

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 22055 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 25/02/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2,

Τ.κ.38001 Βόλος

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-magnisias@gspg.gr

Τηλ.: 24213-54702, 24213-54719-21-22

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΚΟΠΕΛΟΥ, ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΜΥΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/ 22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 11373ΕΞΕ2026/02-02-2026 (ΑΔΑ 6ΧΧΡΗ-ΗΣΔ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.
7. Την με αρ.πρωτ. 22037/25-02-2026 Έγκριση του με αρ. 01/2026 Πρακτικού της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 24-02-2026.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **02-02-2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 6ΧΧΡΗ-ΗΣΔ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **03** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Σκοπέλου/ΠΕ Μαγνησίας.

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ114: ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ-ΚΑΣΤΡΙ, συνολικού εμβαδού Ε=130,40τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 734,20€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 734,20€/έτος x 3 έτη =2.202,62€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

	Χ	Υ
1	469587,41	4335733,45
2	469592,41	4335733,60
3	469593,29	4335737,96

4	469596,21	4335738,03
5	469594,79	4335719,48
6	469586,30	4335720,22

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ117: ΕΛΗΟΣ, συνολικού εμβαδού E=50,25τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής με τιμή εκκίνησης 1.017,56€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.017,56€/έτος x 3 έτη =3.052,69€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

	Χ	Υ
1	468893.29	4332004.75
2	468886.29	4332012.75
3	468890.29	4332015.75
4	468896.79	4332007.75
5	468893.29	4332004.75

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ74: ΓΛΥΦΟΝΕΡΙ, συνολικού εμβαδού E=49,91τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και με τιμή εκκίνησης 336,89€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 336,89€ x 3 έτη =1.010,67€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

	Χ	Ψ
1	475847.11	4331001.93
2	475849.04	4331002.42
3	475855.22	4330978.19
4	475853.28	4330977.70

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ75: ΓΛΥΦΟΝΕΡΙ, συνολικού εμβαδού E=83,24τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και με τιμή εκκίνησης 561,87€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 561,87€ x 3 έτη =1.685,61€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

	Χ	Ψ
1	475830.31	4331064.55
2	475832.27	4331064.96
3	475840.79	4331024.17
4	475838.84	4331023.76

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Βόλου ΠΕ Μαγνησίας.

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ33: ΑΛΥΚΕΣ, συνολικού εμβαδού $E=30,00\text{τ.μ.}$, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής με τιμή εκκίνησης $945,00\text{€ /έτος}$, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης $945,00\text{€ /έτος} \times 3 \text{ έτη} = 2.835,00\text{€}$

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

	Χ	Υ
1	407391.98	4353132.21
2	407394.69	4353137.56
3	407399.15	4353135.30
4	407396.44	4353129.95

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ50: ΑΛΥΚΕΣ, συνολικού εμβαδού $E=247,68\text{τ.μ.}$, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και με τιμή εκκίνησης $2.600,64\text{€ /έτος}$, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης $2.600,64\text{€} \times 3 \text{ έτη} = 7.801,92\text{€}$

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

	Χ	Ψ
1	407326.78	4353011.63
2	407334.58	4353027.50
3	407347.28	4353021.94
4	407339.48	4353005.80

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Βόλος, 25 - 02 - 2026

Η Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαγνησίας

Εγκρίνεται

Βόλος, 25 - 02 - 2026

Η Προϊσταμένη της

Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαγνησίας

Ακριβές Αντίγραφο