

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ**

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ρήγα Φεραίου  
Πληροφορίες: Κωνσταντινιά Βακουφτσή  
Τηλ.: 24213-50123

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Αριθ. Πρωτ.: 23322  
Ημερ. Παραλ.: 4/3/25  
Βόλος 12/03/2025  
Αρ. Πρωτ.: 22409

ΠΡΟΣ:  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**ΘΕΜΑ:** «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου τμήματος σε ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ395, περιοχής Αγίου Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας Δήμου Βόλου».

Σχετικό: το υπ' αριθμ. πρωτ. 16906/10-03-2025 έγγραφό σας μετά των συνημμένων

Σε απάντηση του ως άνω εγγράφου σας και σύμφωνα με τα τεθέντα υπόψη μας από την Υπηρεσία σας στοιχεία, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Επί του αιτήματος επίτευξης εξώδικου συμβιβασμού, αναφορικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσκύρωσης, που αφορά το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό π020414, στο Ο.Τ. Γ395, στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, ιδιοκτησίας Ρήγα Αργύριου του Ευαγγέλου και της Μαξημίας (100%), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επιδηλούμενο έγγραφό σας, θεωρώ ότι κατά νόμο συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και γνωμοδοτώ θετικά για την αποδοχή του.

Επισημαίνεται, ότι η ανωτέρω απόφαση θα πρέπει να αιτιολογείται πλήρως, ως προς το συμφέρον του Δήμου Βόλου, για την επίτευξη του αιτούμενου συμβιβασμού. Το «συμφέρον», κατά την άποψή μας, η οποία δεν είναι δεσμευτική, συναρτάται και με την αντικειμενική αξία ανά τ.μ., εφόσον δεν διαφοροποιείται ουσιωδώς με την εμπορική αξία.

Η Δικηγόρος του Δήμου Βόλου

Κωνσταντινιά Απ. Βακουφτσή  
έμμεση δικηγόρος του Δήμου Βόλου  
Κωνσταντινιά Βακουφτσή

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 16906

Ημερ. Παραλ.: 21-2-25

**ΑΙΤΗΣΗ**

της  
Αργυρίου Ρήγα  
Αγίου Νικολάου 1  
Μαρούσι Αττικής  
TK15122  
ΑΤ: AK659001  
ΑΦΜ 011579531  
Τηλ 6392312142  
2103240557  
2103217721  
2103310096

Βόλος...21/2.2025

**ΠΡΟΣ  
ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Παρακαλώ να μου εγκρίνεται την προσκύρωση  
του τμήματος (7'.7.8.9'.9''.7') εμβαδού 8.35 τμ  
στο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό Π020414  
στο ΟΤ Γ395 που βρίσκεται εντός Πράξης  
Εφαρμογής Αγίου Σπυρίδωνα (1/89) της ΔΕ Νέας  
Ιωνίας του Δήμου Βόλου και τον καθορισμό της  
τιμής μονάδας με εξώδικο συμβιβασμό.

Σας καταθέτω τα απαραίτητα δικαιολογητικά  
και παρακαλώ για δικές σας ενέργειες.

Ο

ΑΙΤΩΝ

*Αργυρίου Ρήγα*  
*Αργυρίου Ρήγα*

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (code 128)

35058035400083015



ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (code 39)



35058035400083015

Είδος εγγράφου

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ - ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ/ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αρ. εγγράφου

335289

Ημερομηνία εγγράφου

30/07/2024

Είδος εκδότη

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ Α'

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΑΓΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΥΠ/ΜΑ  
Βόλου

ΑΙΤΩΝ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΡΗΓΑΣ του Ευάγγελου, κάτοικος Αμαρουσίου Ν. Αττικής,  
οδός Αισώπου αρ. 24, ΑΦΜ 011579531

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: η με αριθμό πρωτ. 335289/30-07-2024  
απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία κυρώνεται διορθωτική  
πράξη της με αριθμό 1/1989 πράξης εφαρμογής περιοχής περιοχή «Αγ.  
Σπυρίδωνα» Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αρ.  
ΕΠΑ163/12-10-1990 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.

ΑΚΙΝΗΤΑ: 1. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό π020414 πραγματικού  
αρχικού εμβαδού 288,50 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία το οικόπεδο (14) ΟΤ Γ395  
εμβαδού 283,51 τ.μ που βρίσκεται στη Ν. Ιωνία Βόλου

2. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020404 αρχικού εμβαδού 600,00 τ.μ.  
του ΟΤ Γ404 και τελική ιδιοκτησία το οικόπεδο (04) εμβαδού 572,00 τ.μ που  
βρίσκεται στη Ν. Ιωνία Βόλου

Πρόκειται για τη με αριθμό πρωτ. 335289/30-07-2024 απόφαση του  
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία κυρώνεται διορθωτική πράξη της με  
αριθμό 1/1989 πράξης εφαρμογής περιοχής περιοχή «Αγ. Σπυρίδωνα» Νέας  
Ιωνίας του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αρ. ΕΠΑ163/12-10-1990  
απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, η οποία αφορά:

1. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό π020414 αρχικού εμβαδού 288,50 τ.μ.  
και τελική ιδιοκτησία το οικόπεδο (14) ΟΤ Γ395 εμβαδού 283,51 τ.μ που  
βρίσκεται στη Ν. Ιωνία Βόλου, με ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης

Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων  
Υποκατάστημα Βόλου  
εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην  
ποδηγοφυλακείου Βόλου  
με αύξ αριθμ 2236 Βιβλίο ΜΟΤΑΓΡ  
Τόμος 606 Αριθμ 150  
12-8-2024

εφαρμογής τον ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΡΗΓΑΣ του Ευάγγελου και της Μαξημίας με ποσοστό 100%, σύμφωνα με το με αρ. 19363/29-7-1975 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη (τ.191 αρ. 375) και 2. Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020404 αρχικού εμβαδού 600,00 τ.μ. του ΟΤ Γ404 και τελική ιδιοκτησία το οικόπεδο (04) εμβαδού 572,00 τ.μ που βρίσκεται στη Ν. Ιωνία Βόλου, με ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής τον ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΡΗΓΑΣ του Ευάγγελου και της Μαξημίας με ποσοστό 100%, σύμφωνα με το με αρ. 19362/28-7-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη (τ.191 αρ. 374)

Βόλος, 12-09-2024

Ο ΑΙΤΩΝ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΡΗΓΑΣ του Ευάγγελου

# η Συμβούλα Δικηγόρου

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΜΑΡΙΑ Ε. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 100 - Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ, ΒΟΛΟΣ  
ΤΗΛ: FAX: 24210 30002  
ΑΦΜ 064649219 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ  
e-mail: katepoly@hotmail.com





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ. Θεσσαλίας  
Ταχ. Κώδικας : 411 10  
Πληροφορίες : Μ. Ευαγγέλου  
Τηλέφωνο : 2413-506 257  
Fax : 2413-506 179  
E-mail : [m.evaggelou@thessaly.gov.gr](mailto:m.evaggelou@thessaly.gov.gr)

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.07.30  
11:21:19 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΤΥΖ7ΛΡ-ZB0

Λάρισα, 30-07-2024

Αριθ. Πρωτ.: 335289

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Κύρωση διορθωτικής πράξης της με αριθ. 1/1989 πράξης εφαρμογής περιοχής "Αγ. Σπυρίδωνα" Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αριθ. ΕΠΑ163/12-10-1990 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας».

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018), «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Κλεισθένης»
- Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 129/2010 (ΦΕΚ 222Α/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788Β/26-10-2018) και τροποποιήθηκε περαιτέρω με τη με αριθ. 170949/23-08-2021 (ΦΕΚ 4163Β'/09-09-2021) απόφασή του και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-6-2011), «Για την ηλεκτρονική

ΑΔΑ: ΨΤΥΖ7ΛΡ-ΖΒ0

διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010)».

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14-3-1983) και ειδικότερα το άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/15-1-1985) και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 (ΦΕΚ 91Α/17-5-1988), ως και τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-6-1997) και τέλος τις διατάξεις του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).
5. Τη με αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (ΦΕΚ 862Β/11-12-1984) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
7. Το από 14-03-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 377Δ/21-04-1986), περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Αγ. Σπυρίδωνα του Δ. Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, όπως ισχύει σήμερα.
8. Τη με αριθ. ΕΠΑ163/12-10-1990 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί κύρωσης της με αριθ. 1/1989 πράξης εφαρμογής περιοχής Αγ. Σπυρίδωνα του Δ. Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου στις 16-03-1992, στον τ. 344 και αρ. 68.
9. Το με αριθ. 94918/23, σχ.16309 (εισερχ. Π.Θ. 154140/28-03-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, καθώς και τη με αριθ. εισερχ. Π.Θ. 318605/18-07-2024 αίτηση επίσκεψης περί σύνταξης διορθωτικής πράξης εφαρμογής με τα συνημμένα στοιχεία.

και επειδή:

Α) Κατά την κύρωση της με αριθ. 1/1989 πράξης εφαρμογής του τέως Δήμου Νέας Ιωνίας (σημερινού Δήμου Βόλου) με τη με αριθ. ΕΠΑ163/12-10-1990 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, ο σχετικός πίνακας για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κ.α. **π020413** εμβαδού 221,50τ.μ. και **π020414** εμβαδού 297,20τ.μ. του Ο.Τ. 395, είχε συνταχθεί με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ρήγα Ευάγγελο, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, χωρίς τίτλους κυριότητας και λοιπά στοιχεία. Αποδόθηκαν τα τελικά οικόπεδα (13) και (14) εμβαδού 224,75τ.μ. και 294,00τ.μ. του Ο.Τ. 395 αντίστοιχα, χωρίς εισφορά σε γη.

Επιπλέον, κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ο σχετικός πίνακας για την αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **020404** εμβαδού 600,00τ.μ. του Ο.Τ. 404, είχε συνταχθεί με ιδιοκτήτη τον κ.ο. Ρήγα Αργύριο του Ευαγγέλου και της Μαξημίας, με ποσοστό ιδιοκτησίας

ΑΔΑ: ΨΤΥΖ7ΛΡ-ZΒ0

100,00%, σύμφωνα με το με αριθ. 19362/28-07-75 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αγ. Μακρυγιάννη. Αποδόθηκε το τελικό οικόπεδο (04) εμβαδού 572,00τ.μ.

Β) Ωστόσο, επειδή κατά τη σύνταξη της υπόψη πράξης εφαρμογής δεν είχε γίνει ακριβής κτηματογράφηση των υλοποιημένων ορίων, διαπιστώνεται ότι δεν έχει γίνει λεπτομερής εμβαδομέτρηση του αρχικού και κατ' επέκταση και του τελικού οικοπέδου της ιδιοκτησίας με κ.α. **π020414** του **Ο.Τ.395**. Αφού έγινε πλήρης τοπογραφική αποτύπωση των ορίων της αρχικής ιδιοκτησίας με τις όμορες και της τελικής ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση και προσκύρωση, όπως αυτά απεικονίζονται στο διάγραμμα ρυμοτομικού σχεδίου, κλίμακας 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Μπέκα, διαπιστώνεται ότι κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης, η ιδιοκτησία στην πραγματικότητα είχε αρχικό εμβαδό 288,50τ.μ. με τελικό εμβαδό 283,51 τ.μ.

Γ) Όπως προκύπτει όμως από τα προσκομισθέντα στοιχεία (το με αριθ. 19362/28-07-1975 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη, που μεταγράφηκε στις 07-08-1975 στον τ.191 - αρ.374 του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, το με αριθ. 19363/29-07-1975 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη, που μεταγράφηκε στις 07-08-1975 στον τ.191 - αρ.375 του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, τα με αριθ. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 130/2023, 131/2023 και 320/2023 πιστοποιητικά του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας-Υποκατάστημα Βόλου, το από Φεβρουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Μπέκα και τις δηλώσεις ιδιοκτησίας), κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής:

- Για την αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **π020414** του **Ο.Τ. 395** και πραγματικό εμβαδό 288,50τ.μ., ιδιοκτήτης είναι ο κος **Ρήγας Αργύριος του Ευαγγέλου και της Μαξημίας**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, σύμφωνα με το με αριθ. 19363/29-07-1975 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη (μτγρ. τ.191 - αρ.375/1975). Ο ίδιος ήταν ιδιοκτήτης και στις 10/03/1982, με ποσοστό 100,00%, χωρίς εισφορά σε γη.

- Για την αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **π020413** του **Ο.Τ. 395** εμβαδού 221,50τ.μ., ιδιοκτήτης αναγράφεται ο **«Άγνωστος»**, καθώς διαπιστώνεται ότι ο κ. Ρήγας Ευάγγελος δεν είναι πολυιδιοκτήτης, δεν υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας και χρήζει νέας διορθωτικής πράξης.

- Για την αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **020404** του **Ο.Τ. 404**, πραγματικού εμβαδού



ΑΔΑ: ΨΤΥΖ7ΛΡ-ΖΒ0

600,00τ.μ., ιδιοκτήτης παραμένει ο κος **Ρήγας Αργύριος του Ευαγγέλου και της Μαξημίας**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, σύμφωνα με το με αριθ. 19362/28-07-1975 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη (μτγρ. τ.191 - αρ.374/1975).

Επομένως, ο κ. Ρήγας Αργύριος είναι πολυιδιοκτήτης με συνολική έκταση 888,50τ.μ., από τα οποία τα 288,50τ.μ. ανήκουν στα πυκνά και δεν οφείλεται εισφορά σε γη.

**Δ)** Με τα παραπάνω δεδομένα, για την ιδιοκτησία με κ.α. 020414 μεταβάλλονται τα στοιχεία της στήλης 2 του πίνακα πράξης εφαρμογής, καθώς και τα στοιχεία στις στήλες που αφορούν στην αρχική ιδιοκτησία, τελική ιδιοκτησία, ρυμοτόμηση, προσκύρωση κ.λπ. Ανάλογα διορθώνονται οι στήλες στον πίνακα της πράξης προσκύρωσης-αναλογισμού. Παράλληλα διορθώνεται το διάγραμμα της πράξης, αφού η αρχική ιδιοκτησία κτηματογραφείται πλέον με τα πραγματικά της όρια - εμβαδό (288,50τ.μ.), ενώ προκύπτει τελικό οικοπέδο εμβαδού (283,51τ.μ.), χωρίς να επηρεάζονται άλλες όμορες ιδιοκτησίες.

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. 020413 μεταβάλλονται τα στοιχεία του φερόμενου ιδιοκτήτη στη στήλη 2 του σχετικού πίνακα πράξης εφαρμογής, με απαλοιφή των συνολικών εμβαδών σε παρένθεση όλων των στηλών. Ανάλογα διορθώνονται και οι στήλες στον πίνακα της πράξης προσκύρωσης-αναλογισμού.

#### αποφασίζουμε

**Α)** Διορθώνουμε τους σχετικούς πίνακες και διάγραμμα της με αριθ. **1/1989** πράξης εφαρμογής της Νέας Ιωνίας Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αριθ. ΕΠΑ163/12-10-1990 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, ως προς τα στοιχεία των ιδιοκτητών των αρχικών ιδιοκτησιών με κ.α.020413 και κ.α.020414 του Ο.Τ.395 και της ιδιοκτησίας με κ.α.020404, καθώς και ως προς την κτηματογράφηση της ιδιοκτησίας με κ.α. 020414, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό.

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. **π020414**, πραγματικού αρχικού εμβαδού 288,50τ.μ. και τελική ιδιοκτησία το οικοπέδο **(14)** του **Ο.Τ. Γ395** εμβαδού 283,51τ.μ., ιδιοκτήτης κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής είναι ο κ. **Ρήγας Αργύριος του Ευαγγέλου και της Μαξημίας**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, σύμφωνα με το με αριθ. 19363/29-07-1975 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη (μτγρ.

ΑΔΑ: ΨΤΥΖ7ΛΡ-ΖΒ0

τ.191 - αρ.375/1975).

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. **π020413**, αρχικού εμβαδού 221,50τ.μ. και τελική ιδιοκτησία το οικοπέδο **(13)** του **Ο.Τ. Γ395** εμβαδού 224,75τ.μ., ιδιοκτήτης κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής φέρεται «**Άγνωστος**», με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00% και χρήζει νέας διορθωτικής πράξης.

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. **020404**, αρχικού εμβαδού 600,00τ.μ. του **Ο.Τ. Γ404** και τελική ιδιοκτησία το οικοπέδο **(04)** εμβαδού 572,00τ.μ., ιδιοκτήτης παραμένει ο κος **Ρήγας Αργύριος του Ευαγγέλου και της Μαξημίας**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, σύμφωνα με το με αριθ. 19362/28-07-1975 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βόλου Αγησίλαου Μακρυγιάννη (μτγρ. τ.191 - αρ.374/1975).

**Β)** Τίθενται διορθωμένες κατά τα ανωτέρω νέες σελίδες **111Α.1, 111Α.2** στον πίνακα της υπόψη πράξης εφαρμογής, νέα σελίδα **48Α** στον πίνακα πράξης προσκύρωσης - αναλογισμού, νέα διαγράμματα πράξης εφαρμογής και πράξης προσκύρωσης-αναλογισμού και πίνακας συντεταγμένων οικοπέδου, που ισχύουν μόνο για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες.

**Γ)** Κατά τα λοιπά η με αριθ. 1/1989 πράξης εφαρμογής περιοχής «Αγ. Σπυρίδωνα» της Νέας Ιωνίας Δήμου Βόλου του Δήμου Βόλου, ισχύει ως έχει.

**Δ)** Η παρούσα απόφαση να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο (ΦΕΚ2015/Β/16-08-2013) με μέριμνα των ενδιαφερομένων και το σχετικό πιστοποιητικό να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την εγκύκλιο 64824/25-7-1988 του Υπ. Δικαιοσύνης.




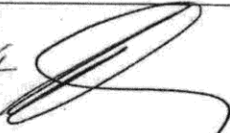
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



Κοινοποίηση:  
Δήμος Βόλου  
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης  
(για τις νόμιμες κοινοποιήσεις)

Ε.Δ.  
Φ. 1/1989 πρ. εφαρμ. «Αγ. Σπυρίδωνας» Δ. Βόλου.

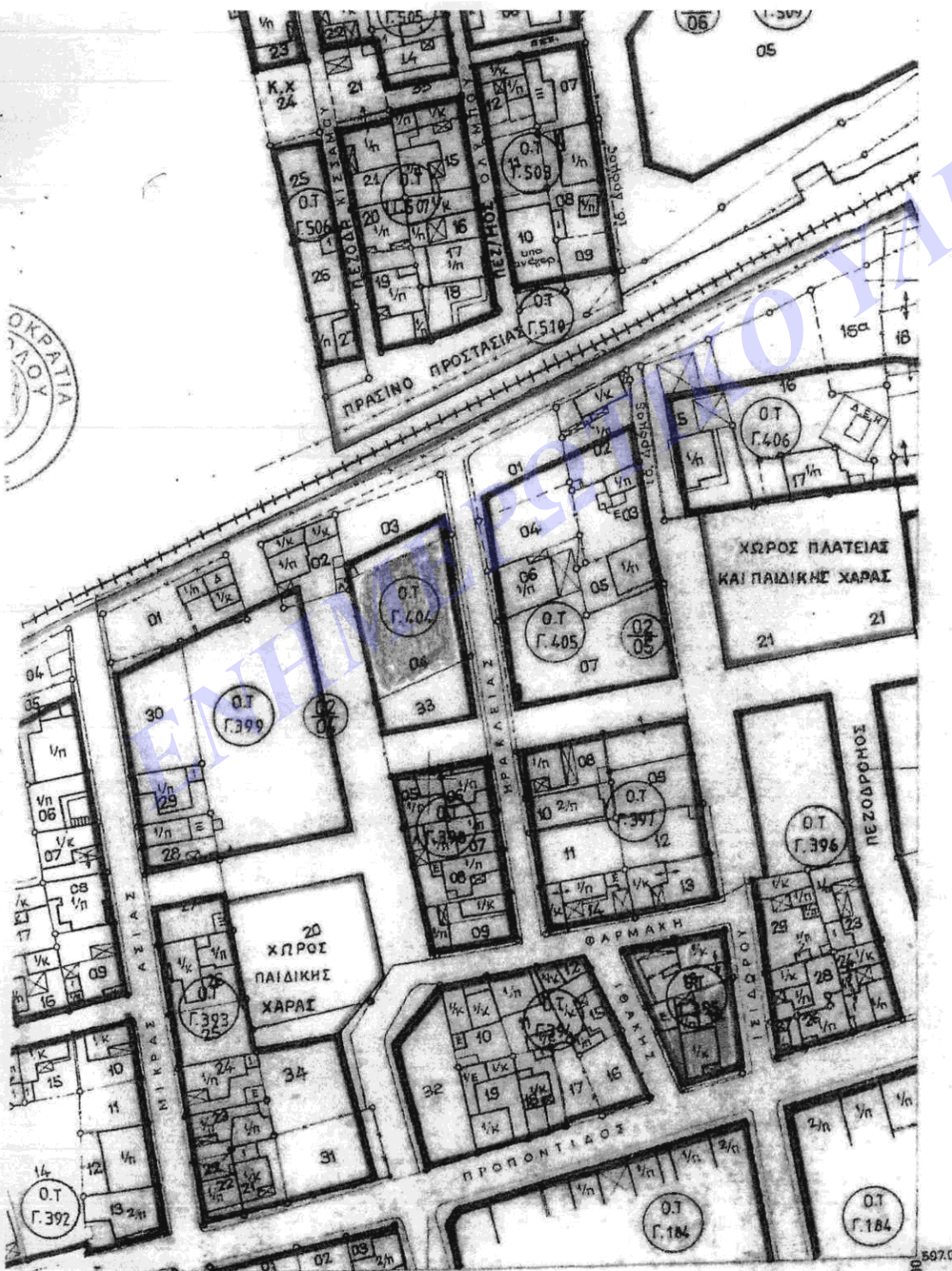
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Ηλίας Παν. Μπέκας Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Ρ.	15.03.2024	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Καραγιαννοπούλου Αικατερίνη Τοπογράφος Μηχ/κος	26-03-2024	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Θεοφανή Τύρου Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ	26-03-2024	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Υ.Δ.Ο.Μ.	Ελένη Μπακογιάννη Πολιτικός Μηχ/κος	26-3-24	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

<p>ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ</p> <p>Λάρισα, ...30-04-2024</p> <p>Η ΑΛΛΑΓΙΣΤΡΙΑ ΔΙΛΥΤΡΙΑ</p> <p></p>	<p>Το παρόν συνοδεύει τη με αρ. 335289/30-04-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί κύρωσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου που διορθώνει τη με αρ. 1/1989 πράξη εφαρμογής.</p> <p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</p> <p>Λάρισα, ...30-04-2024</p> <p>ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΕ ΓΕΩΛΟΓΩΝ</p> <p></p>
--	---





ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
 ΚΑΤΖΗΝΑΡΧΗ 48 - ΒΟΛΟΣ  
 ΤΗΛ. 24210 - 44887  
 Τ.Ε.Λ. 12/22 ΤΗΛ. 24210 - 44887

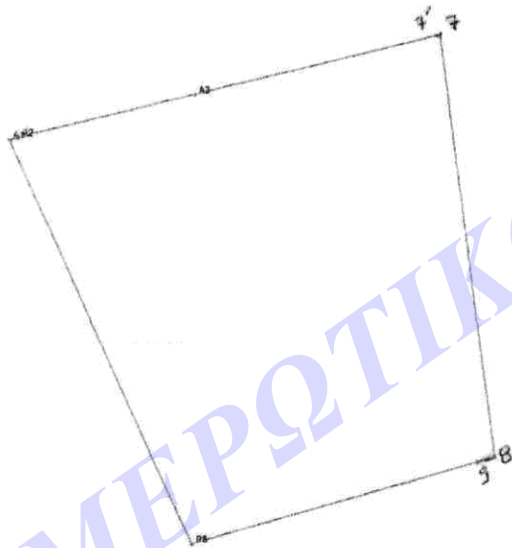
ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	004	Ν. ΡΩΝΙΑΣ
		Τοπογραφικά στοιχεία





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΡΓΟ :  
ΘΕΣΗ :



ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ							
id1:0020414				Σημεία: 8		Εμβαδό: 283.51 m²	
Σημείο	X	Y	μήκος	Σημείο	X	Y	μήκος
A1	131544.733	597052.812	0.39	8	131565.320	597039.640	0.75
A2	131545.117	597052.903	7.61	9	131564.601	597039.437	12.43
A3	131552.521	597054.658	10.41	P8	131552.640	597036.060	18.52
7	131562.650	597057.058	0.16	A1	131544.733	597052.812	
7	131562.809	597057.096	17.64				

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΧΑΤΖΗ ΜΑΡΤΥΡΗ 48 - ΒΟΛΟΣ  
Α.Π. 72112 - ΤΗΛ. 24210 - 44887  
Α.Π. 07340248 - Α.Π.Υ. Α-ΒΟΛΟ

ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ : Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ  
Ο.Τ. : 395

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ - ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ  
( ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 )

48Α

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑ- ΤΟΓΡΑ- ΦΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΤΕΛΟΥ		ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ				ΕΜΒΛΑΔΑ				ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				ΚΩΔΙΚ. ΔΙΚΑΙΟΥΧ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΕΜΒΛΑΔΟ	ΡΥΜΟΤΟΜΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΤΟΜΕ- ΝΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	ΡΥΜΟ- ΤΟΜΗ- ΣΗ	ΠΡΟ- ΣΚΥΡΩ- ΣΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΚΩΔΙΚ. ΥΠΟΧΡΕΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	ΡΥΜΟ- ΤΟΜΗ- ΣΗ	ΑΥΤΟ- ΑΠΟΖΗ- ΜΩΣΗ	ΠΡΟ- ΣΚΥΡΩ- ΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΙ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΚΩΔΙΚ.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
020414	ΡΗΓΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	288,50	13,34	275,16	12(9,10,11,14, 13,12,9)	6,67		9 ΟΤΑ		(7,8,9,7,7) 12(9,10,11,14, 13,12,9)		6,67	0,35	ΟΤΑ				
										12(3,4,5,6,3)	0,40							
										12(1,2,3,4,1)	0,95			ΤΙΣΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΣ	020527			
										12(21,32,33, 34,31)	0,60			ΟΤΑ				
										12(33,34,35, 36,33)	2,25			ΟΤΑ				
020413	ΑΥΛΙΩΤΟΣ	221,50		221,50						(18,19,17,18) 12(30,31,32,30)	1,40		3,25	ΟΤΑ	ΙΑΚΩΒΑΝΗΣ ΑΘΑΝ.	020415		

ΡΑΛΦΕ ΕΛΛΗΝ. ΜΠΕΚΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜ-  
ΒΟΥΛΙΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
14/12/2023 10:24:10 - 4489

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Συνοχία : ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ  
Οικογός : ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : Γ395

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 1/1989 Π Ρ Α Ξ Η Σ Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ

Σελίδα: 111Α.1

Α'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			Β'. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - Π.Μ.										Γ'. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Α. 17/1923													
Κωδικός Αριθμός Κτηματογρ. Χρήσης	Α	Α/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ						Παρονομιμαίμενες περιόδους του παρ. 1, 2 του αρθ. 8 του Ν. 1337/83				Ορισμό λόγω παροχής γης, ληγ. δημοσίου Κ.Α. (παρανομιμαίμενα οφέλη)													
			Απαρτιωμένη διαμνηστική εισφορά σε γλ. και χορτάρι			Εμπέδωση έκτασης γης			Ρυμοτομία ληγ. δημοσίου Κ.Α. και κοινοτήτων		Ορεκτική Εμπέδωση	Υποχρεώσεις ιδιοκτήτη					Δικαιώματα ιδιοκτήτη									
1	2	3	Εισφορά σε γλ.			Σύνολο εισφοράς γης			Εμπέδωση γης επί της εισφοράς			Αποσπασματική τρέφ. τρέφους					Ρυμοτομία (τρεφ. τρέφ.)									
			Εισφορά σε γλ.	Εισφορά σε χορτάρι	Μεταρμην. εισφοράς σε γλ.	Σύνολο εισφοράς γης	Εμπέδωση γης επί της εισφοράς	Κονδύλητο	Κονδύλητος	Εμπέδωση έκτασης γης επί της ρυμοτομίας		Από έκταση	Αποσπασματική τρέφ. τρέφους	Προσφωμ. (τρεφ. τρέφ.)	Κατασφωμ. (τρεφ. τρέφ.)	Δικαιώματα (τρεφ. τρέφ.)	Υποχρεώσεις (τρεφ. τρέφ.)	Αποσπασματική τρέφ. τρέφους	Αποσπασματική τρέφ. τρέφους	Αποσπασματική τρέφ. τρέφους						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1020413	Α/Υ1023702	2	221,50	100	221,50	5,23							221,50				1,40	3,25	0,02415							
1020414	ΡΗΓΑΛ ΑΡΓΥΡΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και της ΜΑΛΕΛΛΙΑΣ ΑΔΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 ΝΑΡΟΥΣΙ ΑΓΓΙΝΗΣ 46553250-19-10-15 ΑΘΗΝΑΟΣ ΜΑΡΚΥΤΙΑΝΝΗΣ Τόπος, 191 - αριθμός 375		288,50	100	288,50	15,28				13,34		13,34	275,16				0,40	0,95	0,20527	6,67			0,74			
																	2,85	8,35	0,20528							
																			0,74							



ΠΙΝΑΚΑΣ 1/1989 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

[illegible]

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

[illegible]

ΠΑΛΑΣ ΠΑΝ. ΜΗΡΕΚΑΖ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΧΑΙΤΗΡΓΟΥ 48 - ΒΟΛΟΣ  
ΤΗΛ 72112 7000 24270 - 44087  
E-MAIL: palas@panmirekas.gr





Κωδικός εγγράφου (Code 128)



35058035400052466.tif

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα: ΑΡΓΥΡΙΟΣ  
Επίθετο: ΡΗΓΑΣ  
ΑΦΜ: 011579531

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

19363

Ημερομηνία εγγράφου

29/07/1975

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

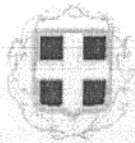
Εκδότης

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΥΣΙΛΑΟΣ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



35058035400052466.tif



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Αριθ. 4768



Ο αναπληρωτής Υποθηκοφύλακας Βόλου  
πιστοποιεί ότι:

Το συμβόλαιο 19363 της 28-7-1975 του συμβολαιογράφου Βόλου  
Αγης. Μακρυγιάννη μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του  
Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 191 και αριθμό 375 στις 7-8-1975.

Βόλος εννέα (9) Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019)

Η αναπληρώτρια του Υποθηκοφύλακα Βόλου  
Συμβολαιογράφος Βόλου



ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΖΟΥΜΠΟΥ - ΚΟΡΦΙΑΤΗ





τά ἐκδομένα: ὁ ἀρ' αὐτὸς συμβαλλόμενος πωλητὴς ἐδήλωσεν  
ὅτι ἔχει εἰς τὴν ἀποικειστικὴν κυριότητα, νομὴν καὶ κατο-  
χὴν τοῦ μίαν ἰσχυροῦν οἰκίαν, συγκειμένην ἐκ τριῶν κυρί-  
ων θυμάτων, τῶν παραρτημάτων καὶ παρεκλουθημάτων αὐτῆς  
καὶ τοῦ ὑπ' αὐτὴν καὶ μὴ οἰκοπέδου συναδικῆς ἐκτάσεως μέ-  
τρων τετραγωνίων οἰκοπέδων ἀνεγόμενα καὶ 200/000,00)

καιμένην εἰς ὁδὸν "Ιωαννουέλια" ἄλλοτε τῆς κτηματικῆς πε-  
ριφέρειας τῆς κοινότητος Πελοποννήσιων τοῦ τότε Δήμου Γα-  
ρυνίτης, νῦν τῆς περιφέρειας τῆς πόλεως καὶ Δήμου πόλεως  
ἐκδοῦ σχεδίου πόλεως καὶ ἐπὶ τῶν δεῶν προποντίδος ἀρι-  
μὸς 12, προσήκοντες ὁδοῦ "Ισιδύρου καὶ παρόδου ὀνομαζομέ-  
νης

12.000 καὶ συνορευομένην ἐν τῷ συνόλῳ τῆς  
γῆρας, ἀνατολικῶς ἐπὶ πλευρᾷ μέτρων ὁδὸν ἐννέα (19) μέ-  
τρων προέκτασιν τῆς ὁδοῦ "Ισιδύρου", δυτικῶς ἐπὶ πλευρᾷ μέ-  
τρων ὁδὸν ἑπτὰ καὶ 500/000,00) μέτρον ἰδιωτικὴν πᾶρθεον ὀνο-  
μαζομένην

12.000 ἀρκετικῶς ἐπὶ πλευρᾷ μέτρων ὁδὸν  
ἑπτὰ (17) μέτρον ἰδιωτικὴν ὀνομαζομένην καὶ μεσημβρινῶς ἐπὶ  
πλευρᾷ μέτρων ὁδὸν τεσσάρων (14) μέτρων τῆς ὁδοῦ προποντίδος  
ἀριθμὸς 12, ἀνεγερθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ ἐπὶ τῆς περιοχῆς ἣτις  
περιῆλθεν ἐν τῷ δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20287/11.9.1956 πωλη-  
τηρίου συμβολαίου τοῦ συμβολαιογράφου πόλεως Γ. Φιλιππίδου

μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Υποθηκοφυλα-  
κείου πόλεως (Δήμου Γαρυνίτης) ἐν τῷ 27 καὶ ἀριθμῷ 58.

"Ὅτι τὴν φιλὴν κυριότητα τοῦ περιγραφέντος ποσίου ἀκινή-  
του ἢ διαληφθεῖς πωλητῆς, παραινεῖ ὑπὲρ αὐτοῦ καὶ ἐφ'  
δρου ζωῆς του (ἔχοντος τὸ 63ον ἔτος τῆς ἡλικίας του) τὴν  
ἐπικαρτίαν αὐτοῦ, ἣτις ἐπικαρτία θὰ ἐνθῇ μετὰ τῆς φιλῆς  
κυριότητος μετὰ τὸν αὐτὸν τοῦ πωλητοῦ καὶ τῆς συζύγου



2ον φύλλον του υπ' αριθ. 75 συμβολαίου

του υποσχόμενος αὐτὴν ἐλευθέραν πάντως ἐν γένει ράδους  
χρέους καὶ οἰκονομίας τρίτου(νομικοῦ ἐλαττώματος) πωλεῖ  
σήμερον καὶ μεταβιβάζει, διὰ τοῦ παρόντος πρὸς τὸν ἀπ' ἐ-  
τέρου συμβαλλόμενον ἀγοραστήν ἀντὶ τιμήματος ὁροχρῶν δια-  
κοσίων ὀκταχιλιάδων(210.000) τὰς ὁποίας ἀπόσας ἐπληρώθη  
καὶ ἔλαβεν ὁ πωλητὴς παρὰ τοῦ ἀγοραστοῦ τοῖς μετρητοῖς  
πρότερον ἐκτὸς γραφείου μου, ὡς συνεμαρτύρησαν ἐνώπιόν  
μου οἱ συμβαλλόμενοι. ὁ ἀπ' ἐτέρου συμβαλλόμενος "ἀγοραστής"  
ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τὴν ἀγορὰν τῆς φιλῆς κυριότητος  
τοῦ ἀμινήτου, παρέλαβεν αὐτὸ κατὰ φιλήν κυριότητα, κατέβα-  
λεν εἰς τὸν πωλητὴν τὸ συμφωνηθέν τίμημα, ὡς προείρηται  
ἀποδεχόμενος καὶ συνομολογήσας καὶ πάντα τὰ προεκτεθέντα.  
Ἀρμότεροι οἱ συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι πορεύονται ρη-  
τὴν ἀνταποκρίσασθαι πάντως ἐν γένει δικαιοσύνης των  
καὶ τῆς σχετικῆς ἀγωγῆς κατὰ ἀρρολογίαν ἢ διαρρηξίαν τῆς  
προεκτεθείσης δικαιοπραξίας ἐνεκα βλάβης οἰασθήσεται καὶ οἱ  
οὐδὲποτε ἄλλου τυχικοῦ ἢ σωμαστικοῦ λόγου καὶ αἰτίας,  
ὡς καὶ ἐπὶ τινι τῶν ἐν ἀρρολογίᾳ 178 καὶ 179 καὶ 308 τοῦ  
Α.Κ. τοιούτων. ὅτι κατὰ συνέπειαν ὁ μὲν πωλητὴς ἀποξενου-  
νται καὶ ἀποδέχεται πάντως ἐν γένει δικαιοσύνης του ἐπὶ  
τῆς φιλῆς κυριότητος τοῦ περιγραφέντος ἀμινήτου, ὁ δὲ ἀ-  
γοραστής ἀποκαθίσταται φιλὸς κύριος, αὐτοῦ (ἅμα τοῦ θανά-  
του τοῦ πωλητοῦ καὶ τῆς συζύγου αὐτοῦ καὶ ἐπιτακτικῆς  
αὐτοῦ) δυνάμενος ἀπ' ἐξῆς νὰ διαθέτῃ τὴν φιλήν κυριότητα  
καὶ ἅμα τῇ θανάτῳ τῆς πωλητρίδος καὶ τῆς συζύγου αὐτοῦ νὰ  
διαποιεῖται, νύνηται καὶ διαθέτῃ αὐτὸ κατὰ πλήρως ἰδιοκτη-  
σίας δικαίωμα. Διὰ τὴν παρούσαν πώλησιν καὶ τὸ προσὲν αὐ-  
τῆς ὑπεβλήθη παρὰ τῶν συμβαλλομένων τῇ Οἰκονομικῇ Εἰ-  
σόδου ὑφ' ὀνόματι καταχωρηθεῖσα παρ' αὐτῇ ὑπ' ἀρ. ἀριθμόν

151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

1039/1975 ης αντίγραφον μοί ἐπεδείχθη, ὃ δὲ βάσει τῆς δη-  
λώσεως ταύτης καὶ τῆς γενομένης κατὰ τοῦ ἀγοραστοῦ ἀπο-  
δεικτῆς προσορινῆς ἐκτελέσεως ἀναλόχων φόρου δραχμῶν 19467  
κατεβλήθη ὑνῶμαι τοῦ συνημμένου τῷ καρόντι ἐπ' ἀριθ. 24750/  
75 τριπλοτύπου τοῦ Β. Δημοσίου Ταμείου Βῆδου. Οἱ συμβαλλό-  
μενοι ἐδήλωσαν ὅτι τὸ περιγραφέν ἀκίνητον δὲν πριέρχεται  
ἐξ ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως, δὲν ἐμπίπτει εἰς τὰς διατά-  
ξεις τοῦ Ν. 703/1970, καίτοι εἰς ἀκτῖνα μείζονα τῶν 500  
μέτρων ἀπὸ τῆς ἀκτῆς τῆς θαλάσσης καὶ ὅτι εἰς τὴν παρού-  
σαν πώλησιν δὲν ἐμεσολάβησεν κατ' ἀπορροήσεως. Ἐγὼ ὁ Συμβο-  
λογράφος ἐπέμνησα εἰς τοὺς συμβαλλομένους τὰς ἐκ τοῦ  
Ν. 1587/1950 περὶ τῶν ἀποχρεώσεις αὐτῶν καὶ τὰς συνεπεί-  
ας διὰ τὰς παραβάσεις αὐτῶν τὸ ἀλληλέγγυον αὐτῶν συμβαλλο-  
μένων μερῶν εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ ἐπιμεριστικῆς ἀναλογούν-  
τος εἰς τὸ εἶσοδον τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου, τῶν  
τῶν τριῶν τελευταίων, πρὸ τῆς παρούσης ἐτῶν ὡς καὶ τῶν τε-  
λῶν ὑδρεύσεως καὶ χαρτοσήμου τῶν αὐτῶν οἰκονομικῶν ἐτῶν  
(Ν. 4045/1960) τοῦς περιορισμοὺς τοῦ Ν. 4343/1929 ὡς πρὸς τὴν  
ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν τοῦ σχεδίου πόλεως, κομῶν  
οἰκιστῶν καὶ οἰκιστικῶν ὁρίων, τὰς περὶ μεταγραφῆς διατά-  
ξεις τοῦ Ν. 4. καὶ τὰς συνεπείας ἐκ τῆς παραλείψεως αὐτῆς.  
Ἐν τέλει ὁ πωλητὴς ἐδήλωσεν καὶ ἐβεβαίωσεν ὑπευθύνως ὅτι  
δὲν ὑποβιβάζεται εἰς τὸν ὑνῶμαι τοῦ Ν. 11/1975 ἐπιβαλλόμε-  
νον φόρον. Εἰσπρακτέα τέλη καὶ οἰκονομικά δραχμαὶ  
πρὸς βεβαίωσιν συνετάγη τῇ αἰτήσεϊ των τὸ παρόν, ὅπερ ἀ-  
ναγνωσθὲν εὐφρινῶς καὶ μεγαλοφάνως εἰς ἐπήρσον πάντων καὶ  
προσπιδόντως βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ, ὡς  
ἐπεταί.-

Οἱ συμβαλλόμενοι

Ὁ Συμβολογράφος

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ Εὐάγγελος Ρίζης