρομέτρου.
β) χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.
Σε απρόβλεπτες καταστάσεις και όταν το πρόβλημα είναι αδύνατο να αποκατασταθεί χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.
Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδροδοτούμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής.
Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδροδοτούμενου ακινήτου, η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του κανονισμού αυτού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει αμέσως την διαρροή. Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον καταναλωτή.
Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο καταναλωτής χρεώνεται κατανάλωση αντίστοιχου περσινού λογαριασμού. Αν δεν είναι δυνατό αυτό, με την αμέσως προηγούμενη της διαρροής ή αλλιώς κατ' εκτίμηση από την επιχείρηση. Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ανήκει το σύνολο της υδρευτικής διάταξης που αρχίζει από τον αγωγό διανομής της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και καταλήγει στην εσωτερική του εγκατάσταση και η οποία κατασκευάζεται για λογαριασμό του και με δαπάνες του. Το τμήμα της διάταξης από το ρακόρ (μετά το υδρόμετρο) και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη, το δε τμήμα της διάταξης από τον αγωγό διανομής μέχρι και το ρακόρ (μετά το υδρόμετρο) συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

χώρο του υδρομέτρου στο τμήμα που αφορά τον ιδιοκτήτη για δε του γεγονότος εφαρμόζεται τα προβλεπόμενα για την αφανής διαρροή.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δύναται με απόφαση Δ.Σ. να χρεώνει ποσό στο λογαριασμό νερού για άσκοπη μετάβαση του συνεργείου όταν δεν συντρέχουν λόγοι γι' αυτή.

Άρθρο 22°

Παράνομες υδρεύσεις – Απαγορεύσεις

1. Ο υδρολήπτης που συνδέει την παροχή (στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής, ή αυτός έχει αφαιρεθεί), με ενωτικό σωλήνα ή με υδρόμετρο, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, διαπράττει κλοπή νερού, η οποία τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διαδικασίες του Ποινικού Κώδικα. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται αρχικά η προβλεπόμενη ποινή της λαθροϋδροληψίας σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του ΔΣ και σε συνέχεια κατά τη κρίση της υπηρεσίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων κήπων για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο.
3. Απόδειξη διάπραξης κλοπής θεωρείται και η σκόπιμη παρέμβαση στον μετρητή με σκοπό την μείωση της καταγεγραμμένης ποσότητας νερού, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ενδεχόμενα προκληθεί. Για την μειωμένη κατανάλωση η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. επιβάλλει στον υδρολήπτη την ποινή που προβλέπεται στην απόφαση του ΔΣ.
4. Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδροδοτούμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
5. Απαγορεύεται στους κατοίκους της περιοχής αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. να προμηθεύονται από τρίτους νερό προς εξυπηρέτηση των αναγκών τους.
6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. (υδρόμετρα, παροχές φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά. Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν την Επιχείρηση, για την επισκευή της φθοράς. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της, που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της και αποστέλλονται στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει τον παραπάνω λογαριασμό, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους της, που εγκρίνεται με απόφαση του Διευθυντή της και επιδίδεται νόμιμα σ¹ αυτόν. Μετά την άπρακτη πάροδο προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση ή την απόρριψη της προβλεπόμενης από το νόμο ανακοπής με δικαστική απόφαση, η σχετική απαίτηση της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να χρεώνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υπόχρεου. Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει τη διακοπή της παροχής του νερού. Σε κάθε άλλη περίπτωση η ΔΕΥΑΜΒ έχει δικαίωμα να καταθέσει αγωγή.

Άρθρο 23°

Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

1. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης. Απαγορεύεται η γειννίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων. Οι ιδιοκτήτες αυτών οφείλουν να επιτρέπουν και διευκολύνουν το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. να επιβεβαιώνει επί τόπου τα χαρακτηριστικά αυτά, προκειμένου να προχωρήσει στην υδροδότηση ακινήτων που δεν αποχετεύονται στο δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Εφόσον διαπιστωθεί το γεγονός η ΔΕΥΑΜΒ θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.
2. Απαγορεύεται η υδροδότηση ακινήτου εάν το ακίνητο δεν έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που διέρχεται μπροστά από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή νερού στο δίκτυο ευθύνης της και μέχρι και τον υδρομετρητή.
4. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
5. Απαγορεύεται η χρήση από τους καταναλωτές οποιουδήποτε είδους σωλήνων για την μεταφορά πόσιμου

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές κ.λ.π.) για την αποφυγή τυχόν αναρρόφησης νερού σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης. Για τον ίδιο λόγο απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οιονδήποτε σωληνώσεων απευθείας από κοινόχρηστες βρύσες ή παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης ή ποτίσματος δημοσίων κήπων.

6. Απαγορεύεται τέλος η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. με κρουνοί πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες - βαλβίδες αντεπιστροφής.

Άρθρο 24°

Τελικές Διατάξεις

1. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωση τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
2. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.
3. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. από τις αρμόδιες Αρχές.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση που καταγράφεται στα πρακτικά.

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας και με την Αρνητική ψήφο του Αναπληρωματικού Δ/κού Συμβούλου κ. Απ. Ριζόπουλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Κάνει δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας.
2. Εγκρίνει το Νέο Κανονισμό Ύδρευσης της ΔΕΥΑΜΒ.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 140.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση. Κατόπιν τούτων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΕΥΑΜΒ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΟΠΑΝΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

**Σωστό απόσπασμα από τα πρακτικά
Της 6ης Συνεδρίασης,
της 25ης/06/2026**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΑ ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 53535/01-07-2026 έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 11524/01-07-2026 έγγραφο του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ, καθώς και η υπ' αριθ. 140/2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ, σχετικά με την έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη **θετική** ψήφο των είκοσι ενός (21) παρόντων μελών της παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου,
- τη **λευκή** ψήφο των επτά (7) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε δεύτερη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Παπαπέτρου Νικολάου, Τσάμη Ευθυμίου, Μαυρογιάννη Λεωνίδα, Καντόλα Βιολέττας, Μεϊκόπουλου Μιχαήλ, Λημνιού Στυλιανού και Τσιτούμη Διαλεκτής, η οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 του Ν.5314/2026, όπως ισχύει, δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,
- την **αρνητική** ψήφο του παρόντος μέλους και επικεφαλής της παράταξης που αναδείχθηκε τρίτη σε εκλογική δύναμη κ. Ριζόπουλου Απόστολου, καθώς και
- τη **θετική** ψήφο του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Ζαχέιλα Βασιλείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 140/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΜΒ, σχετικά με νέο Κανονισμό Ύδρευσης, ως ακολούθως:



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Πίνακας περιεχομένων

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>	6
<u>Άρθρο 1° Αντικείμενο του Κανονισμού</u>	6
<u>Άρθρο 2°</u>	6
<u>ι) Γενικοί Όροι</u>	6

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ii) Βασικές έννοιες	6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	7
Άρθρο 3° Αγωγοί	7
Άρθρο 4° Παροχές	7
Άρθρο 5° Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής	7
Άρθρο 6° Υδρομετρητές	8
Άρθρο 7° Χώρος υδρομετρητών	9
Άρθρο 8° Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	10
Άρθρο 9° Υδροδότηση ακινήτου Διαδικασία και Όροι σύνδεσης	11
Άρθρο 10° Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	11
Άρθρο 11° Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου	12
Άρθρο 12° Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου	13
Άρθρο 13° Σύνδεση των ακινήτων των συναρμόδιων Δήμων, Δημοσίων και Κοινοφελών Οργανισμών	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	14
Άρθρο 14° Δικαίωμα διακλάδωσης και δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	14
Άρθρο 15° Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού	14
Άρθρο 16° Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή	14
Άρθρο 17° Λογαριασμοί - Διακοπή λόγω οφειλής	15
Άρθρο 18° Διακοπή κατόπιν αιτήσεως ή παραβάσεως Κανονισμού	15
Άρθρο 19° Ενστάσεις - Μειώσεις λογαριασμών	15
Άρθρο 20° Ιδιοκτήτης - Καταναλωτής	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	17
Άρθρο 21° Γενικά	17
Άρθρο 22° Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις	18
Άρθρο 23° Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης	18
Άρθρο 24° Τελικές Διατάξεις	19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο του Κανονισμού

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μείζονος περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.).

Άρθρο 2°

i) Γενικοί Όροι

1. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Μείζονος περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.) έχει στην κυριότητα της τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδια για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

- με τον ιδρυτικό της νόμο, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. παρέχει νερό για ύδρευση, βιομηχανικό νερό και νερό γενικών χρήσεων.
 3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του καταναλωτή. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.
 4. Κάθε καταναλωτής δικαιούται να καταναλώνει ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
 5. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν βέλτιστη υδροδότηση. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.
 6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο καταναλωτής να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
 7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
 8. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν είναι υποχρεωμένη να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης - αποθήκευσης του.
 9. Δεν θα γίνεται η οριστική υδροδότηση των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
 10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον καταναλωτή από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του παγίου.

ii) Βασικές έννοιες

1. **Ιδιοκτήτης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το

δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδροδοτηθεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.

2. **Καταναλωτής** είναι είτε ο ιδιοκτήτης όταν το ιδιοχρησιμοποιεί είτε ο υπόχρεος που βάση σύμβαση μίσθωσης ή χρησιδανείου ή δωρεάν παραχώρηση είτε βάση δικαστικής απόφασης χρησιμοποιεί το ακίνητο με οποιοδήποτε τρόπο.
3. **Υδραυλική παροχή.**
Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της.
4. **Δικαίωμα διακλάδωσης** με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), ενώ δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. υπηρεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 3° Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

- Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής και από δεξαμενή σε δεξαμενή.
- Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου οι οποίοι δεν εξυπηρετούν ιδιωτικές παροχές.
- Αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι υπόλοιποι αγωγοί, οι οποίοι εξυπηρετούν ιδιωτικές παροχές.

Άρθρο 4° Παροχές

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο όπου με την ύδρευση τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση **άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει** στον ίδιο ιδιοκτήτη.
2. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων, σε σημεία που εξασφαλίζουν την ασφαλή και απρόσκοπτη λήψη των ενδείξεων. Το φρεάτιο αυτό, κατά κανόνα, τοποθετείται στο πεζοδρόμιο.
3. Οι παροχές διακρίνονται σε:
 - α) Κοινές παροχές ύδρευσης με διάμετρο μέχρι 1/2 της ίντσας, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις.

β) Ειδικές παροχές ύδρευσης με διάμετρο μεγαλύτερη της 1' ίντσας, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.

γ) Πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο 2 ιντσών και άνω που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεση της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Κάθε ιδιωτική πυροσβεστική παροχή έχει το δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.

δ) Εργοταξιακές παροχές, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής δημόσιων ή ιδιωτικών έργων, είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια όσο και η εκτέλεση έργου. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, ο υπόχρεος της παροχής υποβάλλει αίτηση για την παράταση ισχύος. Οι παροχές για την ανέγερση κτιρίων θεωρούνται κοινές παροχές.

Άρθρο 5^ο

Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής

1. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά (αποξήλωση και κατασκευή νέας), τη μετατροπή, τη μετατόπιση (επέκταση υπάρχουσας μέχρι 3 μέτρα), την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου της και την αντιμετώπιση ενδεχομένου υγειονομικού κινδύνου.
2. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από τα αρμόδια γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η εργασία εκτελείται με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 9 του παρόντος Κανονισμού και η δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεση τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ιδίου ή του προστηθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.
3. Οι προσωρινές παροχές που έχουν τοποθετηθεί μακριά από το ακίνητο, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής, δεν μεταφέρονται. Σε περίπτωση που τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, κατασκευάζεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. νέα παροχή στην οριστική της θέση, δηλαδή στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη για την κατασκευή της νέας παροχής βαρύνει τον ιδιοκτήτη σε ότι αφορά τη δαπάνη κατασκευής φρεατίου.

Α. Μεταφορά παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.
 - β) Σε περίπτωση που, κατά την κρίση της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.
 - γ) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιοδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής

στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.

2. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι υποχρεωμένη να μεταφέρει, με δικές της δαπάνες, την παροχή από το καταργημένο παλιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά δύναται να ειδοποιεί τον υδρολήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.
4. Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

Β. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

1. Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε περιοχή που κατά την κρίση της εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του ιδιοκτήτη και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση (Δήμος κ.λ.π.).
3. Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Γ. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τη ΔΕΥΑΜΒ.

Άρθρο 6°

Υδρομετρητές

1. Για τη μέτρηση της κατανάλωσης του νερού η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί ιδιοκτησία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
2. Οι υδρομετρητές τοποθετούνται μέσα σε ειδικά φρεάτια που κατασκευάζονται πάνω στο πεζοδρόμιο, τα οποία ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση ή φθορά ή επικάλυψη, που προκαλείται σε αυτά, τους υδρομετρητές ή τους σωλήνες παροχής από αμέλεια ή υπαιτιότητα του ιδίου ή του προστιθέμενου από αυτόν τρίτου.
3. Σε κάθε κτίριο, διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη, κλειστή θέση στάθμευσης

κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση το οποίο προβλέπεται από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη ως αυτοτελής διηρημένη και διακεκριμένη ιδιοκτησία η οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένας υδρομετρητής. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου, ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι αντικανονική και η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους, ακόμα και διαφορετικού συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. την αντικατάσταση του υδρομετρητή του καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος ελέγχου. Παρεμβάσεις στον μετρητή από τον καταναλωτή ή άτομα που ενεργούν για λογαριασμό του θεωρούνται ως πρόθεση κλοπής νερού και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Ο πελάτης οφείλει να ειδοποιεί τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τη ΔΕΥΑΜΒ ότι ο μετρητής είναι σταματημένος, τότε η υπηρεσία προβαίνει στην αντικατάσταση του υδρομετρητή αδαπάνως. Η χρέωση της κατανάλωσης μέχρι και την αντικατάσταση θεωρείται η μέτρηση αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Άρθρο 7°

Χώρος υδρομετρητών

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται με επιλογή του ιδιοκτήτη και υπόκειται στην έγκριση της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσεως του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.
3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένα σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η Τεχνική Υπηρεσία της επιχείρησης.
5. Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
6. Σε κάθε περίπτωση η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. φέρει ευθύνη μέχρι και το υδρόμετρο.

Άρθρο 8°

Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

1. Εσωτερικές Εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή

- προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάνα προς την πλευρά του ακινήτου.
2. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων της μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.
 3. Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το φρεάτιο του μετρητή έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο, ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Στην περίπτωση που το φρεάτιο υδρομετρητών καλυφθεί με χώματα ή μπάζα, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψη του και μετά την άπρακτη πάροδο της επιβάλλει σ' αυτόν πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.
 4. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη, μέσα στο φρεάτιο των υδρομέτρων, στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Επίσης θα πρέπει μετά το διακόπτη να υπάρχει κλαπέ αντεπιστροφής, η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν.
 5. Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Η τυχόν διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων απόξενη, προς το υδρευόμενο ακίνητο, ιδιοκτησία δεν υποχρεώνει την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε διακοπή υδροδότησης.
 6. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του-ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οποσδήποτε, όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες έτσι ώστε να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών και να μη δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης του νερού και να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ικανοποιητική παροχή.
 7. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
 8. Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.
 9. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και να γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και

άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μ' αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

10. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόποτους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων, είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ'αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια, που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.
11. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράληψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' **ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Άρθρο 9°

Υδροδότηση ακινήτου Διαδικασία και Όροι σύνδεσης

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του πελάτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητας της, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

1. Προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης αποτελεί η προηγούμενη σύνδεση του με το δίκτυο αποχέτευσης, όπου αυτό υπάρχει, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.
2. Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., η οποία συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο. Η Υπηρεσία συντάσσει τη δαπάνη σύνδεσης και καλεί τον ενδιαφερόμενο να προκαταβάλει τη δαπάνη για τη σύνδεση.
3. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Ο Διευθυντής της Επιχείρησης μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις να ρυθμίζει την εξόφληση της δαπάνης σε δόσεις, καθορίζοντας ταυτόχρονα και το ύψος της προκαταβολής. Η σύνδεση στην περίπτωση αυτή γίνεται μετά την εξόφληση της προκαταβολής. Τα ποσά των δόσεων, αν δεν εξοφληθούν μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού του αιτούντα.
4. Μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη

παράγραφο, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυο της μέχρι και το ακίνητο του ιδιοκτήτη. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυο της μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

5. Στις πολυώροφες οικοδομές η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατασκευάζει όλες τις προβλεπόμενες από το σχέδιο παροχές.
6. Στην ανωτέρω περίπτωση υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων ή στρατοπέδων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν την καταμέτρηση των καταναλώσεων, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει επιπλέον κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας των καταναλωτών, προκειμένου να ελέγχει πιθανές απώλειες στο εσωτερικό δίκτυο, που θα χρεώνονται στα κοινόχρηστα των καταναλωτών, μετά από ενημέρωση τους από το Τμήμα καταναλωτών.
7. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής, για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και την Τεχνική Οδηγία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος «ΤΟΤΕΕ 2411/1986 - Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Δίκτυα διανομής κρύου - ζεστού νερού», όπως αυτή ισχύει κάθε φορά. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να μην προβεί στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μέχρι την επισκευή ή την τροποποίηση τους από τον ιδιοκτήτη.
8. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή από μέρους του υδρολήπτη, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον καταναλωτή υγιεινό νερό με βάση το τιμολόγιο που ισχύει κάθε φορά και ο καταναλωτής να πληρώνει τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού που εκδίδεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
9. Αν, μετά τη σύνδεση, οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες και με την κατάλληλη διάμετρο μετατροπές για την τοποθέτηση νέου υδρομετρητή. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον ιδιοκτήτη που υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για τις προδιαγραφές του μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει με δαπάνη του ιδιοκτήτη, υδρομετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

Άρθρο 10°

Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων - εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών με την υποβολή αίτησης υδροδότησης, πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Για νέα οικοδομή ή παλαιά που επισκευάστηκε:

- α) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση - έγκριση από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση ή Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την

οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

γ) Κάτοψη του ισογείου οικοδομής πλέον των τριών ιδιοκτησιών, εις διπλούν .

2. Για κτίσμα πριν το 1955:

α) Θεωρημένο έγγραφο από την πολεοδομία, από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησης του.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην Υπηρεσία η οποία εξετάζει την δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, αν υπάρχει σύνδεση ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

3. Για εργοταξιακή παροχή:

Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων Δημοτικών ή Δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται:

α) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας.

β) Βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης.

γ) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οικονομική τακτοποίηση και κατάργηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης διακόψει την υδροδότηση του και δεν φροντίσει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

4. Για πυροσβεστική παροχή:

σε υδροδοτούμενο από την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ακίνητο προσκομίζεται αίτηση όπου περιγράφεται το είδος της πυροσβεστικής παροχής που απαιτείται από την υπάρχουσα νομοθεσία για την λειτουργία του συγκεκριμένου ακινήτου, συνοδευόμενη από μελέτη πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική υπηρεσία. Η ΔΕΥΑΜΒ δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε μεταβολή του δικτύου ή των συνθηκών λειτουργίας για την κάλυψη ιδιωτικών πυροσβεστικών αναγκών.

Άρθρο 11°

Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορούν να υδρευθούν από αυτή εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία της τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.
2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους, ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η

- εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
3. Δεν είναι δυνατή η άμεση υδροδότηση των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά.
 4. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων. Κατ' εξαίρεση και με απόφαση του Δ.Σ. μπορούν να υδροδοτηθούν οικόπεδα μπροστά από τα οποία περνάει αγωγός διανομής. Η εξέταση της αίτησης υπόκειται στον έλεγχο της Διεύθυνσης λειτουργίας & Συντήρησης Υποδομών.
 - α) Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου, συνοδευόμενο με μια φωτογραφία, που απεικονίζει την κατάσταση του κατά το χρόνο υδροδότησης του καθώς και έγγραφο όπου αποδεικνύεται η ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητας.
 - β) Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.
 - γ) Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωση του.
 5. Οι επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης για την υδροδότηση οικοδομών εντός σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., κατασκευάζονται από αυτή, χωρίς επιβάρυνση του ιδιοκτήτη για το κόστος επέκτασης. Η κατασκευή του δικτύου θα γίνεται μετά την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/86 για το χρόνο έναρξης των οικοδομικών εργασιών.

Άρθρο 12°

Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β, αλλά μέσα στα Διοικητικά όρια των συναρμόδιων Δήμων και σε περιοχές που νόμιμα (με απόφαση του Δ.Σ.) εντάχθηκαν στην αρμοδιότητα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κ.λ.π.) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.
3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου και εμπεριστατωμένης εισήγησης της υπηρεσίας και απόφασης του Δ.Σ.
4. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιομένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές.
5. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν είναι

- υποχρεωμένη να προβεί στην επέκταση του δικτύου της, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής της.
6. Για την επέκταση αποφασίζει το Δ.Σ., μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:
- α) Άδεια οικοδομής του κτίσματος.
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητο του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.
 - γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης, καθώς και τη δαπάνη της μελλοντικής μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης σε εγκεκριμένο δρόμο.
 - δ) Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης και τυχόν μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.
7. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., η οποία έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων. Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. θα γίνονται εφόσον ο καταναλωτής αναγνωρίζει με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι η υπηρεσία δε φέρει ευθύνη για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού.

Άρθρο 13°

Σύνδεση των ακινήτων των συναρμόδιων Δήμων, Δημοσίων και Κοινοφελών Οργανισμών

1. Τα Δημόσια Εκπαιδευτήρια, οι Ιεροί Ναοί, τα Μουσεία, τα Δημόσια Κοινοφελή Ιδρύματα, οι Δήμοι και όλα τα Νομικά Πρόσωπα των Δήμων (επιχειρήσεις, οργανισμοί κ.λ.π.) καταβάλλουν ολόκληρη τη δαπάνη κατασκευής της παροχής υδροδότησης.
 2. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κ.λ.π., υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. εγγύηση, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους.
- Η μη συμμόρφωση τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 14°

Δικαίωμα διακλάδωσης και δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

1. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης, πρέπει να καταβάλουν στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. το δικαίωμα διακλάδωσης και το εφάπαξ τέλος.
2. Δικαίωμα διακλάδωσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (φρεάτιο και υδρομετρητής), ενώ το εφάπαξ τέλος με το δίκτυο θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. υπηρεσίας.
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται οι τιμές, με βάση τις οποίες υπολογίζεται το δικαίωμα διακλάδωσης και το εφάπαξ τέλος.
4. Με όμοια απόφαση μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός τρόπος υπολογισμού του

- δικαιώματος διακλάδωσης και του εφάπαξ τέλους.
5. Το δικαίωμα διακλάδωσης το εφάπαξ τέλος με το δίκτυο ύδρευσης καταβάλλεται εφάπαξ ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις με δόσεις που καθορίζονται κατά περίπτωση από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής του σχετικού λογαριασμού ή της προκαταβολής των δόσεων.
 6. Αν ο αιτών έχει προκαταβάλει το δικαίωμα διακλάδωσης και το εφάπαξ τέλος με το δίκτυο ύδρευσης και αιτιολογημένα ζητήσει την ματαίωση του έργου τότε έχει δικαίωμα να ζητήσει να του επιστραφεί ποσό:
 - α) όλο το ποσό αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί
 - β) όλο το ποσό και στην περίπτωση που απαιτείται επέκταση του δικτύου εφ' όσον δεν έχει αρχίσει η εκτέλεση του έργου.
 - γ) Κάθε πραγματοποιημένη εργασία μέχρι και την ημερομηνία υποβολής αιτήματος ματαίωσης του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα. Στο κόστος αυτό περιλαμβάνονται η αποκατάσταση οδοστρωμάτων ή πεζοδρομίων και τυχόν έξοδα έρευνας και προμελέτης.

Άρθρο 15°

Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη.
2. Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.
3. Η δαπάνη για τη μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη από τα τρία (3) μέτρα υπολογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής.

Άρθρο 16°

Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή

Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη ή του υπόχρεου, εφόσον καταβάλει την εγγύηση χρήσης υδρομετρητή. Η εγγύηση αυτή αποτελεί προκαταβολή έναντι της κατανάλωσης του νερού και επιστρέφεται μετά από αίτηση του καταναλωτή με την διάλυση της σύμβασης υδροδότησης, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή του προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Δεν χορηγείται παροχή ύδρευσης σε υδρολήπτη που δεν έχει καταβάλει εγγύηση. Στις περιπτώσεις, (όπου λόγω των προηγούμενων διατάξεων) που δεν έχει κατατεθεί εγγύηση τότε η καταβολή της είναι υποχρεωτική όταν ο καταναλωτής μετά από διακοπή ή αναστολή υδροδότησης ζητήσει επανασύνδεση ή επανατοποθέτηση υδρομετρητή.

Το ύψος της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Ταυτόχρονα με την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή, συνάπτεται Συμβόλαιο Υδροληψίας μεταξύ καταναλωτή και τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Το Συμβόλαιο Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και από τον Προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος.

Επισυνάπτονται κατά περίπτωση ο τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου, το ηλεκτρονικό μισθωτήριο συμβόλαιο σε ισχύ, ο αριθμός ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας, ήτοι αριθμός τηλεφώνου σταθερό & κινητό και e-mail. Με την υπογραφή του Συμβολαίου Υδροληψίας ο καταναλωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

Η ΔΕΥΑΜΒ σε περίπτωση αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο, δικαιούται να παρακρατά από την εγγύηση τις κάθε είδους οφειλές αυτού, που βεβαιώνονται εις βάρος του.

Άρθρο 17°**Λογαριασμοί - Διακοπή λόγω οφειλής.**

1. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Η τιμή του νερού ανά κυβικό μέτρο, τα πάγια τέλη, τα τέλη αποχέτευσης και τα λοιπά τέλη, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος ή ηλεκτρονικός και εκδίδεται ανά καθοριζόμενη περίοδο κατανάλωσης με βάση την ένδειξη κατανάλωσης περιόδου του υδρομετρητή και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση του ΔΣ και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην προθεσμία που τίθεται. Η ΔΕΥΑΜΒ έχει το δικαίωμα να καθορίζει τις περιόδους μέτρησης όπως επίσης και να εκδίδει λογαριασμούς έναντι κατανάλωσης.
2. Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στα ταμεία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ή με χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης.
Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή μπορεί να επιβαρύνεται με προσαυξήσεις ή τόκους, που καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
3. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την τακτοποίηση της οφειλής, του ποσού επανασύνδεσης της παροχής και την καταβολή της εγγύησης στις περιπτώσεις που δεν έχει καταβληθεί.
4. Μετά την διακοπή λόγω χρέους και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή, εκδίδεται λογαριασμός πάγιας κατανάλωσης νερού. Μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη από έξι μήνες, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να προβαίνει σε αφαίρεση του υδρομετρητή.
5. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την παροχή που έχει διακοπεί επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω χρέους υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.

Άρθρο 18°**Διακοπή κατόπιν αιτήσεως ή παραβάσεως Κανονισμού**

Η Διακοπή της υδροδότησης ενός ακινήτου γίνεται:

- α) Μετά από αίτηση του καταναλωτή. Η διακοπή πραγματοποιείται με την εκκαθάριση των τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς τη ΔΕΥΑΜΒ και του τέλους διακοπής. Στην περίπτωση αυτή η διακοπή εφαρμόζεται με αφαίρεση του υδρομετρητή. Η εκ νέου υδροδότηση του ακινήτου γίνεται με την εγκατάσταση μετρητή, την καταβολή τέλους επανατοποθέτησης και την καταβολή εγγύησης (όπου δεν υφίστανται).
- β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται διακοπή από τον Κανονισμό Ύδρευσης και Αποχέτευσης και επιβάλλεται αφαίρεση υδρομετρητή. Η επαναφορά υδροδότησης γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επανατοποθέτησης και η ανάλογη εγγύηση.

Άρθρο 19°**Ενστάσεις - Μειώσεις λογαριασμών.**

1. Το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. αποφασίζει γενικά, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

καταναλωτών που παρουσιάζουν αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού.

Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.

Ο Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι υπεύθυνος για την σωστή εφαρμογή της παραπάνω απόφασης.

2. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στο Τμήμα καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και εκθέτει τις απόψεις του. Το Τμήμα Καταναλωτών διενεργεί αυτοψία και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β., ο οποίος διενεργεί την μείωση. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις:

α) αφανούς εσωτερικής διαρροής,

β) ελαττωματικής λειτουργίας υδρομέτρου, γ) λανθασμένης λήψης ένδειξης,

δ) λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών και

ε) διαρροής στο χώρο υδρομέτρου που βαρύνει την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Ο Προϊστάμενος μπορεί σε ειδικές περιπτώσεις να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης θεμάτων καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και όταν το αντίτιμο της μείωσης είναι μεγαλύτερο του αντιτίμου 1000 κυβικών του οικιακού τιμολογίου τότε παραπέμπει το θέμα στο Δ.Σ..

3. Αν από το τμήμα καταναλωτών δεν διαπιστωθεί προφανής λόγος που να δικαιολογεί την μείωση και ο καταναλωτής δεν αποδέχεται το αποτέλεσμα του ελέγχου ή δεν είναι ικανοποιημένος από το ποσοστό μείωσης που σύμφωνα με την Απόφαση του Δ.Σ. έκανε ο Προϊστάμενος, δικαιούται να υποβάλει ένσταση, η οποία εξετάζεται από το ΔΣ μετά από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.
4. Ο καταναλωτής μπορεί να υποβάλει ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Στην περίπτωση που οι προηγούμενοι λογαριασμοί εμφανίζουν αντίστοιχη κατανάλωση με τον τελευταίο τότε μπορεί να υποβάλλει ένσταση με μέγιστο διάστημα τριών (3) τριμήνων. Για την ίδια αιτία δεν υποβάλλεται νέα ένσταση. Εάν υποβληθεί αυτή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας, που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.
6. Προκειμένου η ένσταση να συζητηθεί στο Δ.Σ. ο ενιστάμενος πρέπει να προκαταβάλλει το 15% της συνολικής οφειλής επί της οποίας ενίσταται.
7. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.

Άρθρο 20°

Ιδιοκτήτης - Καταναλωτής

1. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον υπόχρεο καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητο του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος είναι και ο κύρια υπεύθυνος.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου

υποχρεούται να δηλώσει στην Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση στις περιπτώσεις που δεν έχει συνταχθεί οριστικό συμβόλαιο. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.

3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στην Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Στην περίπτωση αυτή η υδροδότηση του ακινήτου γίνεται με τη διαδικασία νέας παροχής.
4. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσανυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
5. Όταν ο ιδιοκτήτης είναι εκμισθωτής του ακινήτου και ο καταναλωτής μισθωτής, τότε ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την αναγγελία της εκμίσθωσης στην υπηρεσία και για την μεταβολή των στοιχείων στην καρτέλα του υδρομετρητή. Το ίδιο ισχύει στις περιπτώσεις σύμβασης χρησιδανείου, δωρεάν παραχώρηση ή όταν η εγκατάσταση του καταναλωτή στο ακίνητο γίνεται με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Αυτό πραγματοποιείται :

α) Με την εμφάνιση του καταναλωτή στην υπηρεσία όπου με την κατάθεση του συμβολαίου μίσθωσης και την καταβολή της προβλεπόμενης εγγύησης, οι χρεώσεις από του σημείου εκείνου μεταφέρονται σε αυτόν, με την έκδοση εκκαθαριστικού λογαριασμού για το προηγούμενο διάστημα, ο οποίος βαρύνει τον ιδιοκτήτη ή τον προηγούμενο καταναλωτή. Η υδροδότηση του ακινήτου καθίστανται αδύνατη εφόσον υπάρχουν προηγούμενες οφειλές.

β) Σε περίπτωση αμέλειας του καταναλωτή ως μισθωτή, τότε η παραπάνω διαδικασία πραγματοποιείται από τον ιδιοκτήτη - εκμισθωτή του ακινήτου, ομοίως με την κατάθεση του συμβολαίου μίσθωσης και την καταβολή της προβλεπόμενης εγγύησης υπέρ του καταναλωτή - μισθωτή. Ο παρεχόμενος χρόνος για την διαδικασία αυτή είναι ένας μήνας από την ημερομηνία έναρξης του συμβολαίου μίσθωσης.

γ) Στην περίπτωση καταναλωτή ο οποίος είναι μισθωτής, η χρονική διάρκεια υδροδότησης αντιστοιχεί στην χρονική διάρκεια του συμβολαίου, μετά δε το πέρας αυτό οι υποχρεώσεις βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ακόμα και αν οι λογαριασμοί εκδόθηκαν στο όνομα του καταναλωτή - μισθωτή).

δ) Στην περίπτωση όπου κατά την μεταβολή καταναλωτή κατά την παραπάνω έννοια, υπάρχουν οφειλές, τότε μετά την εκκαθάριση αυτές βεβαιώνονται στη ΔΟΥ, σε βάρος του καταναλωτή και του ιδιοκτήτη αναλογικά για τα χρονικά διαστήματα που βαρύνουν ένα έκαστο.

ε) Στην περίπτωση πτώχευσης του καταναλωτή (επί επαγγελματικών μισθώσεων), τότε ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος να ενημερώσει την υπηρεσία ώστε να αναζητηθούν οι οφειλές στο πλαίσιο του κατά περίπτωση ισχύοντος πτωχευτικού κώδικα, άλλως πως βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη.

6. Όταν υποβάλλεται αίτηση υδροδότησης από καταναλωτή, τότε αυτή είναι αδύνατη χωρίς την εξόφληση τυχόν οφειλών προς την υπηρεσία εξαρτημένων από το ΑΦΜ του

- καταναλωτή.
7. Στην περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με οποιαδήποτε νόμιμο τρόπο, τότε οι υφιστάμενες οφειλές βαρύνουν εις ολόκληρο τους νέους ιδιοκτήτες.
Όπου παραπάνω αναφέρεται συμβόλαιο μίσθωσης θεωρείται το επίσημο (ηλεκτρονικό της ΑΑΔΕ) συμβόλαιο σε ισχύ και υπάρχει αναλογική εφαρμογή στις περιπτώσεις συμβάσεων χρησιδανείου ή δωρεάν παραχώρηση ή με οποιαδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.
 8. Οι καταναλωτές που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. σε αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησης τους, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21° Γενικά

1. Λήψη ενδείξεων υδρομετρητών.
α) Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από την υπηρεσία σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης). Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του καταναλωτή. Η περίοδος κατανάλωσης μπορεί να υπερβαίνει ή να υπολείπεται του διαστήματος όταν συντρέχουν σοβαροί λόγοι (π.χ. καιρικές συνθήκες). Η ΔΕΥΑΜΒ έχει δικαίωμα της έκδοσης λογαριασμού έναντι κατανάλωσης και εκκαθαριστικού λογαριασμού σε διαστήματα που καθορίζονται από την απόφαση Δ.Σ..
β) Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 19 του παρόντος κανονισμού.
γ) Αν διαπιστωθεί από τους αρμόδιους της καταμέτρησης:
2. Σταματημένο, σπασμένο υδρόμετρο, διαρροή υδρομέτρου, καλυμμένο ή κατεστραμμένο φρεάτιο:
α) Η ΔΕΥΑΜΒ προβαίνει σε αντικατάσταση του υδρομέτρου, σε αποκάλυψη ή επαναφορά του φρεατίου ή σε άρση της διαρροής του υδρομέτρου.
β) χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.
Σε απρόβλεπτες καταστάσεις και όταν το πρόβλημα είναι αδύνατο να αποκατασταθεί χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.
Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδροδοτούμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής.
Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδροδοτούμενου ακινήτου, η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του κανονισμού αυτού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει αμέσως την διαρροή. Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον καταναλωτή.
Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαυσε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο καταναλωτής χρεώνεται κατανάλωση αντίστοιχου περσινού

λογαριασμού. Αν δεν είναι δυνατό αυτό, με την αμέσως προηγούμενη της διαρροής ή αλλιώς κατ' εκτίμηση από την επιχείρηση.

Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ανήκει το σύνολο της υδρευτικής διάταξης που αρχίζει από τον αγωγό διανομής της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και καταλήγει στην εσωτερική του εγκατάσταση και η οποία κατασκευάζεται για λογαριασμό του και με δαπάνες του. Το τμήμα της διάταξης από το ρακόρ (μετά το υδρόμετρο) και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη, το δε τμήμα της διάταξης από τον αγωγό διανομής μέχρι και το ρακόρ (μετά το υδρόμετρο) συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χώρο του υδρομέτρου στο τμήμα που αφορά τον ιδιοκτήτη για δε του γεγονότος εφαρμόζεται τα προβλεπόμενα για την αφανής διαρροή.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. δύναται με απόφαση Δ.Σ. να χρεώνει ποσό στο λογαριασμό νερού για άσκοπη μετάβαση του συνεργείου όταν δεν συντρέχουν λόγοι γι' αυτή.

Άρθρο 22°

Παράνομες υδρεύσεις – Απαγορεύσεις

1. Ο υδρολήπτης που συνδέει την παροχή (στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής, ή αυτός έχει αφαιρεθεί), με ενωτικό σωλήνα ή με υδρόμετρο, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, διαπράττει κλοπή νερού, η οποία τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διαδικασίες του Ποινικού Κώδικα. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται αρχικά η προβλεπόμενη ποινή της λαθροϋδροληψίας σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του ΔΣ και σε συνέχεια κατά τη κρίση της υπηρεσίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων κήπων για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο.
3. Απόδειξη διάπραξης κλοπής θεωρείται και η σκόπιμη παρέμβασης στον μετρητή με σκοπό την μείωση της καταγεγραμμένης ποσότητας νερού, η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ενδεχόμενα προκληθεί. Για την μειωμένη κατανάλωση η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. επιβάλλει στον υδρολήπτη την ποινή που προβλέπεται στην απόφαση του ΔΣ.
4. Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδροδοτούμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
5. Απαγορεύεται στους κατοίκους της περιοχής αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. να προμηθεύονται από τρίτους νερό προς εξυπηρέτηση των αναγκών τους.
6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. (υδρόμετρα, παροχές φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά. Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν την Επιχείρηση, για την επισκευή της φθοράς. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της, που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της και αποστέλλονται στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει τον παραπάνω λογαριασμό, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους της, που εγκρίνεται με απόφαση του Διευθυντή της και επιδίδεται νόμιμα σ¹ αυτόν. Μετά την άπρακτη πάροδο προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση ή την απόρριψη της προβλεπόμενης από το νόμο ανακοπής με

δικαστική απόφαση, η σχετική απαίτηση της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να χρεώνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υπόχρεου. Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει τη διακοπή της παροχής του νερού. Σε κάθε άλλη περίπτωση η ΔΕΥΑΜΒ έχει δικαίωμα να καταθέσει αγωγή.

Άρθρο 23°

Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

1. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης. Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων. Οι ιδιοκτήτες αυτών οφείλουν να επιτρέπουν και διευκολύνουν το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. να επιβεβαιώνει επί τόπου τα χαρακτηριστικά αυτά, προκειμένου να προχωρήσει στην υδροδότηση ακινήτων που δεν αποχετεύονται στο δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Εφόσον διαπιστωθεί το γεγονός η ΔΕΥΑΜΒ θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.
2. Απαγορεύεται η υδροδότηση ακινήτου εάν το ακίνητο δεν έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που διέρχεται μπροστά από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. και τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή νερού στο δίκτυο ευθύνης της και μέχρι και τον υδρομετρητή.
4. Η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
5. Απαγορεύεται η χρήση από τους καταναλωτές οποιουδήποτε είδους σωλήνων για την μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές κ.λ.π.) για την αποφυγή τυχόν αναρρόφησης νερού σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης. Για τον ίδιο λόγο απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οιονδήποτε σωληνώσεων απευθείας από κοινόχρηστες βρύσες ή παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης ή ποτίσματος δημοσίων κήπων.
6. Απαγορεύεται τέλος η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. με κρουνοί πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες - βαλβίδες αντεπιστροφής.

Άρθρο 24°

Τελικές Διατάξεις

1. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωση τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
2. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επλαμβάνονται και ρυθμίζουν.
3. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του

Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.ΑΜ.Β. από τις αρμόδιες Αρχές.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 330/2026

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 28 Ιουλίου 2026

Ο Γραμματέας του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΡΓΑΛΑΣ