

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 803/2023ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος ΑχιλλέαςΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσιτούμη ΔιαλεκτήΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 35ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου, της 21/12/2023.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 21η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:15 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 92891/15-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν.4555/2018, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γανωτής Κων/νος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Δασκαλόπουλος Ζαφείριος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Μαλαματίνης Απόστολος, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Σταυρίδης Αθανάσιος, Στεφόπουλος Χρήστος, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Χάλαρη Σοφία, Χαρανά-Μπασδάνη Σόνια-Φωτεινή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ακρίβος Αθανάσιος, Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αποστολάκης Ιάσων, Βακουφτή Κερασίνα, Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτη, Ζάχος Χαράλαμπος, Ιγγλέσης Χριστόφορος, Κάλλης Στέφανος, Καντόλα Βιολέττα, Καπούλα Αθανασία, Λούλης Κων/νος, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μήτρου Βιολέττα, Ντακούμης Βασίλειος, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Παπαδούλης Απόστολος, Παπαθανασίου Ελένη, Τακμάκης Αθανάσιος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Τσιμπανάκος Δημήτριος, Τσιτούμη Διαλεκτή, Φάτσης Στέργιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

ΑΠΟΦΑΣΗ 803/2023**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Μάραθος της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020. (απόφαση 146/2023 Ε.Π.Ζ.)

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ.πρωτ. Δ.Υ./21-12-2023 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.146/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 21 /12 / 2023
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.146/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Μάραθος της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 146/2023

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Καπουρνιώτης Μιχαήλ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Πολατίδου Κερασία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 19ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της 21/12/2023

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 21η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13:30 συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 92931/15/12/2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γανωτής Κωνσταντίνος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μαλαματίνης Απόστολος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Σαββάκης Αριστείδης, Χάλαρη Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ακρίβος Αθανάσιος, Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Μήτρου Βιολέττα, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία

ΑΠΟΦΑΣΗ 146/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/220.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα -με τη διαδικασία του κατεπείγοντος- έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ.πρωτ.94622/21-12-2023 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.94336/20-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/220, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 21 - 12 - 2023

Αριθ. Πρωτ.: 94622

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΘΕΜΑ :Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 94336 /20-12-2023 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Βόλος 20 – 12 - 2023
Αριθμ. Πρωτ.: 94336

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81

Ταχ. Κωδικας: 38333

Πληροφορίες: Π. Καραϊσκου

Τηλέφωνο: 2421356859

Email: p.karaïskou@volos-city.gr

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου
κ. Αχιλλέα Μπέο

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020.

ΣΧΕΤ: 1) Η υπ' αριθ. 11852/16-2-2023 αίτηση των κ. Ασπασίας Τσουράπα & Χριστίνας – Βαρβάρας Αθηνιώτου
2) Εγγράφο μας με αρ. πρωτ. 11852/22-05-2023
3) Αίτηση κ. Ιωάννας Μπολώτα με αρ. πρωτ 52477/12-07-2023
4) Εγγράφο μας με αρ. πρωτ. 66693/12-09-2023
5) Υπ' αρ. 703/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βόλου

Με την υπ' αρ. 66847/21-9-1974 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 242 Δ') «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων δομήσεως του Οικισμού Μαράθου Νομού Μαγνησίας» εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού Μαράθου της πρώην Κοινότητας (και νυν Δημοτικής Ενότητας) Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου στο οποίο εντάχθηκαν και τα ακίνητα ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών Ασπασίας Τσουράπα & Χριστίνας – Βαρβάρας Αθηνιώτου, που βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός κοινοχρήστου χώρου.

Λόγω ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος, σε τμήματα των παραλιακών οδών, εκδόθηκε η υπ' αρ. 70265/24-2-76 Αποφ. Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 120/Δ'/76) για διόρθωση της ασυμφωνίας, με την οποία οριστικοποιήθηκαν οι εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του σχεδίου του οικισμού.

Με την υπ' αρ. 8549/17-11-2004 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 121/Δ'/2005) «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης στη θέση “ΜΑΡΑΘΟΣ” του Δήμου Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας», μικρό τμήμα των παραπάνω ιδιοκτησιών αποτελεί μέρος της ζώνης παραλίας.

Τα εν λόγω ακίνητα βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Νέας Αγχιάλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2991/165302/28-09-2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 236/Α.Α.Π/4.11.2016) “Εγκριση μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου»”.

Με το παραπάνω (1) σχετικό αίτημα, ζητήθηκε από την υπηρεσία μας, η διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου σύμφωνα με το συνημμένο σ' αυτό τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση της συντάξασας

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

τοπογράφου μηχανικού Ιωάννας Μπολώρα - Καλόγηρου που το συνοδεύει, δηλαδή η αποδέσμευση των ιδιοκτησιών των αιτούντων από «κοινόχρηστος χώρος» και ο χαρακτηρισμός τους σε «οικοδομήσιμος».

Στην παραπάνω τεχνική έκθεση αναφέρεται ότι, για τις εν λόγω ιδιοκτησίες είχε γίνει αποδεκτή, αίτηση των Ανδρέα Αθηνιώτη, Ασπασίας Αθηνιώτη – Τσουράπα και Χριστίνας – Βαρβάρας Αθηνιώτη - Κουκούδη για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Βόλου με την υπ' αρ. 63/2009 απόφασή του. Κατόπιν αυτού, το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Αγχιάλου, με την υπ' αρ. 185/2009 απόφαση, γνωμοδότησε «...υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Οικισμού Μάραθος Νέας Αγχιάλου και του χαρακτηρισμού των οικοπέδων ιδιοκτησίας Ανδρέα Αθηνιώτη, Χριστίνας – Βαρβάρας Κουκούδη και Ασπασίας Τσουράπα ως οικοδομήσιμων....» Εκδόθηκε επίσης η υπ' αρ. 117/2011 απόφαση του ΣτΕ.

Επειδή η διαδικασία αυτή δεν ολοκληρώθηκε, οι ενδιαφερόμενοι επανήλθαν

με το (1) σχετικό για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μαράθου συνεπεία αυτοδίκαιας πράξης».

Στην παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 για αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας και πλέον από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β)ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

. Από το τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι το συνολικό εμβαδόν των τριών (3) ακινήτων που βρίσκονται εντός του κοινοχρήστου χώρου σήμερα, είναι $(465,03 + 497,16 + 546,33) = 1508,52$ τ.μ. (αφαιρούμενης της οφειλούμενης εισφοράς σε γη η οποία είναι 267,76 τ.μ.

Εντός των ακινήτων αυτών υφίστανται κτίσματα συνολικού εμβαδού 118,81 τ.μ.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 2 «Απαγόρευση Υπαγωγής» του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α') «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», «.... Οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση επί ακινήτων στα οποία υφίστανται εμπράγματα δικαιώματα πολιτών. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα, δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται».

Από τα επισυναπτόμενα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι από το σύνολο των κτισμάτων αυτών, τα νομίμως υφιστάμενα (σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες οικοδομικές άδειες) έχουν συνολικό εμβαδόν 72,55 τ.μ.

Η αντικειμενική αξία, σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που επισυνάπτονται στην (2) σχετική αίτηση, ανέρχεται στο ποσό των 260.263,97 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου και του νομίμως υφιστάμενου κτίσματος).

Η Υπηρεσία απέστειλε το φάκελο της υπόθεσης στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το (4) σχετικό έγγραφο προκειμένου να εισαχθεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βόλου για δικές της ενέργειες. Με την (5) σχετική απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα: «... να ξεκινήσουν οι διαδικασίες, προκειμένου ο Δήμος, να προβεί στην άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στην κατά συνέπεια τροποποίηση σχεδίου πόλης του οικισμού Μαράθου της πρώην Κοινότητας (και νυν Δημοτικής Ενότητας) Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου στο οποίο εντάχθηκαν και τα ακίνητα ιδιοκτησίας φε'ρομενων ιδιοκτητών Ασπασίας Τσουράπα & Χριστίνας – Βαρβάρας Αθηνιώτου, που βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός κοινοχρήστου χώρου, με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου στο σύνολό του και την αναγνώριση της ιδιοκτησίας τους ως οικοδομήσιμου χώρου, σύμφωνα με το Ν. 4759/2020».

Κατόπιν αυτού, προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός των εν λόγω ακινήτων από «κοινόχρηστος Χώρος» και ο χαρακτηρισμός αυτών σε «οικοδομήσιμος χώρος», δημιουργώντας ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 37Α.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ****Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ****Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ****ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Τ.Ε.****ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Τ.Ε.****ΕΛΕΝΗ
ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ****ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ****ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ**

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης
3. Ελ. Μπακογιάννη

ΕΙΣ.23 -ΜΑΡΑΘΟΣ ΑΘΗΝΙΩΤΗ/

Και πρότείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.94622/21-12-2023 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.94336/20-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης αναφορικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/220, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Κρίνει το θέμα ως κατεπείγον.**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στην κατά συνέπεια τροποποίηση σχεδίου πόλης του οικισμού Μαράθου της πρώην Κοινότητας (και νυν Δημοτικής Ενότητας) Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020 και τον αποχαρακτηρισμό των εν λόγω ακινήτων από «κοινόχρηστος Χώρος» σε «οικοδομήσιμος χώρος», δημιουργώντας ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 37Α, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 146/2023**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 21 Δεκεμβρίου 2023
Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και πρότείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ. Δ.Υ./21-12-2023 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.146/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή «Μάραθος» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν. 4759/220, τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη **θετική** ψήφο των είκοσι τεσσάρων (24) παρόντων μελών της παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου,
- τη **λευκή** ψήφο του ενός (1) παρόντος μέλους της παράταξης που αναδείχθηκε πέμπτη σε εκλογική δύναμη κ. Ριζόπουλου Απόστολου, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν. 4555/2018 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους, καθώς και
- τη **θετική** ψήφο των ανεξάρτητων δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ζαχείλα Βασίλειου και Χαρανά-Μπασδάνη Σόνιας-Φωτεινής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρίνει το θέμα ως κατεπείγον.

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στην κατά συνέπεια τροποποίηση σχεδίου πόλης του οικισμού Μαραθίου της πρώην Κοινότητας (και νυν Δημοτικής Ενότητας) Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020 και τον αποχαρακτηρισμό των εν λόγω ακινήτων από «κοινόχρηστος Χώρος» σε «οικοδομήσιμος χώρος», δημιουργώντας ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 37Α, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 803/2023

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 22 Δεκεμβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ