



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Επιτροπή Π.Δ/γματος 5/1986**  
**Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο**  
**Ταχ. Κώδικας : 382 21**

Έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων και επικειμένων, της Επιτροπής του Π.Δ/γματος 5/1986, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4315/2014 – ΦΕΚ 269Α/24-12-2014, που περιέχονται στη με αριθ. 401762/15-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΔΑ: ΨΚΩΖ7ΛΠ-Ζ7Π), με την οποία κυρώθηκε η με αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέων Παγασών» του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣΤΕ).

Στον Βόλο σήμερα την 02-12-2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε στα Γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, η επιτροπή που συγκροτήθηκε με τη με αριθμό οικ. 2006/10-03-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, αποτελούμενη από τους:

- Γεώργιο Κόκκινο, Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως Προέδρου
- Εμμανουήλ Καραγιάννη, υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. Βόλου, ως μέλους
- Δημήτριο Νιζάμη, εκπρόσωπο του ΤΕΕ/Π.Τ Μαγνησίας, ως μέλους
- Ευτυχία Αντωνίου, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων, ως Γραμματέα

προκειμένου να προσδιορίσει την αξία των ακινήτων και των επικειμένων, που περιέχονται στη με αριθ. 401762/15-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΔΑ: ΨΚΩΖ7ΛΠ-Ζ7Π), με την οποία κυρώθηκε η με αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας «Νέων Παγασών» του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣΤΕ). Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη

τα οικονομικά στοιχεία της Δ.Ο.Υ. Βόλου καθώς και στοιχεία που αφορούν στην αξία του υπόψη πίνακα επικειμένων

### **α π ο φ ά σ ι σ ε**

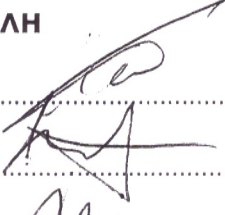
A) για την αξία γης, επειδή στην περιοχή έχει οριστεί αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας της, είναι δυνατός ο προσδιορισμός της με βάση αυτό, συνεπώς η επιτροπή δεν επιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4315/2014 – ΦΕΚ 269 Α' /24-12-2014,  
B) για τα επικείμενα, που ορίζονται στον σχετικό, κυρωμένο πίνακα επικειμένων, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής όρισε τις τιμές, που αναγράφονται στον επισυναπτόμενο συνοδεύοντα πίνακα δέκα (10) σελίδων.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

  
Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΕΜΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ..... 

2. Δ. ΝΙΖΑΜΗΣ ..... 

3. Ε. ΑΝΤΩΝΙΟΥ .....   
(Γραμματέας)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

της υπ' αρ. 2/2021 Πράξης Εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών (περιοχή ΣΤΕ)

Π. ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : Ν. ΠΑΓΑΣΕΣ  
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. : 10

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟ-ΓΡΑΦΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟ-ΤΗΤΑ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΟΓΚΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΜΕΙΝ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
010618	ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ						ΕΛΙΑ	16τεμ	μικρή	ΟΤΑ	110,00 €/τεμ
010624	ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ						ΠΕΥΚΟ	1τεμ	μικρό		50,00 €/τεμ
010629	ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ						ΕΛΙΑ	5τεμ	μικρή		110,00 €/τεμ
							ΠΕΥΚΟ	1τεμ	μεσαίο		110,00 €/τεμ
							ΕΛΙΑ	2τεμ	μεσαία		160,00 €/τεμ
							ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	1τεμ	μεσαία		170,00 €/τεμ

ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. : 12

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟ-ΓΡΑΦΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟ-ΤΗΤΑ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΟΓΚΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΜΕΙΝ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
010610	ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ						ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	20,00μ		ΟΤΑ	12,00 €/τρ.μ.
							ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	8τεμ	μικρή		60,00 €/τεμ
							ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	1τεμ	μεσαίο		65,00 €/τεμ
							ΠΕΥΚΟ	1τεμ	μεσαίο		110,00 €/τεμ
							ΕΛΙΑ	1τεμ	μικρή		110,00 €/τεμ
010615	ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ						ΕΛΙΑ	10τεμ	μικρή		110,00 €/τεμ
							ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	1τεμ	μεγάλη		230,00 €/τεμ

Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ  
Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ  
Α. ΝΙΖΑΚΗΣ