

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΑΡΟΥΣΟΥ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧ/ΚΟΥ Τ.Ε.
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 242170004

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ
ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ

Γιάννη Δήμου 182
38221 Βόλος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 277138 / 2007

ΤΗΛ.

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ

ΒΟΛΟΣ

Προς

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παρακαλώ όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να συντελεστεί, η προσκύρωση στο οικόπεδό μου, που βρίσκεται στην περιοχή της 7/94 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Νέων Παγασών» Δ.Ε. Βόλου, του Δ. Βόλου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 5546/25-11-2011, Απόφ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, στο (Ο.Τ. 204) με κ.α. Π040508,

Με τιμή


ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ						
Όνομα:	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ			Επώνυμο:	ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ANNA ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	22/03/1967						
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	AZ277138			Τηλ:	+306974076526		
Τόπος Κατοικίας:	ΒΟΛΟΣ		Οδός:	ΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ	Αριθ:	182	ΤΚ: 38222
ΑΦΜ:	064107246		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	stavkar@gmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του

άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι : αποδέχομαι την αντικειμενική τιμή μονάδος , όπως ορίστηκε στο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβ/φου Βόλου Ιωάννας Καλογήρου βάσει της οποίας θα προσδιορισθεί ή αξία του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού 2,68 τ.μ. στο οικοπέδο ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στην περιοχή της 7/94 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Νέων Παγασών» Δ.Ε. Βόλου

του Δ. Βόλου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 5546/25-11-2011, Απόφ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, στο (Ο.Τ. 204) με κ.α. Π040508.

10/07/2023

Ο - Η Δηλ.

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 68346
Ημερ. Παραλ.: 19-9-23

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΑΡΟΥΣΟΥ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧ/ΚΟΥ Τ.Ε.
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 242170004

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ
ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ

Γιάννη Δήμου 182
38221 Βόλος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 277138 / 2007

ΤΗΛ.6974076526

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΥΛΛΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΒΟΛΟΣ 19/09/2023

Προς

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σας υποβάλλω το διορθωμένο φύλλο υπολογισμού αξίας του προσκυρούμενου τμήματος, στο οικόπεδό μου, που βρίσκεται στην περιοχή της 7/94 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Νέων Παγασών» Δ.Ε. Βόλου, του Δ. Βόλου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 5546/25-11-2011, Απόφ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, στο (Ο.Τ. 204) με κ.α. Π040508.

Με τιμή


ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ****ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ**

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:

- α) Οικοπέδου
β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος
γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης
δ) Δουλείας χρήσης ορισμένης επιφάνειας (σε δώμα, όροφο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).
Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατα νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ***ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ** 2023**ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ** ***ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία	Καραμπέτσου			
Όνομα	Σταυρούλα			
Πατρώνυμο	Απόστολος			
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	064107246			
Δ/ση (οδός-αριθμός)	Γ. Δήμου αρ.182			
Ταχ. Κωδ.-Πόλη	Βόλος			
Αριθ. τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας	ΑΖ 277138			
Επάγγελμα				
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος	ΒΟΛΟΥ			
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Ποσοστό ακινήτου	100,00%			
Συνολική αξία ακινήτου	1.206,00			
Αξία μεριδίου	1.206,00(Πλήρης Κυριότητα)			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	* <input type="text"/>	ΒΟΛΟΥ / ΔΕ ΒΟΛΟΥ	* <input type="text"/>
Νομός		Δήμος ή Κοινότητα	
ΡΟΣΙΔΗ Σ. (ΟΤ204)			* <input type="text"/>
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)			ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΔΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ Α., ΠΑΡΙΔΗ Μ., ΠΑΡΙΔΗ Μ.			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			
Γράψτε τους δρόμους που περιεκλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανοίκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (320)

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
Α. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), τον Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)				
Τ.Ζ.: <input type="text" value="1.400,00"/> Σ.Α.Ο.: <input type="text" value="0,8"/> Τ.Ο.: <input type="text" value="450,00"/> Σ.Ε.: <input type="text" value="1,00"/> Κ.: <input type="text" value="0,28"/> (βλέπε οδηγίες 1) (βλέπε οδηγίες 2) (βλέπε οδηγίες 3) (βλέπε οδηγίες 4) (βλέπε οδηγίες 5)				
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.) Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6) <input type="text" value="1,0000"/> 301				
Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: Τ.Ο.: <input type="text" value="450"/>				
2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο.: <input type="text"/> (I)				
$\Delta.T.O. = \frac{T.O.}{\Sigma.A.O.} \times K \times \Sigma.E. - 1,00 = \text{ } (II)$				
ΣΥΝΟΛΟ (I + II) <input type="text" value="450,0000"/> 302				
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:				
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο: <input type="text" value="ΝΑΙ"/> 1.00 <input type="text" value="1,00"/> 303				
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο: <input type="text"/> 1.08 <input type="text"/> 304				
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα: <input type="text"/> 0.80 <input type="text"/> 305				
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο: <input type="text"/> 0.70 <input type="text"/> 306				
ΠΡΟΣΟΧΗ: α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών. β) Σε περίπτωση τυφλού οικοπέδου που δεν οικοδομείται ή οικοπέδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).				
Ε. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.) Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί τρία. Δηλαδή: <input type="text"/> X <input type="text"/> X 3 = <input type="text"/> Κ.Β. ΠΡΟΣΟΧΗ: Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, ή σε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα η οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτά οικόπεδα.				
ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπέδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7) <input type="text" value="2,68"/>				
Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε: <input type="text" value="2,68"/> 2,68 307 Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:				
$\frac{Κ.Β.}{2} + \frac{Ε}{2} - \frac{Κ.Β.}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$ <input type="text"/> + <input type="text"/> - <input type="text"/> = <input type="text"/> <input type="text"/> 308				
Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Το οικόπεδο:				
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί <input type="text"/> 0.60 <input type="text"/> 309				
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8) <input type="text"/> 0.80 <input type="text"/> 310				
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9) <input type="text"/> 0.80 <input type="text"/> 311				
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10) <input type="text"/> 0.90 <input type="text"/> 312				
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11) <input type="text"/> 0.70 <input type="text"/> 313				
ΠΡΟΣΟΧΗ: ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.				

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:

1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.

Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)

Επιφάνεια Ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ.

Σ.Ε.

Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)

$$\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{}) + (\boxed{} \times 0,50) = \boxed{}$$

314

Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)

Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)

Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)

Σ.Ε. - 1

$$\boxed{} \times [\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{})]$$

Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος).

Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρεται στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδόν και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.

2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)

Επιφάνεια Ισογείου που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ.

Σ.Ε.

Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)

$$1 - [\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{}) + (\boxed{} \times 0,50)] = 1 - [\boxed{}] =$$

315

Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)

Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)

Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)

Σ.Ε. - 1

$$\boxed{} \times [\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{})]$$

Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων.

Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17);

0,90

316

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2,68

317

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον "αέρα" του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης; (βλέπε οδηγίες 18)

0,15

318

Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου

319

ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί δουλεία, βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοστών εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπή, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη "Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο ΣΔ". Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη "επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο ΣΔ".

Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε.=1,0).

Αν το οικόπεδο έχει πρόσωση σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιά δρόμο έχει πρόσωση το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η δουλεία, ως ΣΕ εφαρμόζεται ο μεγαλύτερος των δρόμων.

ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένα της στήλης Β

1.206,00

320





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
 ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ: ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΔΑ:

ΛΑΡΙΣΑ 25-11-2011

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5546

Δ/νση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
 Τ.Κ. : 41110
 Πληρ: Παπανδρέου Αικ.
 Τηλ: 2413-506256
 Fax: 2410-533014
 e-mail: a.papandreou@thessaly.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

.....

ΘΕΜΑ: Διορθωτική πράξη της αριθ. **ΕΠΑ127/11-10-1994** απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας «περί κύρωσης της αριθ. **7/1994** πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Παγασών Δήμου Βόλου».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010), «περί νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 2β του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010), «περί έγκρισης πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.129/2010 (ΦΕΚ 222Α/27-12-2010), «περί ίδρυσης του οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
4. Το υπ' αριθ. ΔΤΕ/β/οικ/12-5-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας, Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Β'.
5. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14-3-1983) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α/15-1-1985) και το άρθρο 4 του Ν.1772/88 (ΦΕΚ 91Α/17-5-1988), ως και τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13-6-1997).
6. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862Β/11-12-1984) απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
7. Την υπ' αριθ. 68545/8987/6-10-1988 εγκύκλιο διαταγή του Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί υποβολής προσφυγών.
9. Το από 15-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 77/3-2-1988) «περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».
10. Το από 29-1-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 275/20-5-1991) «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

11. Την υπ' αριθ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας «περί κύρωσης της αριθ. 7/1994 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Παγασών Δήμου Βόλου».

12. Το αριθ. **4525/22-8-2011** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δ. Ε. Βόλου του Δ. Βόλου, για σύνταξη διορθωτικής απόφασης για την πράξη εφαρμογής που αναφέρεται παρακάτω.

13. Το αριθ. **5552/31-10-2011** έγγραφο του Δ/σης Πολεοδομίας Δ. Ε. Βόλου του Δ. Βόλου.

και επειδής:

α) Κατά την σύνταξη και κύρωση της αριθ. **7/1994** πράξης εφαρμογής περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, ο σχετικός πίνακας έχει συνταχθεί λανθασμένα:

-για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **040508/Ο.Τ. 204**, με ιδιοκτήτη τον κ. Καραμπόγα Δούλη σύμφωνα με το αριθ. 5388/6-7-1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ηλία Φιλιππίδη.

-για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **040509/Ο.Τ. 204**, με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Καραμπέτσο Απόστολο και Καραμπέτσου Άννα σύμφωνα με το αριθ. 5404/10-7-1972 συμβόλαιο του ίδιου συμβολαιογράφου.

β) Σύμφωνα όμως με τα νέα προσκομισθέντα στοιχεία (το αριθ. **26216/31-10-1989** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ηλία Φιλιππίδη και το αριθ. **10325/15-2-1991** συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας του συμβολαιογράφου Βόλου Αθανασίου Μπαντέκα, που μεταγράφηκαν αντίστοιχα στον **τ. 315 και αρ. 401** και στον **τ. 333 και αρ. 378** του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, και τις δηλώσεις ιδιοκτησίας), ιδιοκτήτρια των παραπάνω ιδιοκτησιών είναι η κα. **Καραμπέτσου Σταυρούλα του Αποστόλου και της Άννας, συζ. Καραγιάννη Δημητρίου**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.

γ) Οι προαναφερθείσες ιδιοκτησίες συμμετέχουν και σε πράξη αναλογισμού και ως εκ τούτου προκύπτουν μεταβολές στο σχετικό πίνακα.

δ) Με τα παραπάνω δεδομένα, για τις εν λόγω ιδιοκτησίες δεν μεταβάλλεται το τεχνικό μέρος της πράξης εφαρμογής, παρά μόνο τα στοιχεία της στήλης 2 του σχετικού πίνακα καθώς και όσες στήλες επηρεάζονται από την υπόψη διόρθωση.

ε) Δεν μεταβάλλεται η εισφορά σε χρήμα.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Α) Διορθώνουμε τον σχετικό πίνακα της αριθ. **7/1994** πράξης εφαρμογής περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με την αριθ. **ΕΠΑ127/11-10-1994**

απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, μόνο ως προς τις ιδιοκτησίες με κ.α. **040508/Ο.Τ. 204** και **040509/Ο.Τ. 204**, των οποίων ιδιοκτήτρια είναι η κα. **Καραμπέτσου Σταυρούλα του Αποστόλου και της Άννας, συζ. Καραγιάννη Δημητρίου**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.

Β) Τίθεται νέα σελίδα **451α** διορθωμένη κατά τα ανωτέρω στον σχετικό πίνακα της υπόψη πράξης εφαρμογής και νέος πίνακας πράξης αναλογισμού, τα οποία ισχύουν μόνο για την προαναφερόμενη ιδιοκτησία.

Γ) Η υπόψη πράξη εφαρμογής με αριθμό **7/1994** έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου, στον **τ. 375 και αρ. 66**.

Δ) Η παρούσα απόφαση να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου με μέριμνα των ενδιαφερομένων και το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δ. Βόλου, σύμφωνα με την εγκύκλιο 64824/25-7-88 του Υπ. Δικαιοσύνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Δήμος Βόλου**
Δ/νση Πολεοδομίας - Δ. Ε. Βόλου
Τμ. Σχεδίου Πόλης
 (για τις νόμιμες κοινοποιήσεις)

Ε. Δ.

1. Χρ. Αρχείο
2. Φ. 7/1994 πράξης εφαρμογής Δ. Βόλου

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Λάρισα, 5-12-2011

Η Δ/ντρια
Περιβαλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού

Βασιλική Παπαβασιλείου - Ασλάνη


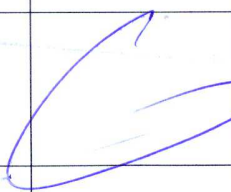
Το παρόν συνοδεύει :

Την με αρ 5546/25-11-11 απόφαση
Περ/ρχη Θεσσαλίας περί κύρωσης
της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
περιοχής Ν. Παγασών Δ. Βόλου

Λάρισα, 5-12-2011

Ο τεχνικός Υπάλληλος

ΕΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Κατερίνα Μπατζιάκα Εργ. Δ. Έργων	18-8-2011	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Γιάννης Πολυμενίδης Τοπ/φος Μηχ/κος	22-3-11	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟ	ΟΜΙΛΟ	ΕΜΒΛΟ	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΜΕΤΕΞΗ	ΠΟΥ ΒΑΡ.	ΣΥΜΒΟΛΗ ΕΣΤΑΙΝ	ΕΜΒΛΟ
ΑΡΙΘΜΟ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟ	ΟΜΙΛΟ	ΕΜΒΛΟ	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΜΕΤΕΞΗ	ΠΟΥ ΒΑΡ.	ΣΥΜΒΟΛΗ ΕΣΤΑΙΝ	ΕΜΒΛΟ
4/4	2/2	3/3	4/4	5/5	6/13	7/14	8/	9/	10/	11/	12/21
040505	ΘΙΒΑΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	251.92	100.00	232.92	8.83	224.09	4.59	112.05	0.00	(29,30,31)/2	4.43
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										4.43
040506	ΠΑΠΟΥΓΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	251.09	50.00	126.55	10.71	114.84	10.11	57.42	0.00	(30,31,32)/2	0.60
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										0.60
040506	ΠΑΠΟΥΓΑΟΥ ΑΔΕΛΑΙΝΑ	251.09	50.00	126.55	10.71	114.84	10.11	57.42	0.00	(30,31,32)/2	0.60
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										0.60
040506	ΣΥΜΒΟΛΟ	251.09			21.42	229.67	20.22		0.00		1.20
040507	ΜΕΓΑΛΙΑΝΝΗΣ ΠΑΛΙΩΝ	240.51	50.00	120.26	8.04	112.22	20.26	56.45	0.00		
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										
040507	ΜΕΓΑΛΙΑΝΝΗΣ ΑΝΘΩΝΙΑ	240.51	50.00	120.26	8.04	112.22	20.26	56.45	0.00		
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										
040507	ΣΥΜΒΟΛΟ	240.51			16.08	224.43	40.51		0.00		
040508	ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	223.14	100.00	223.14	0.00	223.14	2.00	112.31	0.00		
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										
040508	ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	225.90	100.00	225.90	0.00	225.90	1.78	114.28	0.00		
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ										

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ΑΘεωρήθηκε
Ο ΠροϊστάμενοςΓιάννης Πολυμενίδης
Τοπογράφος Μηχανικός

KATERINA NGELAZAKA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ρήγα Φεραίου
Πληροφορίες: Κωνσταντινιά Βακουφτσή
Τηλ.: 24213-50123

Βόλος 17/10/2023
Αρ. Πρωτ.: 75008

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 75362

Ημερ. Παραλ.: 18-10-23

Ε. Σαφρογιάννη
18-10-23

ΤΠΣ
18-10-23
Φ/φβ η. Μπαουσιάνη

ΠΡΟΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου τμήματος σε ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 204, περιοχής Νέων Παγασών Δήμου Βόλου».

Σχετικό: το υπ' αριθμ. πρωτ. 55325/02-10-2023 έγγραφό σας μετά των συνημμένων

Σε απάντηση του ως άνω εγγράφου σας και σύμφωνα με τα τεθέντα υπόψη μας από την Υπηρεσία σας στοιχεία, επάγομαι τα ακόλουθα:

Επί του αιτήματος επίτευξης εξώδικου συμβιβασμού, αναφορικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσκύρωσης, που αφορά το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό π040508, στο Ο.Τ. 204, στην περιοχή Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, ιδιοκτησίας Καραμπέτσου Σταυρούλας του Αποστόλου και της Άννας, συζ. Δημητρίου Καραγιάννη, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επιδηλούμενο έγγραφό σας, θεωρώ ότι κατά νόμο συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και γνωμοδοτώ θετικά για την αποδοχή του.

Επισημαίνεται, ότι η ανωτέρω απόφαση θα πρέπει να αιτιολογείται πλήρως, ως προς το συμφέρον του Δήμου Βόλου, για την επίτευξη του αιτούμενου συμβιβασμού. Το «συμφέρον», κατά την άποψή μας, η οποία δεν είναι δεσμευτική, συναρτάται και με την αντικειμενική αξία ανά τ.μ., εφόσον δεν διαφοροποιείται ουσιωδώς με την εμπορική αξία.

Η Δικηγόρος του Δήμου Βόλου

Κωνσταντινιά Απ. Βακουφτσή

εμπιστη Δικηγόρος του Δήμου Βόλου

Κωνσταντινιά Βακουφτσή

