



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 28/01/2022
Αρ. Πρωτ. 7043

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.**8/2022** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «**Λήψη απόφασης για την διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου**» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγγιλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Καπουρνιώτης Μιχαήλ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελουπούλου Χρυσούλα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 1ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της 27/1/2022

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 27η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και με την με αριθμό 643 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤ16-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), συνήλθε στο Δημαρχείο Βόλου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση -η οποία με το υπ' αριθ.πρωτ.5498/24-01-2022 έγγραφο του Προέδρου μετατέθηκε από την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία (25-01-2022) λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών-, ύστερα από την αριθμ. 5002/21/1/2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ακρίβος Αθανάσιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Σταυρίδης Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Γανωτής Κωνσταντίνος, Μαλαματίνης Απόστολος, Μήτρου Βιολέττα, Χάλαρη Σοφία

ΑΠΟΦΑΣΗ 8/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.4572/20-01-2022 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ' αριθ.πρωτ.73440/23-09-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου, τον υποβληθέντα από την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας Τεχνικό Έλεγχο, για το ως άνω δημόσιο

κτίμα, από τον οποίο προκύπτουν τα εναπομείναντα τμήματα ιδιοκτησίας του Δημοσίου και τους Πίνακες και τα διαγράμματα για τη συνέχιση της διαδικασίας διόρθωσης της 7/1994 Πράξης Εφαρμογής για τις αναφερόμενες στην εισήγηση ιδιοκτησίες του Δήμου Βόλου και του Δημοσίου:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Βόλος 20-01 -2022

Αριθ. Πρωτ.: 4571

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Θέμα : Λήψη απόφασης επί του θέματος “Διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ABK 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου”

Σας διαβιβάζουμε την υπ’ αριθ.πρωτ. 73440/23-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα “Διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ABK 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου”

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Βόλος, 23 - 09 - 2021

Αριθμ. Πρωτ.: 7 3 4 4 0

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Μακρινίτσης
(κτίριο Σπίρερ)

ΠΡΟΣ : Τον κ. Δήμαρχο Βόλου

Τ.Κ. : 383 33

Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου

Τηλέφωνο: 24213 56861

E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

ΘΕΜΑ : Διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου

ΣΧΕΤ. :

- 1) Το Π.Δ/γμα της 15-01-1988 (ΦΕΚ 77 Δ'/03-02-1988) έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου
- 2) Η υπ' αρ. ΕΠΑ 127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας, περί κύρωσης της αρ. 7/1994 πράξης εφαρμογής
- 3) Η υπ'αρ. 1102490/7687α/16-09-1998 Υ.Α. (ΦΕΚ 759 Δ'/01-10-1998) καθορισμού ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας
- 4) Το αρ. 36 του Ν.4049/2012 (Φ.Ε.Κ. 35/23-02-2012)
- 5) Η από 20-08-2013 σύμβαση παραχώρησης χρήσης τμήματος δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 584 – Ν. Μαγνησίας από την ΕΤΑΔ για την δημιουργία ποδηλατόδρομου
- 6) Το υπ' αρ. 45739 ΕΞΕ 2021/18-06-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (εισερχ. 48368/23-06-2021)
- 7) Το υπ' αρ. 63802/18-08-2021 έγγραφό μας προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων

Με τα Π.Δ. της 15-1-1988 (ΦΕΚ 77 Δ'/3-2-1988) και Π.Δ. της 3-8-1990 (ΦΕΚ 513 Δ'/21-9-1990) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη σε τμήματα της συνοικίας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) καθώς και ο πολεοδομικός κανονισμός με τους όρους δόμησης και επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Στη συνέχεια συντάχτηκε η υπ' αρ. 7/1994 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΕΠΑ 127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στις 19-3-1995 τόμος 35 και αριθμός 66.

Στους πίνακες της παραπάνω 7/1994 πράξης εφαρμογής, ως ιδιοκτήτης των με κ.α. 010406 και 011101 ιδιοκτησιών, αρχικής επιφάνειας 18070,79 τ.μ. και 22446,27 τ.μ. αντίστοιχα, αναγράφεται ο Δήμος Βόλου, χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας. Οι ιδιοκτησίες αυτές βρίσκονται στο Ο.Τ. ΔΡΜ, όπου αναγράφονται οι πλήρως ρυμοτομούμενες εκτάσεις και περιλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) και Χώρο Τουριστικών Εγκαταστάσεων (πλαζ Αλυκών – πρώην ΕΟΤ).

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν αποτελούν εξ ολοκλήρου ιδιοκτησία του Δήμου Βόλου και πρέπει να διορθωθεί η σχετική 7/1994 πράξη εφαρμογής για την αναγραφή του ορθού ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Μετά την υπ'αρ. 1102490/7687α/16-09-1998 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 759 Δ'/01-10-1998), με την οποία καθορίστηκαν η οριογραμμή του αιγιαλού, η ζώνη παραλίας και ο παλαιός αιγιαλός, η έκταση μεταξύ γραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού καταχωρήθηκε ως δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 584. Αυτή η, καταχωρηθείσα ως δημόσιο κτήμα, έκταση περιλαμβάνει τμήματα των ιδιοκτησιών με κ.α. 010406 και 011101.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN12

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Επίσης, εντός του ΑΒΚ 584 περιλαμβάνεται και έκταση, εμβαδού 4768,00 τ.μ., η οποία είχε ήδη παραχωρηθεί, κατά κυριότητα, το έτος 1938 από το Δημόσιο στον Δήμο Βόλου (τότε Δήμος Παγασών), καταλήφθηκε για ένα χρονικό διάστημα από τον ΕΟΤ και επιστράφηκε η κυριότητα στον Δήμο Βόλου το 1986 μαζί με την παραχώρηση κατά χρήση των λουτρικών εγκαταστάσεων (πλαζ) του ΕΟΤ. Οι λουτρικές αυτές εγκαταστάσεις αποτελούσαν δημόσιο κτήριο (Β.Κ. 182), το οποίο χαρακτηρίστηκε τουριστικό (Φ.Ε.Κ. 89 Α'/11-06-1962).

Οι παραπάνω λουτρικές εγκαταστάσεις παραχωρήθηκαν κατά κυριότητα από την "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) στον Δήμο Βόλου με το άρθρο 36 του Ν.4049/2012 (Φ.Ε.Κ. 35 Α'/23-02-2012). Εκκρεμεί η μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο της παραπάνω παραχώρησης.

Με την 20-08-2013 σύμβαση παραχώρησης χρήσης τμήματος δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 584 – Ν. Μαγνησίας από την ΕΤΑΔ, ο Δήμος Βόλου ανέλαβε την υποχρέωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την διόρθωση της 7/1994 πράξης εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νέων Παγασών, στα πλαίσια της κατασκευής του πεζοδρομίου / ποδηλατόδρομου (Επέκταση δικτύου ποδηλατοδρόμου του παραλιακού μετώπου και τοπικές παρεμβάσεις κατά μήκος της διαδρομής) επί της οδού Παπαδάκου, όσον αφορά το δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 584.

Μετά από επανειλημμένες οχλήσεις, η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με το υπ' αριθμ. 45739 ΕΞΕ 2021/18-06-2021 έγγραφο (εισερχ. 48368/23-06-2021), μας υπέβαλε τεχνικό έλεγχο για το ως άνω δημόσιο κτήριο, από τον οποίο προκύπτουν τα εναπομείναντα τμήματα ιδιοκτησίας του Δημοσίου, για τα οποία κατατέθηκαν και δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Μετά τα παραπάνω, σας υποβάλλουμε πίνακες και διαγράμματα της προτεινόμενης διόρθωσης της 7/1994 πράξης εφαρμογής, για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 010406 (Κ.Χ.) και 011101 (Χώρος Τουριστικών Εγκαταστάσεων), περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, που αφορά τις ιδιοκτησίες του Δήμου Βόλου και του Δημοσίου και

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση των παραπάνω πινάκων και διαγραμμάτων και της συνέχισης της διαδικασίας διόρθωσης της 7/1994 πράξης εφαρμογής για τις παραπάνω ιδιοκτησίες.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Κ.
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ
ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Ε.Δ.

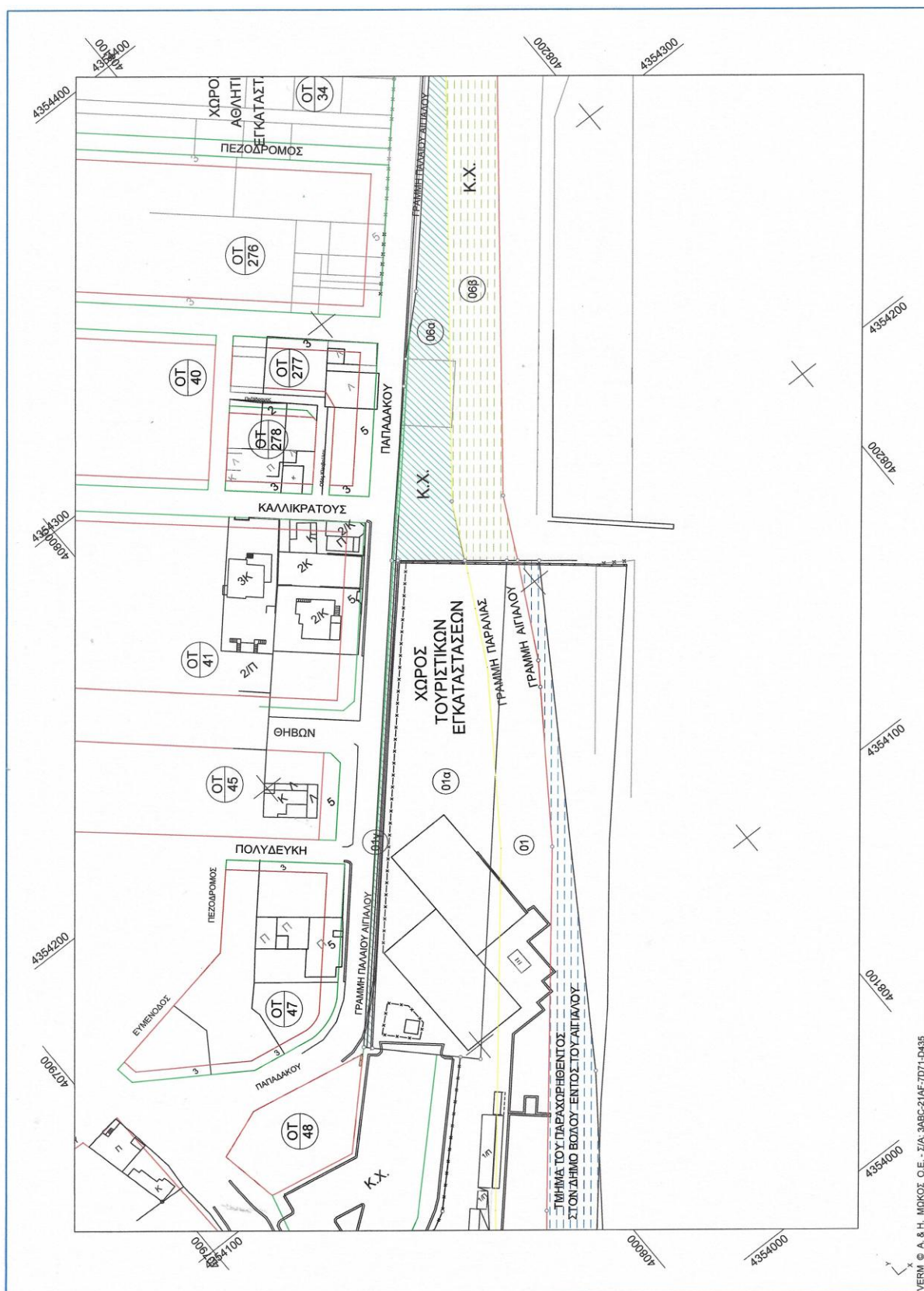
1. Χ.Α.

2. Φάκελος υπόθεσης

3. Αντιδήμαρχο κ. Σταυρίδη

4.Ε. Μπακογιάννη

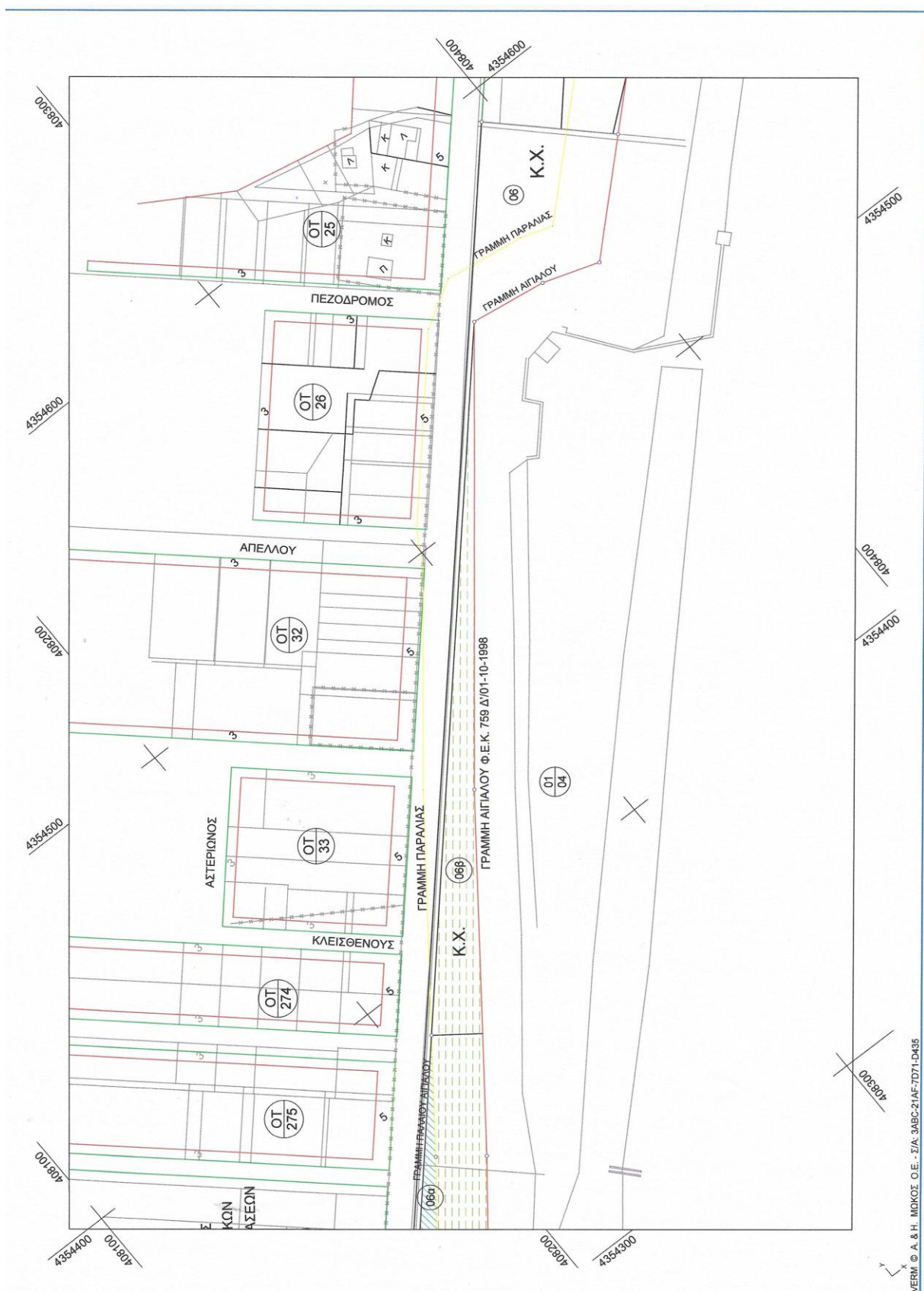
5. Κ. Καραγιαννοπούλου



Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN12

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN12

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Σύντομα : ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΙΣ
Οικισμός : ΒΟΛΟΥ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : ΔΡΜΙ
ΧΩΡΟΣ : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 7 / 1 9 9 4 Π Ρ Α Ξ Η Σ Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ

Σελίδα: 667α.1

Α/Σ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ										Β/Σ ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π.Π.Μ.										Γ/Σ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πυροδομημένες περιφέρειες των παρ. 1, 2 του αρθ. 8 του Ν. 1337/83										
Κωδικός Αρχηγός Κτηματογράφησης	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη Διεύθυνση Ιδιοκτητή Ποσότητα (αριθμός, Ημάρια Συνολικής Όνιας και Εξάρτα Συμβαλλομενότητα)	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσότητα συνιδιοκτησίας		Επιβάλλο Ιδιοκτησίας κατά ποσοστό		Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη και χρήμα				Ρυθμίσεις λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και κοινοτήτων				Οφείλμενη Εισφορά		Υπογεωμάσεις Ιδιοκτησίας						Διατάγματα Ιδιοκτησίας			Οφείλη λόγω εισφοράς γης (αυτοαποζημιώσεων > 500 μ. ιδιοκτησιών > 500 μ. κοινοδομημάτων αυτεπάγγελτα)				27
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
1	011101	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Ν.4049/2012 ΑΡ.36 Φ.Ε.Κ. 35 Α/23-02-2012	17775,0	100	17775,0						17775,0	Κονδύλητο	Κοινοτέλξς	Σύνολο	Εμφάνιση ιδιοκτησίας μετά τη ρυθμίσηση	Από Ιδιοκτησία	Προς Ιδιοκτησία	Αυτοαποζημίωση	Αποζημίωση προς τρίτους	Προσδοκώμενη (προς τρίτο) ή Προσδοκώμενη (προς Κ.Χ.)	Δικαιούχος (πρίτος ή φορέας)	Ρυθμίσηση	Προσδοκώμενη (προς τρίτο)	Υπόχρεος (φορέας ή τρίτος)	Αυτοαποζημίωση συν αποζημίωση τρίτων	Οφείλμενη εισφορά γης για Κ.Χ. ή κοινοτέλξς μέλων στήλης 24	Υπόλοιπο οφείλμενης γης			
011101α	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ 53892/22-01-1938 Αποφ. Υπ. Οικονομικών Τόμος 31 – αριθμός 468 Τόμος 82 – αριθμός 408		4768,00	100	4768,00						4768,00				4768,00															
011101β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 1102480/7687α/15-09-1988 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών Φ.Ε.Κ. 759 Δ/01-10-1988 Τόμος 570 – αριθμός 153		229,95	100	229,95	*	*	*	*	*	229,95				229,95	0	*													
011101γ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 1102480/7687α/15-09-1988 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών Φ.Ε.Κ. 759 Δ/01-10-1988 Τόμος 570 – αριθμός 153		318,90	100	318,90	*	*	*	*	*	318,90				318,90	0	*													
			(2370,30)		(2370,30)	(810,15) (234,03)					(810,15) (1560,15)	(2370,30)	(2370,30)	(2370,30)	(1560,15)		(1560,15)													
			(2370,30)		(2370,30)	(810,15) (234,03)					(810,15) (1560,15)	(2370,30)	(2370,30)	(2370,30)	(1560,15)		(1560,15)													

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN12

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

10

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Στοιχεία : ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΣΕΣ
Οικισμός : ΒΟΛΟΥ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ - ΔΡΗ
Κ.Χ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7/1994 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Σελίδα: 663α.1

ΑΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ										ΒΙ. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π.Μ.										ΓΙ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΙΣΤΕΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πνευμονικές παθήσεις των παρ. 1, 2 του αρθ. 8 του Ν. 1337/83									
1	2	3	4	5	Απαρτισμένη Βασική εισφορά σε γη και χρήση						Ρυθμίσεις λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και κοινοτήτων				Οφειλόμενη Επιβάρυνση		Υποχρεώσεις ιδιοκτήτης				Δικαιώματα ιδιοκτήτης				Οφείλ/ λόγω εισφοράς για ιδιοκτήτην > 500τ.μ. (παραδοτέα αναφέρει)				
					Εισφορά σε γη	Εισφορά σε χρήση	Μεταρροπή χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς για	Εμφάνιση ιδιοκτησίας μετά την εισφορά	για την εισφορά	Κονδυλίο	Εμφάνιση ιδιοκτησίας μετά τη ρύθμιση	Από ιδιοκτησία	Από κοινοότητα	Αυτοαποζημίωση	Αποζημίωση προς τρίτους	Προσκόμιση (προς ή κατάρροπηση Κ.Χ.)	Δικαιώματα (προς ή κατάρροπηση)	Υπόχρεος (φωτός ή τρίτος)	Αυτοαποζημίωση συν αποζημίωση τρίτων	Οφειλόμενη εισφορά για	Δόση για Κ.Χ. ή κοινοότητα	Υπόλοιπο οφειλόμενης						
010406	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	2455,91	100	2455,91	852,96	*	*	*	*	852,96	1602,95	2455,91	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
010406	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 1102490/768τ/16-09-1988 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών Φ.Ε.Κ. 759 Δ/ΟΙ-10-1988 Τόμος 570 – αριθμός 153	1821,45	100	1821,45	*	*	*	*	*	*	*	1821,45	0		2455,91	0													
010406	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 1102490/768τ/16-09-1988 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών Φ.Ε.Κ. 759 Δ/ΟΙ-10-1988 Τόμος 570 – αριθμός 153	4550,95	100	4550,95								4550,95	(2370,30)	(2370,30)			(1560,15)												

[illegible]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2

Ταχ. Κώδικας: 38001, ΒΟΛΟΣ

Πληροφορίες: Μ. Στάμου- Β. Χατζηπλή

Τηλέφωνο: 24213- 54711/54714

Fax: 2421039143

E-mail: ky-magnisias@gspp.gr

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΜΑ: Εναπομείναντα τμήματα του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 584 (παλαιός αιγιαλός) κατόπιν εξαίρεσης εκτάσεων για τις οποίες τεκμηριώνεται κυριότητα του Δήμου Βόλου.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ. 867/11-4-14 έγγραφό μας.

β) Τα με αρ. πρωτ. 5734/3-7-17 (αρ.πρ.εισερχ. 6885/6-7-17) και 3298/15-1-19 (αρ.πρ.εισερχ. 3201/15-1-19) έγγραφα του Δήμου Βόλου.

γ) Το με αρ. πρωτ. 50759 ΕΞΕ/6-7-20 έγγραφό μας.

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : «Νέες Παγασές» του Δήμου Βόλου.

Κατόπιν του ανωτέρω γ) σχετικού εγγράφου μας και προκειμένου να προβεί η Υπηρεσία μας στη δήλωση ιδιοκτησίας του ν.1337/83, όσον αφορά το Δημόσιο Κτήμα του θέματος, ώστε να προχωρήσει η διόρθωση της 7/1994 Πράξης Εφαρμογής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, συντάχθηκε το από 15-6-21 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τίτλο:

«Τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογής παραχωρημένων κατά κυριότητα εκτάσεων που εμπίπτουν εντός του παλαιού αιγιαλού(ΑΒΚ 584)».

Για τη σύνταξη του εν λόγω διαγράμματος ακολουθήθηκαν τα εξής βήματα:

1. Προκειμένου να εφαρμοσθούν όσα ορίζονται στο αρ. 4 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με τη χρήση του πληροφοριακού συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., κατόπιν ελέγχου των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού (ΦΕΚ 759/Δ/1-10-1998) έγινε καταχώριση των ορθών διανυσμάτων αυτών (με μετατροπή συντεταγμένων) και διαγραφή της ΠΟΑ στην υπό εξέταση περιοχή.
2. Σαρώθηκε το 362/54/21538/18-11-68 τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΟΤ, γεωαναφέρθηκε και ακολούθησε ψηφιοποίηση σε συνδυασμό και με το 362/80/42806/9-6-86 επίσης διάγραμμα του ΕΟΤ.

Σημείωση: Η έκταση των 17.985τ.μ. που αποκτά κατά κυριότητα ο Δήμος Βόλου σύμφωνα με το αρ. 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-2-12 τ.Α') αποτελεί την έκταση που περιγράφεται στο διάγραμμα του ΕΟΤ του 1968 με τα στοιχεία Α'.Β'.Γ.Ζ. Η.Θ.Ι.Κ.Κ'.Μ'.Ν.Α', συνολικής έκτασης (16.530τ.μ.+1.455τ.μ.)

Στην ψηφιοποίηση διατηρήθηκαν κατά το δυνατό οι πλευρικές διαστάσεις τόσο του τουριστικού δημοσίου κτήματος όσο και της ιδιοκτησίας του ΕΟΤ εξ απαλλοτρίωσης και η τελική έκταση που προέκυψε έχει εμβαδόν 17.775τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού εξαιρέθηκαν οι ιδιοκτησίες του Δήμου Βόλου προέκυψαν δύο εναπομείναντα τμήματα εκ του παλαιού αιγιαλού με ΑΒΚ 584, τα οποία αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό με γραμμοσκίαση και έχουν έκταση: τμήμα 1, εμβαδού 229,95 τ.μ. και τμήμα 2, εμβαδού 2.140,35 τ.μ.

Βόλος, 16 Ιουνίου 2021

Οι μηχανικοί

Μαργαρίτα Στάμου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΣΗΤΙΑΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ/Α

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.4572/20-01-2022 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ' αριθ.πρωτ.73440/23-09-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN12

Έκδοση: I^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την διόρθωση του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου,

- ο τον υποβληθέντα από την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας Τεχνικό Έλεγχο, για το ως άνω δημόσιο κτήμα, από τον οποίο προκύπτουν τα εναπομείναντα τμήματα ιδιοκτησίας του Δημοσίου,

- ο τους Πίνακες και τα διαγράμματα για τη συνέχιση της διαδικασίας διόρθωσης της 7/1994 Πράξης Εφαρμογής για τις αναφερόμενες στην εισήγηση ιδιοκτησίες του Δήμου Βόλου και του Δημοσίου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση διόρθωσης του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 584 στη θέση Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με τους Πίνακες και τα διαγράμματα για τη συνέχιση της διαδικασίας διόρθωσης της 7/1994 Πράξης Εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες του Δήμου Βόλου και του Δημοσίου, με κ.α. 010406 (Κ.Χ.) και 011101 (Χώρος Τουριστικών Εγκαταστάσεων), περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, αρχικής επιφάνειας 18070,79 τ.μ. και 22446,27 τ.μ. αντίστοιχα, με την αναγραφή του ορθού ιδιοκτησιακού καθεστώτος, καθώς αναγράφεται ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Βόλου, χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας, ενώ οι εν λόγω εκτάσεις δεν αποτελούν εξ ολοκλήρου ιδιοκτησία του Δήμου Βόλου.

Μετά την υπ' αρ.1102490/7687α/16-09-1998 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 759 Δ'/01-10-1998), με την οποία καθορίστηκαν η οριογραμμή του αιγιαλού, η ζώνη παραλίας και ο παλαιός αιγιαλός, η έκταση μεταξύ γραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, καταχωρήθηκε ως δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 584. Αυτή η, καταχωρηθείσα ως δημόσιο κτήμα, έκταση περιλαμβάνει τμήματα των προαναφερομένων ιδιοκτησιών, με κ.α. 010406 και 011101.

Από τον Τεχνικό Έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας για το ως άνω δημόσιο κτήμα, προκύπτουν τα εναπομείναντα τμήματα ιδιοκτησίας του Δημοσίου, για τα οποία κατατέθηκαν και δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 8/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 27 Ιανουαρίου 2022
Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ