

ΑΙΤΗΣΗ - ΕΝΣΤΑΣΗ

3278

16-1-25

εδαφικότητα

ΤΠΖ

16-1-25

ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Κατοίκου Βόλου οδός Μαυροκορδάτου 31 Τ.Κ. 38221

Αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΒ 027242 και ΑΦΜ 052774906

ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Κατοίκου Βόλου οδός Μαυροκορδάτου 31 Τ.Κ. 38221

Αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας Α00567408 και ΑΦΜ 074691720

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σας πληροφορούμε ότι συμφωνούμε με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΑΓΡΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ στο 113 Ο. Τ. , όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία μας , σύμφωνα με την ανακοίνωση που μας κοινοποιήσατε στις 7/1/2025 , όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 551/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΒΟΛΟΥ .

Επί πλέον συμφωνούμε , και παρακαλούμε να συμπεριληφθεί στην παραπάνω τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΑΓΡΙΑΣ στο 113 Ο. Τ. , η κατάργηση των λανθασμένων οικοδομικών γραμμών που διέρχονται από την ιδιοκτησία μας . όπως αυτές σωστά απεικονίζονται στο νέο σχέδιο της τροποποίησης , που συντάχθηκε από εσάς .

Τέλος σας πληροφορούμε ότι για την κατάργηση των λανθασμένων οικοδομικών γραμμών που διέρχονται από την ιδιοκτησία μας , είχε συμφωνήσει στο παρελθόν το Δημοτικό Συμβούλιο του τέως Δήμου ΑΓΡΙΑΣ , όπως τούτο φαίνεται στην 3/2010 Απόφασή του , η οποία εκδόθηκε για επικαιροποίηση της παλαιότερης 185/1998 όμοιας Απόφασης του . Τις παραπάνω δύο Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου ΑΓΡΙΑΣ , σας τις υποβάλουμε για γνώση σε φωτοαντίγραφα .

Ομοίως είχε συμφωνήσει και το Κεντρικό Συμβούλιο Χωρ/ξίας Οικισμού Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ , σύμφωνα με την 266/36/18-11-2009 πράξη του , μετά από δικές μας ενέργειες , σχετικά :

α) Η 266/36/18-11-2009 Εισήγηση προς το Κ.Σ.ΧΟΠ

β) Το 23527/9-12-2009 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

Τα οποία σας υποβάλουμε επίσης σε φωτοαντίγραφα .

Οι

Αιτούντες

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ.185/1998
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Στην Αγριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2010, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.30 μ.μ., συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγριάς, ύστερα από την αριθμ. 162/14-1-2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 16, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.- Πασιάκου-Καλατζή Μαρία, Αντιπρόεδρος
και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

2.-Ζάχος Χαράλαμπος, 3.-Καραντάκος Δημήτριος, 4.-Αβδέλαρου Ουρανία, 5.-Αδάμου Σταυρούλα, 6.-Στέλλος Γεώργιος, 7.-Μαργαρίτης Στυλιανός, 8.-Σπυρόπουλος Κων/νος, 9.-Σωτηρόπουλος Ευστράτιος, 10.-Στόικος Νικόλαος, 11.- Καλύβας Περικλής, 12.-Κάπελας Νικόλαος, 13.-Αρβανίτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.- Σιούρας Χαρίλαος, 2.-Πρωτοσύγγελος Κων/νος, 3.-Δουλάς Αντώνιος, 4.-Χατζηϊωάννου Γεώργιος, 5.-Μούτος Κων/νος
Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων

- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ύστερα από νόμιμη πρόσκληση Δήμαρχος Αγριάς κ. Παπαευθυμίου Θωμάς.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι με την αριθμ. 185/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Αγριάς, στην παράγραφο 5 είχε αποφασισθεί η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ 113 ώστε να ισχύσει για το οικόπεδο αυτό ότι ισχύει για τα υπόλοιπα οικόπεδα του Ο.Τ. καθώς με την ισχύουσα πολεοδομική μελέτη το πρώην κτίριο της Ε.Γ.Σ. Πηλίου είχε περιγραφεί με οικοδομική γραμμή ώστε να είναι αδύνατη η επέκτασή του. Όμως από παραδρομή αυτή η γραμμή επεξετάθηκε και στο διπλανό οικόπεδο, ώστε είναι αδύνατη η οικοδόμηση σ' αυτό ή η κατασκευή νομίμων παραρτημάτων στην υφιστάμενη οικοδομή, με όλες τις δυσμενείς συνέπειες για το συγκεκριμένο οικόπεδο.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με το έγγραφό του αριθμ. 23527/2009 μας γνώρισε ότι έγινε δεκτή η προαναφερόμενη τροποποίηση και παράλληλα καθορίσθηκαν με οικοδομικές γραμμές τα κτίρια που βρίσκονται στο χώρο ο οποίος καθορίζεται ως χώρος πολιτιστικών εγκαταστάσεων και διοίκησης, ώστε να είναι αδύνατη η επέκτασή τους.

Για τον παραπάνω λόγο ζητά την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγριάς.

Παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, με τη δήλωση των Συμβούλων της μειοψηφίας ότι ψηφίζουν αποκλειστικά και μόνο την επικαιροποίηση της παραγράφου 5 της αριθμ. 185/1998 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς, όπως ακριβώς είναι επικαιροποιημένη, τις δε υπόλοιπες προτεινόμενες ρυθμίσεις της εισήγησης προτείνουμε να αναβληθεί η συζήτηση και να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο μετά τις νόμιμες διαδικασίες,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1.- Εγκρίνει την τιαρούσα πρόσκληση ως κατεπείγουσα με πλειοψηφία επτά (7) μελών υπέρ έναντι έξι (6) μελών κατά, ήτοι των Δημοτικών Συμβούλων της μειοψηφίας.

2.- Επικαιροποιεί την αριθμ. 185/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς ως προς την 5 παράγραφο που αφορά τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγριάς στο Ο.Τ. Γ 113, ομόφωνα.

3.-Συμφωνεί με την προτεινόμενη ρύθμιση που αφορά τον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Αγριάς με τον καθορισμό του ως χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων και διοίκησης καθώς και με την περιγραφή με οικοδομικές γραμμές των κτιρίων που βρίσκονται εντός αυτού με πλειοψηφία επτά (7) μελών υπέρ έναντι έξι (6) μελών κατά, ήτοι των Δημοτικών Συμβούλων της μειοψηφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 3/2010

Εξοντήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λύεται η συνεδρίαση.-

Ο Πρόεδρος
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ακριβές απόσπασμα
Δήμαρχος

Τα Μέλη
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18/1998
Συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς
Αριθμός απόφασης 185/1998

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟ- ΔΟΜΙΚΗΣ ΑΓΓΡΙΑΣ.»

Στην Αγριά και στο Κοινοτικό Κατάστημα σήμερα στις 8 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 1998 ημε-
ρα εβδομάδας Τρίτη και ώρα 6μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριάς συνεδρίαση
αριθμ. 3923/4-12-1998 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επεδόθη σε καθένα Κοινοτικό Συμβούλιο
σύμφωνα με το άρθρο 94 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα. Αιού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη πα-
ροχή του 6, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1.- Παναγ.-Νικηφ.Σκοπελίτης | Πρόεδρος; |
| 2.- Γεώργιος Φιλίππου | Αντιπρόεδρος |
| 3.- Βασιλική Ρουμελιωτάκη | Σύμβουλος |
| 4.- Δημήτριος Δέσης | Σύμβουλος |
| 5.- Ιωάννης Μανώλης | Σύμβουλος |
| 6.- Θωμάς Πρωτοσύγγελος | Σύμβουλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1.- Χρήστος; Μάστορας | Σύμβουλος |
| 2.- Γεώργιος Στέλλος; | Σύμβουλος |
| 3.- Περικλής Αθανασάκης | Σύμβουλος |

**Οι οποίοι δεν προσήλθαν ύστερα από
νόμιμη πρόσκληση.**

Πριν από τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης διαπίστωσε ο
Κοινοτικός Σύμβουλος Χρήστος Μάστορας.

Πριν από τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης διαπίστωσε ο
Κοινοτικός Σύμβουλος Δημήτριος Δέσης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι στην πο-
εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Αγριάς έχουν προκύψει μερικά σημεία που απαι-
προσαρμογή ή διόρθωση του σχεδιασμού. Αυτά επισημαίνονται προς διόρθωση και είναι τα εξής:

1.-Οικοδομικό τετράγωνο Γ 310

Με την πολεοδομική μελέτη χαρακτηρίζονταν ως κοινόχρηστος χώρος η απόσταση
οικοδομικού τετραγώνου, όπου βρίσκεται η οικοδομή Φιλίππου. Το Κοινοτικό Συμβούλιο
αριθμ. 1/1994 απόφασή του πρότεινε τη μεταφορά του κοινόχρηστου χώρου σε άλλο σημείο
οικοδομικού τετραγώνου, προκειμένου να αποφευχθεί η ρυμοτομία νέας οικοδομής. Οι
τροποποιήσεις αυτές εγκρίθηκαν τρία χρόνια αργότερα και είχε κτισθεί νόμιμη οικοδομή και
νέο χώρο, ο οποίος στο μεταξύ ήταν νομίμως οικοδομημένος.

Σήμερα διαπιστώνουμε ότι δεν είναι εφικτή η κατασκευή του κοινόχρηστου χώρου
όμως δυνατή η σημειακή διαπλάτυνση της οδού, ώστε να εξυπηρετηθεί καλύτερα της ανάγκης
συγκεκριμένης περιοχής.

2.-Οικοδομικά τετράγωνα Γ 239 & Γ 248

Στο σχεδιάγραμμα αυτό συμπεριλαμβάνονται δύο τροποποιήσεις που βρίσκονται στην
περιοχή. Στην πρώτη περίπτωση πρόκειται για παλιό δρόμο του σχεδίου που καταργήθηκε και
τμήμα του δρόμου αυτού είχαν μονοδικό πρόσωπο οικοπέδα που παλιότερα ανήκαν σε
αδιαίρετο οικόπεδο. Προτείνεται η ανιχνώριση υπό μορφή κοινόχρηστου χώρου τμήματος
παλαιού δρόμου. Στην δεύτερη περίπτωση τροποποιείται ελαφρά η οικοδομική μελέτη
προκειμένου να αποφευχθεί ρυμοτομία βοηθητικών εγκαταστάσεων οικοπέδων
απαραιτήτων για την υγιεινή της κατοικίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 9.12..2009

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 23527
ΣΧΕΤ: 47252/07, 24763/07

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ, ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
ΤΕΛΕΦΑΧ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ.Ράμμος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515 243

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Αγριάς Ν.Α. Μαγνησίας
Πορφυρογένη 2
37300 Αγριά Ν. Μαγνησίας
ΚΟΙΝ: 1. Τμήμα Κτημ/γίου & Πολ/κού
Σχεδιασμού Ν.Α. Μαγνησίας
Διοικητήριο Βόλος
2. Ιωάννη & Αντων. Κορνηνό .
Μαυροκορδάτου 31
38221 Βόλος

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 113 ή 03/13 Αγριάς Ν. .
Μαγνησίας.

ΣΧΕΤ: (α) Η απο 16.11.09 εισηγητική έκθεση Δ.Π.Σ./Τμ.Παρ.Οικ.

(β) Η υπ' αρ. 266/36/18.11.2009 πράξη του Κ.Σ.ΧΟΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ

(γ) Το υπ' αρ. ΔΤΕ/α/20340/605/1.6.07 έγγραφο Δ/νσης Τοπογραφ.
Εφαρμογών.

(δ) Η υπ' αρ. 185/1998 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγριάς

(ε) Οι απο 15.11.07 και 1.6.09 Αιτήσεις Ιωαν. & Αντ. Κορνηνού

Με το (γ) σχετικό έγγραφο η Δ/νση Τ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ μας διαβίβασε αίτηση Ι. και Α. Κορνηνού με φάκελο για τροποποίηση ρυμ. σχεδίου πόλεως Αγριάς Ν. Μαγνησίας, ύστερα και απο την υπ' αρ. 185/1998 Απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Αγριάς.

Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμ. Π.Ο. ύστερα απο την αποστολή ορθών Τοπογρ. διαγραμμάτων αφού μελέτησε το θέμα εισηγήθηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Χωρ/ξίας Οικισμού Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ,

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Αγριάς στο Ο.Τ. 113 με την κατάργηση ερυθρών γραμμών που βρίσκονται ανάμεσα σε οικοδομικούς χώρους, την κατάργηση γραμμών χιαστί, και τον καθορισμό χώρου ως χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων και Διοίκησης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ
Κ.Σ.ΧΟΠ
ΠΡΑΞΗ 3.65
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 3.64/18.11.09

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Γ. Ράμμος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ Κ.Σ.ΧΟΠ

ΘΕΜΑ: (10Τ) Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς Νομού
Μαγνησίας στο Ο.Τ. 113 ή 03/13
(Διόρθωση σφαλμάτων σε τοπογραφικό διάγραμμα του Εγκεκρι-
.Ρυμοτ. .Σχεδίου Αγριάς)

ΣΧΕΤ: (α) Η απο 17.5.2007 αίτηση Ιωάννη και Αντ. Κομνηνού
(β) Το υπ' αρ. Δ.Τ.Ε./α/20340/605/1.6.2007 έγγραφο Δ.Τ.Ε.
(γ) Το υπ' αρ. 34941/28.8.2007 έγγραφο Δ.Π.Σ./Τμ. Π.Ο.
(δ) Η απο 15.11.07 αίτηση Ιωάννη και Αντ. Κομνηνού (αρ. πρωτ. 47252/07)
(ε) Η απο 2.6.09 « « « « « (αρ. πρωτ. 23527/09)

Το θέμα αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αγριάς, ύστερα απο επισήμανση ιδιώτη για την ύπαρξη σφάλματος στα

3. την ύπαρξη άλλης οικοδομικής γραμμής προς την λεωφόρο Δημοκρατίας, έτσι ώστε να υφίστανται δύο οικοδομικές γραμμές προς την λεωφόρο Δημοκρατίας.

Παράλληλα επισύναψαν την υπ' αρ. 185/1998 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς, από την οποία προκύπτει και αναγνωρίζεται ότι έχουν χαραχθεί λανθασμένα πολλαπλές οικοδομικές γραμμές.

3. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ / ΥΠΕΧΩΔΕ

Η Δ.Τ.Ε. μας επεσήμανε τα ακόλουθα με το (β) σχετικό έγγραφό της

- «1. Το ρυμοτομικό σχέδιο στην παραπάνω περιοχή εγκρίθηκε με το από 23.11.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 734/Δ/90). Σε πολλά ΟΤ εμφανίζονται κτίρια που περιβάλλονται από ερυθρές οικοδομικές γραμμές και σημειώνονται με επίσης ερυθρές χιαστί γραμμές, που σύμφωνα με το υπόμνημα του διαγράμματος σημαίνουν: «προτεινόμενο για κήρυξη παραδοσιακό ή διατηρητέο κτίσμα». Η ένδειξη αυτή δημιουργεί ασάφεια ως προς την εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών (πιθανά πλάτη προκηπίων - διαφορετικά των αναφερομένων στο άρθρο 6- και περιγράμματα κτιρίων που δεν αναφέρονται στο Π.Δ.).
2. Στο λεκτικό του παραπάνω Π.Δ. δεν αναφέρονται χαρακτηρισμοί διατηρητέων κτιρίων οι οποίοι να εγκρίνουν τις υπόψη ερυθρές γραμμές.

Μετά τα παραπάνω άποψη της Δ/νσης είναι ότι α) για τα κτίρια που δεν έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα οι παραπάνω ερυθρές γραμμές δεν έχουν ισχύ και β) για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη μόνο οι οικοδομικές γραμμές προς την πλευρά των κοινοχρήστων χώρων ή των καθοριζομένων (άρθρο 6) προκηπίων. Παρακαλούμε για τις απόψεις σας και την ενημέρωση του ενδιαφερομένου, της Δ/νσης Πολεοδομίας και της Δ/νσης μας.».

4. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ.

Μετά τα ανωτέρω, η Δ.Π.Σ. απέστειλε στους ενδιαφερόμενους το υπ' αρ. 34941/28.8.07 έγγραφο στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων:

Σύμφωνα με το (β) σχετικό έγγραφο της Δ.Π.Σ. δεν έχει νόημα η ύπαρξη γραμμών χιαστί..

Β. Στην ιδιοκτησία Κομνηνού υφίστανται ερυθρές γραμμές στα πλαϊνά όρια (που σημαίνει ότι επιτρέπονται ανοίγματα στις γειτονικές ιδιοκτησίες) καθώς και διπλή οικοδομική γραμμή προς την οδό Δημοκρατίας. Υπάρχει δε κόκκινη (οικοδομική) γραμμή μέσα στην ιδιοκτησία των παλαιών Αποθηκών της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Πηλίου και σήμερα ιδιοκτησία της «Α. Αποστολάτος – Π. Μποτσιβόλης Α.Ε.» Οι ανωτέρω ερυθρές γραμμές αποτελούν προφανώς προϊόν παραδρομής και πρέπει να παραμείνει μόνον το εξωτερικό περίγραμμα του οικοδομήσιμου χώρου που προβλέπει η πολεοδομική μελέτη, με στόχο τη διατήρηση του τρόπου δόμησης στον παραδοσιακό οικισμό, όπως αναφέρει και το β) σχετικό έγγραφο της Δ.Τ.Ε..

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού θεωρώντας εύλογο και δίκαιο το αίτημα διόρθωσης του σφάλματος που εμφανίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα στο Ο.Τ. 113, προτείνει την κατάργηση των ερυθρών χιαστί γραμμών και των διπλών ερυθρών γραμμών στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών, προκειμένου να εμφανισθούν ορθά τα οικοδομήσιμα τμήματα του Ο.Τ. 113.

Γ. Η Δ/σή μας διαπίστωσε ότι υπάρχουν ανεγερμένα κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Αγριάς στο οικόπεδο με κωδικό 999.999 και περίγραμμα τα σημεία 26, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26.

Η Δ/σή μας θεωρεί ότι πρέπει να χαρακτηριστεί ο χώρος ως χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων και Διοίκησης και να καθορισθούν κόκκινα περιγράμματα και όροι δόμησης στα ισόγεια κτίρια που αντιστοιχούν με τα υλοποιημένα, προς αποφυγή περαιτέρω δόμησης του χώρου.

Μετά τα παραπάνω η Δ.Π.Σ.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

ΠΡΟΣ ΤΟ Κ.Σ.ΧΟΠ

- (1) Την διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. 113 του παραδοσιακού οικισμού Αγριάς, με την κατάργηση ερυθρών γραμμών που βρίσκονται ανάμεσα σε οικοδομήσιμους χώρους, και την κατάργηση των γραμμών «χιαστί»