

ΑΙΤΗΣΗ

89556

4-12-23

κ. Καραϊσκάκης

5.12.23

ΤΠΣ

4-12-23

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΩΝ.....

ΘΕΟΦΑΝΗ ΛΟΧΑΙΤΗ.....

ΦΩΤΙΟΥ ΛΟΧΑΙΤΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΔΟΣ...ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ

Αριθμ....32Α.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6973994987

Παρακαλώ όπως προβείτε στις ενέργειες για τροποποίηση του σχεδίου πολεως του Δήμου Βόλου στο ΟΤ 1050 μεταξύ των οδών Κουταρέλια - Ιωλκου - Καρκαβίτσα και Αγίου Βασιλείου για αναγνώριση υφισταμένης παρόδου .
Προς τουτο σας υποβάλλουμε τοπογραφικά διαγράμματα.

ΒΟΛΟΣ 20 Νοεμβρίου 2023

Οι Αιτούντες



ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΛΟΧΑΙΤΗΣ



ΦΩΤΙΟΣ ΛΟΧΑΙΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα πρόταση για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βόλου στο ΟΤ 1050 επι των οδών Κουταρέλια , Ιωλκου , Καρκαβίτσα και Αγίου Βασιλείου όπου βρίσκονται οικόπεδα ιδιοκτησίας Θεοφάνη , Φωτίου και Κωνσταντίας Λοχαιτη προτείνεται η αναγνώριση τμήματος Παρόδου η οποία **αποτελεί συνέχεια ήδη αναγνωρισμένης Παρόδου της Κοινωνικής Πρόνοιας** όπως αυτή απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και έχει λάβει ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο 35024ΕΚ00135 .

Τα ακίνητα που βρίσκονται στο ΟΤ 1050 επι της οδού Κουταρέλια και ανωνύμου παρόδου εμβαδών 168,55 τμ και 105,10 τμ όπως περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (9.10.11.12.2.1.9) και (1.2.3.4.5.6.7.8.1) εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Βόλου με το ΒΔ της 11-6-1956 (ΦΕΚ 144/Α/23.6.1956) .

Η υφιστάμενη πάροδος σε ένα τμήμα της είναι αναγνωρισμένη από τα διαγράμματα της Κοινωνικής Πρόνοιας και το υπόλοιπο τμήμα της δεν είναι αναγνωρισμένο. Με την αναγνώριση του τμήματος αυτού αποκτά πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο η υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία φερομένου ιδιοκτήτη Αθανασίου Κασαπίδη και καθίσταται κατά παρέκκλιση αρτια και οικοδομήσιμη. Επίσης επιτυγχάνεται αύξηση του κοινοχρήστου χώρου κατά 40,72 τμ.

Το οικοδομικό τετράγωνο 105 του σχεδίου πόλεως Βόλου όπου προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν βρίσκεται σε δασικές εκτάσεις η σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α').

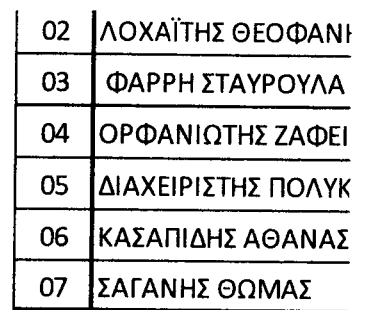
Δέν βρίσκεται σε οικισμό αξιόλογο κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') και εντός αυτού δεν διέρχεται υδατόρεμα. Βρίσκεται εκτός κηρυγμένου και μη οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου . Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ από την θάλασσα.

Βόλος Νοέμβριος 2023

Ο Μηχανικός



Νικόλαος Αθαν. Κατσής
Τοπογράφος Μηχανικός



Το ου
εκτά
(ΦΕΚ
(ΦΕΚ
χώρο

4358000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ

4357950

4357900

409800

409750

KLIMAKA 1:500