



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 19-01 - 2024  
Αρ. Πρωτ.: 4985

Προς:  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. **14/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στη : **Λήψη απόφασης για την κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου**, προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης : 14/2024**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Κοντογεωργίου Μιχαήλ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 2ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 17/1/2024

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 17η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 2780/12/1/2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου και παραβρέθηκε ο κ. Αναδιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Κ. Νέας Ιωνίας).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βλιώρας Γεώργιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καλαφάτη Ερασμία, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μόσχος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Τζούννης Ευθύμιος, Τσάμης Ευθύμιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ουδείς

**ΑΠΟΦΑΣΗ 14/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για την κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ.πρωτ.2727/12-01-2024 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.92994/15-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου:

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: Ι"

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 12- 01- 2024

Αριθ. Πρωτ.: 2727

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ.92994/15-12-2023 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Βόλος 15 - 12 - 2023  
Αρ. Πρωτ. 92994

Τ.Δ/νση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδ. 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλ. : 2421356859  
e.mail: p.karaïskou@volos-city.gr

**ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου  
κ. Αχιλλέα Μπέο**

**ΘΕΜΑ: Κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

**ΣΧΕΤ:** 1) Υπ' αρ. 185/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου  
2) Ενσταση κ. Δημήτριου Σουλιώτη και Νίκης Σάββα με αρ. πρωτ. 53597/17-7-2023  
3) Ενσταση κ. Ευάγγελου Καρνάβα με αρ. πρωτ. 54000/18-7-2023

Με την (1) σχετική απόφαση προτάθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 (Παλαιών Πατρών Γερμανού – Φυτόκου – Καθηγητή Παναγιώτη Βουτσά – Παρασκευοπούλου) και Ο.Τ. 72 (Εθνικών Αγώνων – Φυτόκου – Κάδμου – Θράκης) της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α)η κατάργηση εγκεκριμένης οδού που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 224 και 224α και β)Ο χαρακτηρισμός της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας στον πρώην Δήμο Νέας Ιωνίας έκτασης του Ο.Τ. 72 σε «Κοινόχρηστος Χώρος».

Με τις (2) και (3) σχετικές ενστάσεις, οι ενιστάμενοι οι οποίοι φέρονται ως ιδιοκτήτες όμορων με την προτεινόμενη για κατάργηση οδό οικοπέδων (με κτίσματα εντός αυτών), ζήτησαν την ανάκληση της παραπάνω απόφασης, με το σκεπτικό ότι ελλοχεύει ο κίνδυνος κατάργησης των υπάρχοντων ανοιγμάτων από την πλευρά της υπό κατάργηση κοινόχρηστης οδού, καταργείται η δυνατότητα νέων ανοιγμάτων και υφίσταται κίνδυνος ανέγερσης οικοδομημάτων και αποκλεισμού διέλευσης από αυτήν.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει την απόρριψη των ενστάσεων διότι:

- 1) Όλα τα όμορα ακίνητα με την υπό κατάργηση οδό, διαθέτουν πρόσωπο από άλλη εγκεκριμένη οδό
- 2) Η ενσωμάτωση της εν λόγω οδού στον χώρο του σχολείου κρίνεται απαραίτητη για τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων αυτού. Σε ένα τμήμα αυτής υφίσταται κτίσμα που καλύπτει σήμερα τις ανάγκες του σχολείου σε αθλητικές δραστηριότητες.
- 3) Με τον χαρακτηρισμό της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας έκτασης του Ο.Τ. 72 που βρίσκεται στην ίδια πολεοδομική ενότητα, ως «Κοινόχρηστος Χώρος», προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
Τ.Ε.**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΕΛΕΝΗ  
ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ**

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: Ι"

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.2727/12-01-2024 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.92994/15-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την κρίση ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με την ΛΕΥΚΗ ψήφο των τριών (3) μελών της Δημοτικής Επιτροπής κας Καλαφάτη Ερασμίας, κ. Μόσχου Νικόλαου και κ. Τσάμη Ευθύμιου, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 10 του Ν.3852/2010 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της υπ' αρ. πρωτ.53597/17-7-2023 ένστασης** την οποία υπέβαλαν ο κ. Δημήτριος Σουλιώτης και κα. Νίκη Σάββα και της **υπ' αρ. πρωτ.54000/18-7-2023 ένστασης** την οποία υπέβαλε ο κ. Ευάγγελος Καρνάβας, κατά της υπ' αρ. 185/2023 Α.Δ.Σ. η οποία αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, διότι:

- 1) Όλα τα όμορα ακίνητα με την υπό κατάργηση οδό, διαθέτουν πρόσωπο από άλλη εγκεκριμένη οδό.
- 2) Η ενσωμάτωση της εν λόγω οδού στον χώρο του σχολείου κρίνεται απαραίτητη για τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων αυτού. Σε ένα τμήμα αυτής υφίσταται κτίσμα που καλύπτει σήμερα τις ανάγκες του σχολείου σε αθλητικές δραστηριότητες.
- 3) Με τον χαρακτηρισμό της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας έκτασης του Ο.Τ. 72 που βρίσκεται στην ίδια πολεοδομική ενότητα, ως «Κοινόχρηστος Χώρος», προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 14/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βόλος 17 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

**ΕΝΣΤΑΣΗ**

Υ. Γαρανίου  
18-7-23

**1) Δημητρίου Σουλιώτη του Αντωνίου**, κατοίκου Μακρυράχης Μαγνησίας, με Α.Φ.Μ 051339310 Δ.Ο.Υ Βόλου

**2) Νίκης Σάββα του Παναγιώτη συζ. Δημητρίου Σουλιώτη**, κατοίκου Μακρυράχης Μαγνησίας, με Α.Φ.Μ 070350970 Δ.Ο.Υ Βόλου.

**ΠΡΟΣ**

Δήμο Βόλου (Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού)

**Κατά**

Της υπ. αριθμ. 185/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Βόλος 17 Ιουλίου 2023

Δυνάμει του με αριθμ. 28.167/10-09-2009 συμβολαίου πώλησης αστικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Βόλου Σουζάνας Ψαρογιώργου είμαι αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι κατά ποσοστό  $\frac{1}{2}$  εξ αδιαιρέτου ο καθένας ενός οικοπέδου εκτάσεως 92,85 τ.μ. με την υπάρχουσα σ' αυτό ισόγεια οικία εμβαδού 69,40 τ.μ, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, στο υπ. αριθμ. 224<sup>α</sup> Οικοδομικό Τετράγωνο και με προσόψεις επί των παραλλήλων οδών Π. Πατρών, πλάτους έξι (6,00) μέτρων, στην οποία φέρει αριθμό δημοτικής αρίθμησης 57 και ανωνύμου δημοτικής οδού (αδιάνοικτης), πλάτους έξι (6,00) μέτρων.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 185/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα : 1) η κατάργηση οδού εντός του Ο.Τ 224, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού - Φυτόκου - Καθηγητή Παναγιώτη Βουτσά - Παρασκευοπούλου και η ενσωμάτωσή

της στο χώρο σχολείου και 2) ο χαρακτηρισμός της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας στον πρώην Δήμο Νέας Ιωνίας έκτασης του Ο.Τ 72 σε «Κοινόχρηστος χώρος». Η αναφερόμενη οικία μας συνορεύει ως ήδη ειπώθηκε με την ως άνω οδό (πάροδο).

Πρωτίστως να αναφερθεί ότι η εν λόγω περιοχή είναι πυκνοδομημένη και γενικώς υποβαθμισμένη. Τα υφιστάμενα οικοπέδα είναι μικρής έκτασης, συνακόλουθα οι επί αυτών κτισμένες οικίες έχουν μέγιστη ανάγκη αερισμού και φωτισμού. Η παραμονή της υπάρχουσας κοινόχρηστης παρόδου είναι αυτονόητη και ο Δήμος πρέπει να διασφαλίσει την ύπαρξή της.

Θεωρούμε απαράδεκτη από τη μεριά του Δήμου την απόφαση να καταργήσει την κοινόχρηστη οδό, στοιχείο που προβληματίζει για τη σοβαρότητα που αντιμετωπίζει το όλο θέμα. Η διαφύλαξη κοινόχρηστων χώρων του σχεδίου πόλης αποτελεί κορυφαία προτεραιότητα της δημοτικής αρχής.

Περαιτέρω η κατάργηση της συγκεκριμένης οδού επιφέρει ουσιώδη περιορισμό των δικαιωμάτων μας ως ιδιοκτητών. Ειδικότερα στην περίπτωση ενσωμάτωσης της αναφερθείσας οδού στην ιδιοκτησία του σχολείου:

- α) ελλοχεύει κίνδυνος κατάργησης των υπάρχοντων ανοιγμάτων μας από την πλευρά της υπό κατάργηση κοινόχρηστης οδού
- β) υφίσταται κίνδυνος να επεκταθεί η ανέγερση οικοδομημάτων στο τμήμα που θα παραχωρηθεί με αποτέλεσμα να στερηθεί το ακίνητό μας τον απαραίτητο φωτισμό και αερισμό.
- γ) καταργεί τη δυνατότητά μας επιπλέον ανοίγματος στην συγκεκριμένη πλευρά του ακινήτου μας.
- δ) καταργεί τη δυνατότητα διέλευσή μας στην περίπτωση που απαιτηθούν εργασίες επισκευής, ελαιοχρωματισμού κλπ. στη συγκεκριμένη πλευρά του ακινήτου μας.

**Για τους λόγους αυτούς**

**και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας**

Ζητούμε όπως ανακληθεί η υπ. αριθμ. 185/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου άλλως και στην περίπτωση που δεν καταστεί τούτο εφικτό να διασφαλισθούν όλα τ' ανωτέρω δικαιώματά μας (διατήρηση υφιστάμενων ανοιγμάτων, μη ανέγερση οικοδομήματος στο συγκεκριμένο τμήμα, διέλευσή μας κλπ).

**Οι ενιστάμενοι**

**1) Δημήτριος Σουλιώτης**



**2) Νίκης Σάββα - Σουλιώτη**



Ενώπιον της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

## ΕΝΣΤΑΣΗ

Του ΚΑΡΝΑΒΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Βασιλείου (ΑΔΤ: 11487 ΛΣ -ΕΛΑΚΤ), κατοίκου Ν. Ιωνίας Βόλου οδός: Π. Πατρών Γερμανού αρ. 63, τηλ.: 6944506685, e-mail:vagosiii@yahoo.gr

## ΚΑΤΑ

Της 185/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου

Με την παρούσα ενίσταμαι κατά της 185/2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ η οποία αφορά μεταξύ άλλων στην κατάργηση της οδού εντός του Ο.Τ.224 στη Δημοτική Ενότητα Νέας Ιωνίας Δήμου Βόλου και ενσωμάτωση της στο χώρο του σχολείου.

Συγκεκριμένα είμαι κύριος της ιδιοκτησίας, η οποία απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία αποτελείται από προαύλιο χώρο και οίκημα που συνορεύει με την εν λόγω καταργούμενη οδό. Στο παραπάνω οίκημα το οποίο χρησιμοποιείται ως κατοικία δική μου και της οικογένειάς μου, υφίστανται ανοίγματα (παράθυρα) επί της προαναφερόμενης καταργούμενης οδού τα οποία προϋπήρχαν της Απόφασης και τα οποία εξασφαλίζουν τον απαιτούμενο φωτισμό και αερισμό των υπνοδωματίων της οικίας μου.

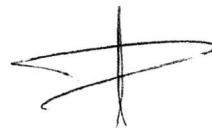
Επειδή θεωρώ ότι μετά την κατάργηση της παραπάνω οδού δεν διασφαλίζεται η διατήρηση των ανοιγμάτων (παραθύρων) της οικίας μου ενίσταμαι κατά της 185/2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ και αιτούμαι την ανάκληση της. Αλλιώς παρακαλώ για την με οποιονδήποτε τρόπο διατήρηση του δικαιώματός μου να συνεχίσω να έχω τα υφιστάμενα ανοίγματα- παράθυρά του κτηρίου της ιδιοκτησίας μου ανοιχτά και χωρίς εμπόδια.

Με την επιφύλαξη άσκησης παντός νομίμου δικαιώματός μου ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας Αρχής η Δικαστηρίου.

ΒΟΛΟΣ 18/07/2023

Ο ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Επισυνάπτεται: Τοπογραφικό Διάγραμμα



Δίναμε Υπερέκδοσης  
Δομική

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας**

1

**ΑΠΟΦΑΣΗ 185/2023****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου. (απόφαση 40/2023 Ε.Π.Ζ.)**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 54ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. πρωτ. 20542/20-03-2023 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.40/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ., αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 20 / 3 / 2023  
Αρ. Πρωτ.: 20542

Προς:  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.40/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 40/2023

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Καπουρνιώτης Μιχαήλ     ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελοπούλου Χρυσούλα

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 5ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της 20/3/2023

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 20η του μηνός Μαρτίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:30 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19) συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 19599/16/3/2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δήμου Βόλου. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μαλαματίνης Απόστολος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Σαββάκης Αριστείδης, Χάλαρη Σοφία (τακτικά μέλη), Δασκαλόπουλος Ζαφείριος (αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ακρίβος Αθανάσιος, Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Γανωτής Κωνσταντίνος, Μήτρου Βιολέττα

**ΑΠΟΦΑΣΗ 40/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ.πρωτ.19683/16-03-2023 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.17090/08-03-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Βόλος 16- 03- 2023

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. Πρωτ.: 19683

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ.17090/08-03-2023 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: Ι"

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Τ.Δ/νση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδ. 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλ. : 2421356859  
e.mail:p.karaïskou@volos-city.gr

Βόλος 08 - 03 - 2023  
Αρ. Πρωτ. 17090  
Σχετ: 16282/03-03-2022

**ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου  
κ. Αχλλέα Μπέο**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

**ΣΧΕΤ:** 1) Αίτηση του 1<sup>ου</sup> Πειραματικού Γενικού Λυκείου Νέας Ιωνίας με αρ. πρωτ.16282/03-03-2022

2) Υπ' αρ. πρωτ. Γ5γ/1488/211/17-4-1985 Απόφαση του Τμήματος Γ' της

Δ/νσης Στεγασεως του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας

Με το παραπάνω (1) σχετικό ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο οικοδομικό τετράγωνο 224 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού – Φυτόκου – Καθηγητή Παναγιώτη Βουτσά - Παρασκευοπούλου της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η κατάργηση εγκεκριμένης οδού που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 224 και 224α σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 11-06-1956 (ΦΕΚ 144 Α') «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου)». με το οποίο εντάχθηκαν σε σχέδιο πόλης τα Ο.Τ. 224 και 72.
2. Το Β.Δ. της 16-04-1968 (ΦΕΚ 84 Δ') «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Βόλου)», με το οποίο εγκρίθηκε η μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 223 και 224 και η έγκριση νέας εντός του Ο.Τ. 224 δημιουργώντας έτσι και ένα καινούργιο οικοδομικό τετράγωνο που φέρει τον αριθμό 224α. Το Ο.Τ. 224 χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος δια την ανέγερσιν Γυμνασίου & Λυκείου».
3. Την Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/4-11-2016) «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου»
4. Το σχετικό αίτημα του 1<sup>ου</sup> Πειραματικού Γενικού Λυκείου Νέας Ιωνίας, σύμφωνα με το οποίο, εντός της εγκεκριμένης σήμερα οδού της οποίας ζητείται η κατάργηση, βρίσκεται το Γυμναστήριο του σχολείου. Επίσης με σκοπό τον εκσυγχρονισμό της εκπαιδευτικής καθημερινότητας και τον εξωραϊσμό του σχολικού περιβάλλοντος τίθεται η σκέψη για κατασκευή μικρού γηπέδου 5Χ5.
5. Το (2) σχετικό με το οποίο παραχωρήθηκε δωρεάν και κατά κυριότητα έκταση 921,94 τ.μ. από τη Δ/νση Στεγασεως του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας στον Δήμο Νέας Ιωνίας Μαγνησίας. Η έκταση αυτή αποτελεί τμήμα του Ο.Τ. 72 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Εθνικών Αγώνων – Φυτόκου – Κάδμου – Θράκης.

Προτείνει:

1) Την έγκριση του αιτήματος για κατάργηση της οδού εντός του Ο.Τ. 224 και την ενσωμάτωσή της στον χώρο του σχολείου, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων αυτού. Επίσης δεν υφίστανται ακίνητα που να έχουν πρόσωπο μόνο στη συγκεκριμένη οδό.

2) Τον χαρακτηρισμό της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας στον πρώην Δήμο Νέας Ιωνίας έκτασης του Ο.Τ.72 σε «Κοινόχρηστος Χώρος». Η έκταση αυτή είναι σήμερα οικοδομήσιμος χώρος πλην όμως, πλήρως διαμορφωμένος σε πλατεία.

Από την έγκριση των παραπάνω προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ**

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.19683/16-03-2023 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.17090/08-03-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο** την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1) Την κατάργηση της οδού εντός του Ο.Τ. 224 -το οποίο περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού – Φυτόκου – Καθηγητή Παναγιώτη Βουτσά - Παρασκευοπούλου- και την ενσωμάτωσή της στον χώρο του σχολείου, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων αυτού. Επίσης δεν υφίστανται ακίνητα που να έχουν πρόσωπο μόνο στη συγκεκριμένη οδό.

2) Τον χαρακτηρισμό της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας στον πρώην Δήμο Νέας Ιωνίας έκτασης του Ο.Τ.72 σε «Κοινόχρηστος Χώρος». Η έκταση αυτή είναι σήμερα οικοδομήσιμος χώρος πλην όμως, πλήρως διαμορφωμένος σε πλατεία.

Από την έγκριση των ανωτέρω προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

#### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 40/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βόλος 20 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 20542/20-03-2023 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.40/2023 απόφαση της

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: 1"

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ε.Π.Ζ., αναφορικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 224 και 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1) Την κατάργηση της οδού εντός του Ο.Τ. 224 -το οποίο περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού – Φυτόκου – Καθηγητή Παναγιώτη Βουτσά - Παρασκευοπούλου- και την ενσωμάτωσή της στον χώρο του σχολείου, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων αυτού. Επίσης δεν υφίστανται ακίνητα που να έχουν πρόσωπο μόνο στη συγκεκριμένη οδό.

2) Τον χαρακτηρισμό της παραχωρούμενης από το Υπουργείο Υγείας στον πρώην Δήμο Νέας Ιωνίας έκτασης του Ο.Τ.72 σε «Κοινόχρηστος Χώρος». Η έκταση αυτή είναι σήμερα οικοδομήσιμος χώρος πλην όμως, πλήρως διαμορφωμένος σε πλατεία.

Από την έγκριση των ανωτέρω προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

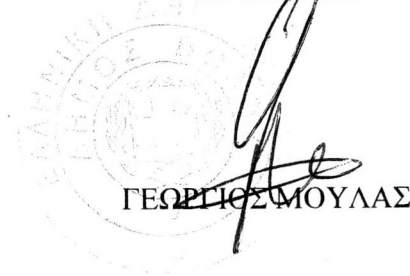
Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 185/2023

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 21 Μαρτίου 2023  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη  
Υπογραφές

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ Α'/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ  
Β'/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
**1<sup>ο</sup> ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ  
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Φυτόκου & Καθ. Π. Βουτσά 1  
Ταχ. Κωδ: 38446  
Πληροφορίες: Δρ Παρασκευά Βάσσα  
Τηλ: 2421060700  
Φαξ: 2421060740  
Email: 1lykniom@.sch.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 16989

Ημερ. Παραλ.: 3-3-22

Δ. Σαφαιδου  
4-3-22

Φ/φο α. Μπασιγιάνη

Αρ.Πρωτ: 74

Ημερ/νία: 28-02-2022

Προς:

1. Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
και αρμόδιο Αντιδήμαρχο κο  
Αθαν. Σταυρίδη
2. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
και αρμόδιο Αντιδήμαρχο κο  
Αθαν. Θεοδώρου

**Θέμα: «Αποχαρακτηρισμός τμήματος κοινόχρηστης οδού και  
ενσωμάτωσή του στον αύλειο χώρο του 1<sup>ου</sup> ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΕΛ  
ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ»**

Ως Διευθύντρια του 1<sup>ου</sup> ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ  
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, θα ήθελα να μεταφέρω ένα παλαιότερο  
αίτημα του Συλλόγου Διδασκόντων, του 15μελούς, αλλά και του  
Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του σχολείου μας με θέμα τον  
αποχαρακτηρισμό του δεύτερου επιπέδου της αυλής από δρόμο σε χώρο  
άθλησης για τους παρακάτω λόγους:

1. Η χρήση της κύριας αυλής για το άθλημα του ποδοσφαίρου, που  
τόσο αγαπούν οι μαθητές μας, εγκυμονεί κινδύνους τραυματισμών για  
τους παρευρισκόμενους στην αυλή (κατά καιρούς έχουν χτυπήσει  
μαθητές και εκπαιδευτικοί στο κεφάλι) και προξενεί ζημιές (στα τζάμια,  
στις λάμπες και στα φυτά), ενώ η οχλαγωγία των παικτών εμποδίζει τη  
διδασκαλία, καθώς στο χώρο που οι μαθητές παίζουν βρίσκονται  
περιμετρικά οι αίθουσες διδασκαλίας.

2. Επιπλέον στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού της εκπαιδευτικής μας  
καθημερινότητας, αλλά και του εξωραϊσμού του σχολικού περιβάλλοντος

με απώτερο σκοπό να το καταστήσουμε περισσότερο ελκυστικό, επιθυμούμε την κατασκευή μικρού γηπέδου 5X5 στο πίσω μέρος της αυλής, το οποίο από το 1972 είναι χαρακτηρισμένο ως δρόμος, γεγονός που εμποδίζει την οποιαδήποτε παρέμβαση.

3. Το μέρος της αυλής για το οποίο γίνεται λόγος δεν πρόκειται ποτέ να χρησιμοποιηθεί ως κοινόχρηστη οδός δεδομένου ότι έχει κτιστεί στο χώρο, το Γυμναστήριο του σχολείου (από την ανέγερση του σχολικού συγκροτήματος) και καταλήγει σε αδιέξοδο, οπότε διακόπτεται η διαμπερότητά του ως φαίνεται στο Σχέδιο Πόλης. Επίσης οι ιδιοκτησίες που εφάπτονται του τμήματος αυτού του «δρόμου» έχουν πρόσωπο στην οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού και δεν δημιουργούνται «τυφλά οικοπέδα» με τον αποχαρακτηρισμό του.

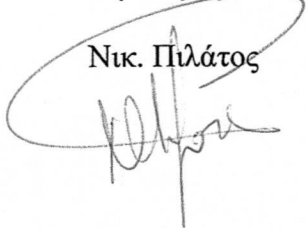
Για όλους τους παραπάνω λόγους σας παρακαλούμε να εξετάσετε θετικά το αίτημά μας αποχαρακτηρισμού του τμήματος κοινόχρηστης οδού - εντάσσοντας το στο χώρο του οικοπέδου του σχολείου μας (τροποποίηση Σχεδίου Πόλης) προκειμένου να επιτευχθεί η αναβάθμιση του σχολείου μας και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκπαίδευσης στους μαθητές μας, καθώς η υλοποίηση ενός γηπέδου 5x5 παραμένει ένα πολυπόθητο όνειρό μας.

Συνημμένα:

Απόσπασμα χάρτη με από Google maps

Ο Πρόεδρος του ΣΓ

Νικ. Πιλάτος



Η Διευθύντρια

Δρ Βάσσα Παρασκευά

