



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 Μακρινίτσης,  
Τ.Κ. 38333 Βόλος

**ΤΙΤΛΟΣ:** ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
«ΠΑΛΑΙΩΝ» ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΤΡΙΤΣΗΣ»

**CPV:** 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ:** 942.367,57 € με ΦΠΑ

#### ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

**ΒΟΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,

Τ.Κ. 38333 Βόλος

**ΤΙΤΛΟΣ:**

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ

«ΠΑΛΑΙΩΝ» ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

«ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΡΙΤΣΗΣ»

**CPV:**

**71335000-5** Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ:**

**942.367,57 € με ΦΠΑ**

## 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

**ΒΟΛΟΣ**  
**ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία, που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που πρέπει να εξασφαλιστούν και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

## 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ

### 1. Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι :

- η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο οριστικής μελέτης, για το έργο «Ανάπλαση των 'Παλαιών' του Βόλου».
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 Πρόσκλησης με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», ο Δήμος Βόλου προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων του έργου «**Ανάπλαση των 'Παλαιών' του Βόλου**». Η πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση των Δήμων της χώρας για την συμβολή της, στη βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας. Αφορά σε περιοχές τόσο εκτός όσο και εντός αστικού ιστού. Το μέτρο V αφορά στις περιοχές εντός αστικού ιστού και περιλαμβάνει δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος. Σκοπός της δράσης είναι :

- παρεμβάσεις βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος και αναβάθμισης υποδομών σε περιοχές περιβαλλοντικού, πολιτιστικού, ιστορικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος,
- ολοκληρωμένες παρεμβάσεις που αφορούν στην αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική, βιοκλιματική αναβάθμιση, διεύρυνση, συμπλήρωση πεζοδρομών, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων,
- αντιμετώπιση φαινομένων χωρικής ασυνέχειας, και των επιμέρους υποδομών τους.

Στο πλαίσιο της πρότασης επιλέξιμες δαπάνες είναι και οι μελέτες ωρίμανσης των σχετικών έργων, με όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, οι οποίες οφείλουν να ολοκληρωθούν **εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία ένταξης της πρότασης (συμπεριλαμβάνεται και ο χρόνος δημοπράτησης)**.

Ο Δήμος προκειμένου να εκμεταλλευτεί αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο και δεδομένου ότι η συνοικία των 'Παλαιών' του Βόλου - η παλαιότερη συνοικία της πόλης – εξελίσσεται όλο και περισσότερο σε αστικό πυρήνα πολιτιστικού, ιστορικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος, δε διαθέτει επαρκείς κοινόχρηστους χώρους σε ότι αφορά τη βιωσιμότητα, προσβασιμότητα, αισθητική και λειτουργική ποιότητα, πρόκειται να προχωρήσει στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων, ώστε να έχει την απαιτούμενη κατασκευαστική ωριμότητα για την υλοποίηση του έργου της ανάπλασης των 'Παλαιών', συμβάλλοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

### 2. Θέση της περιοχής

Η περιοχή επέμβασης της ανάπλασης οριοθετείται:

- βόρεια προς δυτικά, από τον χείμαρρο Κραυσίδωνα, τον πολυχώρο "Old City", τον πολυχώρο "Τσαλαπάτα" και τις Πολυτεχνικές Σχολές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
- νότια από τις αποβάθρες και την είσοδο / έξοδο του εμπορικού λιμανιού της πόλης.
- ανατολικά από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό του Βόλου.



*Η περιοχή των Παλαιών του Βόλου*

Η θέση της περιοχής είναι ιδιαίτερα κομβική διότι βρίσκεται,

- σε απόσταση μόλις 1 χλμ. περίπου από το κέντρο της πόλης του Βόλου,
- δίπλα στις Πολυτεχνικές σχολές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας,
- κοντά στην είσοδο της πόλης από τη Λεωφόρο Αθηνών και τη Λεωφόρο Λαρίσης, τον Σταθμό των Λεωφορείων ΚΤΕΛ και τον Σιδηροδρομικό Σταθμό.
- Επίσης, απέχει περίπου 1 χλμ. από το κέντρο της Ν. Ιωνίας Βόλου, και αποτελεί συνδυαστικό κρίκο των αστικών ιστών των περιοχών Αγ. Αναργύρων και Νεάπολης με το κέντρο της πόλης του Βόλου.



*Θέση της περιοχής σε σχέση με την πόλη του Βόλου*

Τόσο στην περιοχή μελέτης όσο και στη γύρω περιοχή, υπάρχουν ως επί τω πλείστων κατοικίες, σχολεία, μουσεία (Πλινθοκεραμοποιείο Τσαλαπάτα και Μουσείο της Πόλης), πολυκινηματογράφος, δημοτικές υπηρεσίες (Κέντρο Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με Αναπηρίες (ΚΕΔΗΦ), Job Center), η εκκλησία Αγ. Θεοδώρων, μικροί χώροι πρασίνου και πλατείες, πολλές μικρές επιχειρήσεις εστίασης και διασκέδασης, εμπορικά καταστήματα που διατηρούν τον παλιό χαρακτήρα της περιόδου άνθησης του εμπορίου στα Παλιά, καθώς και πολιτιστικοί και αρχαιολογικοί χώροι.



Σιδηροδρομικός Σταθμός Βόλου στα ανατολικά (ανακτήθηκε από <https://el.m.wikipedia.org/wiki>) και ο χείμαρρος Κραυσίδωνας με τον πολυχώρο Old City, στα βόρεια της περιοχής (ανακτήθηκε από <https://www.old-city.gr/gallery/>)



Πολυχώρος Τσαλάπα στα δυτικά της περιοχής (ανακτήθηκε από <https://volospalaia.gr/tsalapata> )



Το Λιμάνι του Βόλου στα νότια της περιοχής ( ανακτήθηκε από <https://www.port-volos.gr/> ).



*Πολυτεχνικές Σχολές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, πρώην αποθήκη μηχανουργικού εργοστασιακού συγκροτήματος ((ανακτήθηκε από <http://www.adamakis-architects.gr/>)*

Η υποβάθμιση της περιοχής, οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη του νέου κέντρου της πόλης παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο, καθώς και στις κακές κυκλοφοριακές συνθήκες (στενοί δρόμοι, ανύπαρκτα πεζοδρόμια) και στην άναρχη κατάληψη και λειτουργία των σημερινών χρήσεων (κέντρα διασκέδασης και εστίασης κ.λπ.). Οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής είναι ιδιαίτερα ανεπαρκείς όσο αφορά τη βιώσιμη κινητικότητα και τον βιοκλιματικό σχεδιασμό τους. Δε διαθέτουν τα απαραίτητα πλάτη για την ανεμπόδιση κίνηση των πεζών και των ατόμων με κινητικά ή άλλα προβλήματα, ούτε κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών, ούτε λωρίδες όδευσης τυφλών, ενώ σε πολλά σημεία τα κράσπεδα και οι πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων είναι κατεστραμμένα, και τα υπάρχοντα υλικά επίστρωσης απορροφούν την ηλιακή ακτινοβολία και ευνοούν τη συγκέντρωση των ρύπων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του μικροκλίματος της περιοχής. Στην αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου συνεισφέρει και η μη ελεγχόμενη κυκλοφορία των οχημάτων καθώς και η κυκλοφοριακή κίνηση στις Λεωφόρους Γρηγορίου Λαμπράκη, Λαρίσης και Αθηνάς. Η δημιουργία των κυκλικών κόμβων από τον Δήμο Βόλου βελτίωσε τη ρευστότητα της κυκλοφορίας των οχημάτων, και κατά συνέπεια μείωσε την εκπομπή θορύβων, κυρίως από τις στάσεις και τις εκκινήσεις των οχημάτων στους φωτεινούς σηματοδότες.

Η αναβάθμιση της περιοχής προτείνει τον σχεδιασμό των κοινόχρηστων χώρων με σκοπό τον περιορισμό της χρήσης Ι.Χ., τη βελτίωση του μικροκλίματος με την επιλογή κατάλληλων υλικών και φυτεύσεων, την ανάδειξη ιστορικών διαδρομών της περιοχής και την αναβάθμιση του αστικού φωτισμού, επιδιώκοντας την οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική εξέλιξη της περιοχής. Κύριος στόχος της ανάπλασης είναι η προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας και η περιβαλλοντική αναβάθμιση που θα προωθήσουν την επανακατοίκηση της περιοχής και την επανάχρηση του κτιριακού αποθέματος, ενισχύοντας την ιστορική, πολιτιστική, εμπορική και κοινωνική φυσιογνωμία της.





- η πολυώροφη καπναποθήκη Παπάντου (1920), που σήμερα στεγάζει το Μουσείο της Σύγχρονης Πόλης του Βόλου



Μουσείο Πλινθοκεραμοποιείας Τσαλαπάτα (ανακτήθηκε από <https://www.piop.gr/el/diktuo-mouseiwn/Mouseio-Plinthokeramopoieias-Tsalapata/to-mouseio.aspx>)



Μουσείο της Σύγχρονης Πόλης του Βόλου (ανακτήθηκε από <http://www.diki.gr/museum/mpolis.html>)



Πολυκινηματογράφος στον Πρώη Κυλινδρόμυλο Λούλη (ανακτήθηκε από <https://www.villagecinemas.gr/>)

Κατά μήκος της περιοχής (από Βορρά προς Νότο) εμφανίζονται τμήματα του Βυζαντινού Τείχους, η πυριτιδαποθήκη του Κάστρου, δύο τετράγωνοι Πύργοι αλλά και το τουρκικό Χαμάμ (από τον 17<sup>ο</sup> αιώνα).



Τα Τείχη του Κάστρου και ο Λόφος των Παλιών από την οδό Λαχανά (ανακτήθηκε από <https://www.kastra.eu/castlegr.php?kastro=volos> )

Στον χώρο του Φρουρίου κτίστηκε και ο ναός των Αγίων Θεοδώρων (1892) ο οποίος ανοικοδομήθηκε στα θεμέλια παλαιοχριστιανικού ναού.



Ο ναός των Αγίων Θεοδώρων (ανακτήθηκε από <https://www.kathimerini.gr/k/travel/1009785/o-volos-ton-kallitechon/> )

Κάτω από τη λεωφόρο Λαμπράκη βρίσκεται η συνοικία του «Παλαιού Λιμεναρχείου» - «Παλαιά Μαγαζεία», με πολλά εμπορικά καταστήματα της παλιάς πόλης, από την οθωμανική εποχή. Σήμερα στην περιοχή έχουν πραγματοποιηθεί ήπιες πολεοδομικές παρεμβάσεις (ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρομήσεις στις οδούς Κροκίου, Γραβιάς, Τζουμαγιάς και Τσαριτσάνης) όπου λειτουργούν πολλά καταστήματα χονδρεμπορίου και μικρές βιοτεχνίες, αλλά και χώροι αναψυχής όπως εστιατόρια, τσιπουράδικα και νυχτερινά κέντρα διασκέδασης.



Η αγορά των Παλαιών (φωτ. Αρχείο ΔΗ.Κ.Ι)

## Χώροι πρασίνου

Στην περιοχή υπάρχουν μικροί πράσινοι χώροι, η πλατεία Νεολαίας (βόρεια) και η πλατεία των Παλαιών (Νότια).

Η πλατεία Νεολαίας, επιφάνειας 5 στρεμμάτων περίπου, στο Βόρειο τμήμα της περιοχής, στη συμβολή των οδών Λαχανά, Γιαννιτών και Κρέοντος, βρίσκεται δίπλα στο συγκρότημα Τσαλαπάτα και κάτω από τα Βυζαντινά Τείχη. Ανατολικά το πάρκο γειτνιάζει με έναν δημοτικό Παιδικό Σταθμό και τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για έναν ιδιαίτερα πράσινο χώρο με πέτρινες πεζούλες, πλατώματα, ένα αμφιθέατρο, έναν χώρο μπάσκετ και λίγα παγκάκια. Είναι διαμορφωμένος σε επίπεδα λόγω της κλίσης του ανάγλυφου, και ο σχεδιασμός του δεν διευκολύνει την ανάγνωση του χώρου, με αποτέλεσμα να προκαλεί ανασφάλεια στους χρήστες, ενώ τις βράδυνες ώρες μετατρέπεται σε αφιλόξενο χώρο στάθμευσης των οχημάτων θαμώνων των νυχτερινών δραστηριοτήτων της περιοχής (ταβέρνες, μπαρ, μπόουλινγκ, κινηματογράφος κλπ.)



*Το πάρκο Νεολαίας*

Πιο νότια συναντάμε δύο μικρούς χώρους πρασίνου εκατέρωθεν της Λεωφόρου Γρηγορίου Λαμπράκη, οι οποίοι λειτουργούν κυρίως ως «πέραςμα», και όχι ως χώρος στάσης, διότι δεν διαθέτουν επαρκείς χώρους ανάπαυσης και είναι αρκετά εκτεθειμένοι στο θόρυβο της κυκλοφορίας της λεωφόρου. Έχουν συνολική επιφάνεια 2 στρέμματα, περίπου.

Στην περιοχή υπάρχει και το νεότερο μνημείο «Ηρώ μάχης του Σαρακηνού» (1890, Μνημείο Απελευθέρωσης Θεσσαλίας).



*Πάρκα επί της Λεωφόρου Γρ. Λαμπράκη*

Λίγο πιο πέρα βρίσκεται και η Πλατεία των Παλαιών, επιφάνειας 1 στρέμματος, περίπου - το παλιό εμπορικό κέντρο της πόλης με τα παλιά «Μαγαζεία», που σήμερα στεγάζουν τσιπουράδικα, εστιατόρια, καφέ και νυχτερινά μπαρ, γύρω από ένα κυκλικό συντριβάνι, το οποίο δεν λειτουργεί πλέον. Η πλατεία έχει έντονους ρυθμούς κυρίως τις νυχτερινές ώρες και έχει καθιερωθεί ως στέκι των νέων, λόγω της γειτνιασής της με τις Πολυτεχνικές Σχολές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.



Φωτογραφίες από την Πλατεία Παλαιών

### **Αθλητισμός**

Ακριβώς κάτω από το Κάστρο, στα δυτικά της περιοχής υπάρχει μία σημαντική έκταση με αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως γήπεδο ποδοσφαίρου και χωμάτινος διάδρομος για τρέξιμο, με διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης επί της οδού Σουλίου και επί της οδού Βότση, ο οποίος εξυπηρετεί και τις ανάγκες στάθμευσης του πολυχώρου Τσαλαπάτα.



Θέα του γηπέδου από τον λόφο των Παλαιών

### **Εκπαίδευση - Υπηρεσίες**

Στα νότια της περιοχής και στη συμβολή των οδών Λήμνου -Μητροπολίτου Γρηγορίου- Πυράσσου βρίσκεται το 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Βόλου και το 37<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Βόλου.

Συνεχίζοντας στη Λήμνου προς τα δυτικά συναντάμε το εργοτάξιο για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που έχει σκοπό τη δημιουργία μίας νέας Πανεπιστημιούπολης.

Σημαντικός πόλος έλξης της περιοχής είναι και οι Υπηρεσίες που βρίσκονται στα Δυτικά και Νότια της Λεωφόρου Λαμπράκη, όπως το Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και το Αστικό ΚΤΕΛ Βόλου.



Το Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και το Αστικό ΚΤΕΛ Βόλου (ανακτήθηκαν από <https://dimosvolos.gr/el/volos-info> και <https://ktelvolou.gr/el/content/Bus-Station-Photo-Gallery.40/> )

Άλλες δημοτικές υπηρεσίες είναι το Job Center στο χώρο του παλιού Απεντομωτηρίου, καθώς και το κτίριο του Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με Αναπηρίες (ΚΕΔΗΦ), πρώην Δ.Ο.Υ.Κ., στο παλιό εργοστάσιο δολωμάτων Στρυχνοκάρπου. Η εγκατάσταση δημοτικών υπηρεσιών και η παρουσία της εκπαίδευσης είναι σημαντικοί παράγοντες για την ενίσχυση της πολυλειτουργικότητας της περιοχής.

### **Αναψυχή διασκέδαση**

Ο χαρακτήρας αναψυχής και διασκέδασης έχει καθιερωθεί τα τελευταία χρόνια κυρίως εκατέρωθεν της Γρηγορίου Λαμπράκη, στους πεζοδρόμους γύρω από την πλατεία των Παλαιών (οδοί Κροκίου, Γραβιάς, Τζουμαγιάς και Τσαριτσάνη), γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο και κατά μήκος της Φερρών.

Έχουν εγκατασταθεί χρήσεις εστίασης, τσιπουράδικα, καφέ και νυχτερινές δραστηριότητες - μπαρ, με πολλά τραπεζοκαθίσματα στους κοινόχρηστους χώρους, δημιουργώντας ένα νέο σημείο συνάντησης νέων και μεγαλύτερων ανθρώπων που κατακλύζουν την πλατεία και τους πεζόδρομους γύρω από αυτή, κυρίως τις νυχτερινές και μεσημεριανές ώρες της ημέρας. Στην οδό Φερρών οι χρήσεις αυτές καταλαμβάνουν όλο το πεζοδρόμιο.



*Γύρω από Αρχαιολογικό χώρο και επί της Φερρών*

### **Εμπόριο**

Ιδιαίτερα η περιοχή νότια της Λεωφόρου Γρηγορίου Λαμπράκη έχει ιδιαίτερο εμπορικό χαρακτήρα. Υπάρχουν πολλά ισόγεια ή διώροφα, μικρά εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις (βιοτεχνίες και χονδρεμπόριο)- τα «Μαγαζεία»- που πουλούν είδη αγροτικά, εργαλεία, εξαρτήματα οικιακής χρήσης κ.α. και τα εμπορεύματά τους «ξεχειλίζουν» στα στενά πεζοδρόμια της περιοχής. Τελευταία, πολλά από αυτά κλείνουν οριστικά τα σιδερένια ρολά τους, λόγω της εγκατάλειψης της περιοχής. Το συγκρότημα των καταστημάτων στο Ο.Τ. 15 (Αλμυρού – Αγκιάλου – Πυράσσου – Παπακυριαζή) καθώς και το Χάνι Δίκου (Αλμυρού – Αγκιάλου – Μανωλάκη) έχουν χαρακτηρισθεί ως νεότερα μνημεία.



### Κατοικία

Στη βόρεια περιοχή, μέσα από τα τείχη και έως την οδό Σαρανταπόρου επικρατεί η κατοικία και μία πιο ζεστή ατμόσφαιρα γειτονιάς. Τα οικόπεδα είναι μικρά, με στενή όψη αλλά συχνά αρκετό βάθος, τα σπίτια είναι συνήθως ισόγεια και διώροφα με αυλή. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η περιοχή γύρω από τις οδούς Αγίων Θεοδώρων, Δοϊράνης και Βελισσαρίου, όπου υπάρχουν αρκετά εγκαταλελειμμένα πέτρινα κτίσματα, αλλά και πολλά που έχουν αποκατασταθεί, κυρίως αυτά που είναι πάνω στον λόφο (στα δυτικά) κι έχουν υπεροχή θέα στις αθλητικές εγκαταστάσεις, στον πολυχώρο Τσαλαπάτα και γενικά στην πόλη έως και το λιμάνι.



Χαρακτηριστικά είναι τα δύο αδιέξοδα της οδού Δοϊράνης και Αγίων Θεοδώρων που καταλήγουν τόσο από τα δυτικά όσο και από τα ανατολικά στα τείχη και αφήνουν κυριολεκτικά έκπληκτο τον περιπατητή με τη θέα της πόλης που αντικρύζει.



*Θέα στα ανατολικά και δυτικά των οδών Δοϊράνης και Αγ. Θεοδώρων*

Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής αποτελούνται από αδιέξοδα σοκάκια και μικρά πεζοδρόμια κατελημμένα από τα σκαλοπάτια των εισόδων των κατοικιών, την αυθόρμητη φύτευση των δέντρων και τα αυτοκίνητα που παρκάρουν άναρχα. Όλα τα παραπάνω συνεισφέρουν στη δημιουργία μίας πιο «κλειστής γειτονιάς» σε σχέση με την κοσμοπολίτικη ατμόσφαιρα του νότιου τμήματος, που δημιουργείται από την παρουσία ειδικών χρήσεων βιοτεχνίας αλλά και χονδρεμπορίου σε συνδυασμό με την κατοικία στον όροφο.



*Εικόνες από την περιοχή*



### **Πεζόδρομοι – ποδηλατόδρομος - αδιέξοδα ήπιας κυκλοφορίας και οδοί**

Οι πεζοδρομήσεις στην περιοχή περιορίζονται κυρίως στο νότιο τμήμα, όπου έχουν εδραιωθεί οι χρήσεις αναψυχής όπως στις οδούς Κροκίου, Γραβιάς, Τζουμαγιάς και Τσαριτσάνη.



*Οδοί Τζουμαγιάς και Κροκίου*

Στο βόρειο τμήμα έχει υλοποιηθεί από τον Δήμο Βόλου η πεζοδρόμηση τμήματος των οδών Δοϊράνης και Αγίων Θεοδώρων (από την Φερών έως τη Μητροπολίτου Γρηγορίου, και πίσω από το Μουσείο της Πόλης και την εκκλησία) για την ανάδειξη τμήματος της οχύρωσης του φρουρίου των Παλαιών, τη διαμόρφωση του



περιβάλλοντος χώρου του Μουσείου Ιστορίας της Πόλης, και την αποκατάσταση της ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών με μεταλλικές γέφυρες επάνω από τα αρχαία, ράμπες και σκάλες που κατεβαίνουν στη Φερών.



*Φωτογραφίες του χώρου πίσω από το Μουσείο της Πόλης.*



*Φωτογραφίες του χώρου γύρω από την Αγ. Βαρβάρα*

Ιδιαίτερος είναι ο διαμπερής χαρακτήρας των οδών αυτών (με άξονα ανατολή δύση) που οδηγούν, μέσα από μία ενδιαφέρουσα πορεία με χαρακτηριστικές μονοκατοικίες της περιοχής, σε φυσικά αδιέξοδα και ιστορικά σημεία θέασης των Τειχών και της σύγχρονης πόλης, τόσο στα ανατολικά όσο και στα δυτικά του λόφου των Παλαιών.



*Θέα στα ανατολικά και δυτικά των οδών Δοϊράνης και Αγ. Θεοδώρων*

Επίσης έχει ξεκινήσει από τον Δήμο Βόλου και η υλοποίηση των έργων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του ΠΕΠ Θεσσαλίας και στο Πράσινο Ταμείο που αφορά στην μετατροπή σε ήπιας κυκλοφορίας των οδών Μητροπολίτου Γρηγορίου, Σαρανταπόρου και Μελούνας, τις επεκτάσεις των πεζοδρομίων της Μητροπολίτου Γρηγορίου (από την Σαρανταπόρου έως την Γιαννιτσών) και τις αποκαταστάσεις των πλακοστρώσεων των πεζοδρομίων των οδών Αλμυρού, Παπακυριαζή και Γρηγορίου Λαμπράκη.



*Φωτογραφίες από τις οδούς Μελούνας, Μητροπολίτου Γρηγορίου και Σαρανταπόρου*

Όλη η υπόλοιπη περιοχή χαρακτηρίζεται από στενά πεζοδρόμια, ανεπαρκή για την ανεμπόδιση κίνηση των πεζών και των ατόμων με κινητικά ή άλλα προβλήματα, δίχως κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών, ούτε λωρίδες όδευσης τυφλών, ενώ σε πολλά σημεία τα κράσπεδα και οι πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων είναι κατεστραμμένα.



*Εικόνες των πεζοδρομίων της περιοχής.*

## Νέες παρεμβάσεις

Η συνοικία των Παλαιών είναι μέρος της ευρύτερης περιοχής, η οποία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του ΠΕΠ Θεσσαλίας. Τα έργα που έχουν ενταχθεί στη Στρατηγική και βρίσκονται στα Παλιά, χρηματοδοτούνται από το ΠΕΠ Θεσσαλίας και υλοποιούνται σήμερα από τον Δήμο Βόλου, φαίνονται στον χάρτη που ακολουθεί:



*Η περιοχή των Παλαιών βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης*

Επίσης, στον χάρτη φαίνεται τμήμα της περιοχής που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης του Πράσινου Ταμείου.

### 4. Προτάσεις βελτίωσης

Σκοπός της παρέμβασης στην περιοχή δεν είναι μόνο η εξυγίανση, αλλά και η αποκατάσταση της ιστορικής, πολιτιστικής και εμπορικής και κοινωνικής φυσιογνωμίας της και η σύγχρονη απόδοση της υφιστάμενης ποιότητας του χώρου, η οποία, όπως φαίνεται και από την παραπάνω ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής, χωρίζεται σε δύο διαφοροποιημένες ζώνες:

- βόρεια της Λεωφόρου Γρηγορίου Λαμπράκη, όπου επικρατεί κυρίως η χρήση της κατοικίας,
- και νότια της Λεωφόρου Γρηγορίου Λαμπράκη, που είναι μία πιο δραστήρια περιοχή λόγω της ανάμειξης των παραδοσιακών δραστηριοτήτων, κυρίως βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου με την κατοικία και την έντονη παρουσία των κέντρων εστίασης για μεσημέρι και βράδυ. Πρόκειται για μία περιοχή που δεν «κοιμάται ποτέ».

Ενδιαφέρον παρουσιάζουν και τα αποτελέσματα της μελέτης που πραγματοποίησε ο Δήμος Βόλου την περίοδο 2012-2013, και αφορούσε στη δημιουργία χαρτών θορύβου, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/49 (στρατηγικός χάρτης θορύβου και σχέδιο δράσης για τον θόρυβο). Αυτοί οι χάρτες παρουσιάζουν την τρέχουσα κατάσταση του περιβαλλοντικού θορύβου στον Δήμο και πρότειναν επίσης μια σειρά δράσεων για τη διατήρηση των ποιοτήτων του ηχητικού περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτών των μελετών μελετήθηκε και η περιοχή των Παλαιών. Σε γενικές γραμμές, η μελέτη απέδειξε την αναγκαιότητα της χρήσης πιο ήπιων μέσων μεταφοράς (πεζοπορία, ποδήλατο, ΜΜΕ) με σκοπό τη μείωση του θορύβου της κυκλοφορίας και την ενίσχυση της ηχητικής ταυτότητας της περιοχής.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται για το βόρειο τμήμα η μείωση της ταχύτητας των οχημάτων στους οδικούς άξονες και η ενίσχυση του οικείου χαρακτήρα της «γειτονιάς», με ρυθμίσεις που θα αποδυναμώνουν τις συγκρουσιακές σχέσεις μεταξύ των κατοικιών και τα εμπορικά /πολιτιστικά κέντρα (κινηματογράφοι) και τις νυχτερινές δραστηριότητες (μπαρ, κλαμπ), ενθαρρύνοντας πιο ήπια μέσα μεταφοράς (πεζοπορία, ποδήλατο, ΜΜΕ).

Στα νότια της Γρηγορίου Λαμπράκη, προτείνεται να διατηρηθεί η ποικιλία των χρήσεων της περιοχής, σύμβολο της ζωτικότητας της πόλης του Βόλου. Για να γίνει αυτό, προτείνεται η ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων (πλατεία, ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια) εξασφαλίζοντας πιο ήπιες μορφές μετακίνησης, που δεν δυσχεραίνουν την πρόσβασή στις εμπορικές δραστηριότητες, με πιο ασφαλείς χώρους ψυχαγωγίας κατά τη διάρκεια όλης της εβδομάδας (και όχι μόνο τα Σαββατοκύριακα). Με αυτό τον τρόπο προωθείται η ανάπτυξη των νυχτερινών δραστηριοτήτων κυρίως σε αυτή τη ζώνη, όπου είναι λιγότερο αισθητή η παρουσία της κατοικίας.

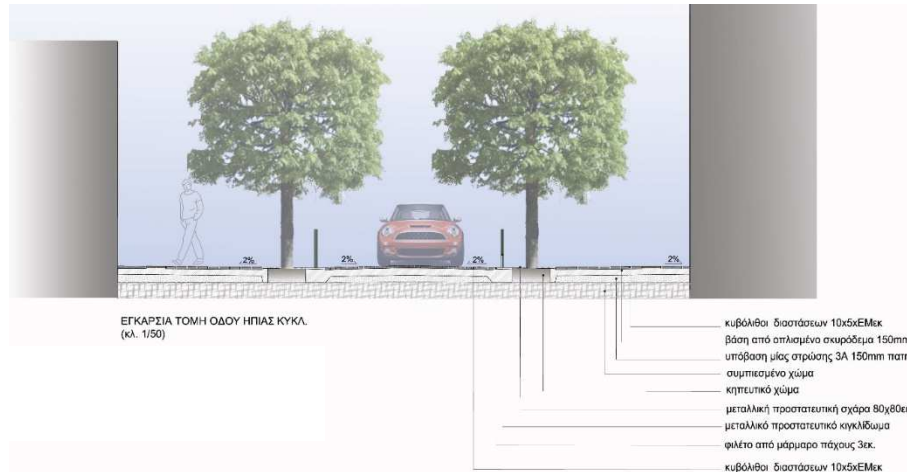
Πιο αναλυτικά, για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της προσβασιμότητας προτείνεται η ρύθμιση της κυκλοφορίας των οχημάτων και της στάθμευσης με σκοπό:

- τον επανασχεδιασμό των δρόμων και των διαβάσεων πεζών της περιοχής, και την επέκταση του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας, με σκοπό την ενίσχυση της διαμπερούς κίνησης των πεζών στον άξονα βορρά-νότου (κατά μήκος στις ιστορικής διαδρομής που προτείνει το Δημοτικό Κέντρο Ιστορίας και Τεκμηρίωσης Βόλου), αλλά και ανατολής – δύσης (σε συνέχεια των πεζοδρομήσεων των οδών Δοϊράνης και Αγίων Θεοδώρων, με την καταπληκτική θέα στην πόλη), από το οποίο θα εξαιρούνται κατά περίπτωση οχήματα άμεσης ανάγκης και φορτοεκφόρτωσης για συγκεκριμένες ώρες της ημέρας. Το νέο πλέγμα θα έχει στόχο την τόνωση και την ανάδειξη των πόλων έλξης με τη χωροθέτηση ειδικών χρήσεων και διαμορφώσεων (π.χ. σήμανση, πληροφορίες με ιστορικά στοιχεία, αισθητικός και λειτουργικός φωτισμός των μνημείων κ.λπ.),



Φωτισμός των Τειχών του Κάστρου της Κω (ανακτήθηκε από <https://www.kostoday.com/>)

- τη διαπλάτυνση (όπου είναι δυνατόν) και τον σχεδιασμό των πεζοδρομίων, με μικρή υψομετρική διαφορά από το επίπεδο του δρόμου και κεκλιμένη διαμόρφωση του κρασπέδου, ώστε να υπάρχει πλήρης προσβασιμότητα από ΑμΕΑ σε οποιοδήποτε σημείο του δρόμου,



Λεπτομέρειες από τη μελέτη της «Ανάπλαση της περιοχής Παλαιού Λιμεναρχείου στα «Παλαιά» του Βόλου», της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βόλου

- την αφαίρεση των κάθετων οπτικών και φυσικών εμποδίων (όπως ιστοί, σταθμευμένα οχήματα κολώνες της ΔΕΗ κ.λπ.) και την υπογειοποίηση των κάδων σκουπιδιών, ανακύκλωσης και οργανικών υλών, όπου θα τονώσει την κίνηση των πεζών και την ανάδειξη του τοπίου,



Σκίτσο του αρχιτεκτονικού γραφείου STOA (Γαλλία) που υποδεικνύει τα οπτικά εμπόδια που πρέπει να αφαιρεθούν στα πλαίσια της ανάπλασης της Πλατεία Αγ. Ανδρέα στην Grenoble της Γαλλίας.

- τον σχεδιασμό νέων χαράξεων στους υφιστάμενους πράσινους χώρους, που θα τους συνδέσουν πιο αποτελεσματικά με την υπόλοιπη περιοχή και θα τονώσουν τη χρήση τους, με παιδικές χαρές, skate parks και υποδομές για συνάθροιση και συνάντηση ηλικιωμένων.

Για τον περιορισμό των διερχομένων και σταθμευμένων Ι.Χ., προτείνεται:

- η εφαρμογή "Ζωνών Περιορισμένης Κυκλοφορίας Οχημάτων", που θα βοηθήσουν, στη μείωση των ρύπων και στην απελευθέρωση δημόσιου χώρου. Εντός της ζώνης, θα επιτρέπεται η διέλευση και στάθμευση Ι.Χ. με ειδική άδεια (π.χ. σε μόνιμους κατοίκους, επαγγελματίες της περιοχής, ταξί, οχήματα δημόσιας συγκοινωνίας, κοινής ωφέλειας και έκτακτης ανάγκης, και οχήματα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ)
- η δημιουργία ποδηλατοδρόμων και ακτινωτών συνδέσεων με τις γειτονικές περιοχές και τον υφιστάμενο ποδηλατόδρομο (στο νότιο τμήμα της περιοχής), που συνδέει το κέντρο της πόλης με τις Πολυτεχνικές Σχολές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας,



- τα υλικά θα επιλεγούν με κριτήρια τη χαμηλή θερμοχωρητικότητα, την υδατοπερατότητα, το χαμηλό κόστος, τον μεγάλο χρόνο ζωής, την ευκολία στη συντήρηση και επισκευή, την τοπικότητα του υλικού, την ανακλαστικότητα και ολισθηρότητά του και τη σχέση του με το τοπίο και τις υφιστάμενες διαμορφώσεις,

Επιπλέον στην πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνονται :

- ευφυείς εφαρμογές/δράσεις (smart cities κλπ), όπως ευφυείς σημάνσεις, σταθμοί φόρτισης, δίκτυο ασύρματου internet και συστήματα νυχτερινού φωτισμού.
- Η μελέτη θα αναδείξει την ανάγκη υπογειοποίησης του δικτύου φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, της αναβάθμισής και της επέκτασής του.

### **5. Πολεοδομικό καθεστώς**

Η περιοχή έχει επιφάνεια 325 στρέμματα περίπου και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Βόλου. Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 5-4-1930 (ΦΕΚ 102/Α) «Περί αναθεώρησης και τροποποιήσεως του σχεδίου πόλης του Βόλου». Σύμφωνα με τον Πίνακα Π3.2.5 της Απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016), όπου εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βόλου, η περιοχή χωρίζεται σε τέσσερις τομείς χρήσεων (Α,Β,Γ,Δ), εκ των οποίων ο ένας (Δ), σε πέντε υποτομείς (Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5).

Επιπλέον, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/46412/3077/12.6.2004 (ΦΕΚ 1047/Β) περί «Έγκρισης αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη συνοικία «Παλαιά» του Δήμου Βόλου, νομού Μαγνησίας», η συνοικία των Παλαιών έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος και επομένως για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Βόλος, 20/07/2021**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Παξινού Ευαγγελία**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Αρέθας Ιωάννης**  
**Πολιτικός Μηχανικός**  
**Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων και**  
**Υπαίθριων Χώρων**

**Προβιά Ελένη**  
**Πολιτικός Μηχανικός**  
**Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών**  
**Υπηρεσιών**

**Μπαμπούκα Μαρία**  
**Πολιτικός Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,  
Τ.Κ. 38333 Βόλος

**ΤΙΤΛΟΣ:** ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
«ΠΑΛΑΙΩΝ» ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΤΡΙΤΣΗΣ»

**CPV:** 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ:** 942.367,57 € με ΦΠΑ

**2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

**ΒΟΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**



## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι :

- η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, για το έργο «Ανάπλαση των 'Παλαιών' του Βόλου».
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 Πρόσκλησης με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», ο Δήμος Βόλου προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων του έργου «Ανάπλαση των 'Παλαιών' του Βόλου». Η πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση των Δήμων της χώρας για την συμβολή τους στη βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας. Το μέτρο V αφορά στις περιοχές εντός αστικού ιστού και περιλαμβάνει δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος.

Σκοπός της δράσης είναι οι παρεμβάσεις βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος, αναβάθμισης παροχών/υπηρεσιών/υποδομών σε περιοχές περιβαλλοντικού, πολιτιστικού, ιστορικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος, καθώς και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις που αφορούν στη δημιουργία, συμπλήρωση, διεύρυνση, αναβάθμιση και διαχείριση δικτύων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου στον αστικό ιστό, με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων και την προσβασιμότητα.

Σήμερα, οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής είναι ιδιαίτερα ανεπαρκείς όσο αφορά τη βιώσιμη κινητικότητα και τον βιοκλιματικό σχεδιασμό τους. Με βάση τις χρήσεις, η περιοχή, χωρίζεται σε δύο διαφοροποιημένες ζώνες εκατέρωθεν της Λεωφόρου Λαμπράκη : το βόρειο τμήμα κατοικίας και πολιτισμού, και το νότιο πιο κοσμοπολίτικο τμήμα, παραδοσιακών χρήσεων (βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου), κατοικίας και αναψυχής (κέντρα εστίασης, μπαρ). Η έντονη εικόνα εγκατάλειψης της περιοχής οφείλεται στην μετατόπιση του κέντρου, καθώς και στις κακές κυκλοφοριακές συνθήκες (στενοί δρόμοι, ανύπαρκτα πεζοδρόμια) και στην άναρχη κατάληψη και λειτουργία των σημερινών χρήσεων (κέντρα διασκέδασης και εστίασης κ.λπ.).

Σκοπός της παρέμβασης δεν είναι μόνο ο εξωραϊσμός της περιοχής που μπορεί να οδηγήσει σε φαινόμενα εξευγενισμού (gentrification) και μετατόπισης του υπάρχοντος πληθυσμού, λόγω αύξησης των ενοικίων και της αξίας των ακινήτων, αλλά και η προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας και η περιβαλλοντική αναβάθμιση, που θα συνεισφέρουν και στην οικονομική και κοινωνική εξέλιξη της περιοχής, την επανακατοίκηση και την επανάχρηση του κτιριακού αποθέματος της, την ενίσχυση της ιστορικής, πολιτιστικής, εμπορικής και κοινωνικής φυσιογνωμίας της. Η αναβάθμιση της περιοχής προτείνει τον σχεδιασμό των κοινόχρηστων χώρων με σκοπό τον περιορισμό της χρήσης Ι.Χ., τη βελτίωση του μικροκλίματος με την επιλογή κατάλληλων υλικών και φυτεύσεων, την ανάδειξη ιστορικών διαδρομών, την ενίσχυση του χαρακτήρα της «γειτονιάς», της δυναμικής των εμπορικών /πολιτιστικών κέντρων και της ασφάλειας των χώρων αναψυχής, ενθαρρύνοντας πιο ήπια μέσα μεταφοράς (πεζοπορία, ποδήλατο κ.λπ.).

Επίσης έχει ήδη ξεκινήσει από τον Δήμο Βόλου η υλοποίηση δύο έργων ανάπλασης στην περιοχή, τα οποία συγχρηματοδοτούνται από το ΠΕΠ Θεσσαλίας και το Πράσινο Ταμείο, και περιλαμβάνουν την μετατροπή σε ήπιας κυκλοφορίας των οδών Μητροπολίτου Γρηγορίου, Σαρανταπόρου και Μελούνας, τη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων της Μητροπολίτου Γρηγορίου (από την Σαρανταπόρου έως την Γιαννιτσών) και τις αποκαταστάσεις των πλακοστρώσεων των πεζοδρομίων των οδών Αλμυρού, Παπακυριαζή και Γρηγορίου Λαμπράκη. Κατά συνέπεια, ο Δήμος Βόλου επιθυμεί να εκμεταλλευτεί και αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο προκειμένου να ολοκληρώσει την ανάπλαση του συνόλου της περιοχή των Παλαιών -της

παλαιότερης συνοικίας της πόλης – η οποία εξελίσσεται όλο και περισσότερο σε αστικό πυρήνα πολιτιστικού, ιστορικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Παξινού Ευαγγελία**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μπαμπούκα Μαρία**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

**Βόλος, 20/07/2021**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Αρέθας Ιωάννης**  
**Πολιτικός Μηχανικός**  
**Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων και**  
**Υπαίθριων Χώρων**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Προβιά Ελένη**  
**Πολιτικός Μηχανικός**  
**Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών**  
**Υπηρεσιών**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,

Τ.Κ. 38333 Βόλος

**ΤΙΤΛΟΣ:**

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
«ΠΑΛΑΙΩΝ» ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΤΡΙΤΣΗΣ»

**CPV:**

**71335000-5** Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ:**

**942.367,57 € με ΦΠΑ**

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΒΟΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)**

### **1. Απαιτούμενες Μελέτες**

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, των απαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων και των τευχών δημοπράτησης που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανάπλαση των 'Παλαιών' του Βόλου». Διευθύνουσα Υπηρεσία για την επίβλεψη και παραλαβή της μελέτης ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου. Στο πλαίσιο της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες σε στάδιο προμελέτης, οριστικής και μελέτης εφαρμογής.

#### **Τοπογραφική μελέτη**

Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος σε στάδιο οριστικής μελέτης, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

#### **Κυκλοφοριακή μελέτη**

Το αντικείμενο της μελέτης, θα έχει ως στόχο την κυκλοφοριακή οργάνωση του οδικού δικτύου, στην περιοχή των Παλαιών, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση των ήδη διαμορφωμένων οδών, καθώς και των συγχρηματοδοτούμενων παρεμβάσεων, που βρίσκονται σε φάση υλοποίησης. Στα παραδοτέα της μελέτης περιλαμβάνεται η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, ο προσδιορισμός των κυκλοφοριακών προβλημάτων, η διερεύνηση εναλλακτικών λύσεων, η διατύπωση προτάσεων εφαρμογής. Επιπλέον, θα δοθούν εναλλακτικά σενάρια για την οργάνωση και διεύθυνση της παρόδιας, έως σήμερα, στάθμευσης.

#### **Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη**

Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική τεχνική περιγραφή πρότασης ανάπλασης ελεύθερων – κοινόχρηστων χώρων,
- σχέδια και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις πρότασης διαμόρφωσης του χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- μελέτη προσβασιμότητας – μελέτη σήμανσης (ειδική έκθεση τεκμηρίωσης και σχέδια εξασφάλισης προσβασιμότητας των ατόμων με μειωμένη ή περιορισμένη κινητικότητα (ΑμεΑ, κλπ.))

Θα παραδοθεί και στα τρία στάδια: προμελέτη, οριστική, εφαρμογής.

#### **Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες**

Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων
- σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων για τον φωτισμό του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και τον ειδικό φωτισμό σημείων και κτιρίων για την προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς, λαμβάνοντας υπόψη την αρχιτεκτονική μελέτη

Θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

#### **Μελέτη υποδομής οπτικής ίνας**

Αφορά διαδρομή που διέρχεται από τα κτίρια και τα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής και θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία (Μουσείο της Πόλης, Job Center, Αρχαιολογικός χώρος, κλπ). Θα περιλαμβάνει

- τη μελέτη όδευσης του δικτύου
- την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών/εγκρίσεων
- την μελέτη κατασκευής του δικτύου (εκσκαφές, σωληνώσεις, κατασκευές φρεατίων, επιχώσεις)
- την εγκατάσταση της ίνας, τοποθέτηση και σύνδεση οπτικών συνδέσμων
- τη μελέτη ενεργού εξοπλισμού (για τα σημεία που θα καθοριστούν)

#### **Φυτοτεχνική Μελέτη**

Σύνταξη μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα περιλαμβάνει σχέδια μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος

χώρου και έργων πρασίνου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα γίνει καταγραφή και αξιολόγηση της υπάρχουσας φύτευσης και η επιλογή των νέων φυτών. Θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης. Επίσης, θα περιλαμβάνει: την προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου, την προμήθεια του φυτικού υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις απαραίτητες εργασίες εγκατάστασής του, τις εργασίες συντήρησής του μέχρι την οριστική παραλαβή, τις τυχόν διάφορες λοιπές εργασίες (εκριζώσεις δένδρων – θάμνων) ή/και τις τυχόν εργασίες μεταφύτευσης, τη δημιουργία - εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου.

### **Σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ σύμφωνα με τους κάτωθι νόμους, Υπουργικές Αποφάσεις και Π.Δ. όπως ισχύουν σήμερα:

- Το Ν 4412/2016
- Το ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/1996)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ 266/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 (ΦΕΚ 686/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (ΦΕΚ 16/Β/2003)
- Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005)
- Τον Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/Α/2007)
- Το Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007)
- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων

### **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης**

Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα του ΥΠΕΚΑ, όπου δεν υπάρχουν τιμές από το ΥΠΕΚΑ λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου)
- Τιμολόγιο μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια)
- Διακήρυξη δημοπρασίας και περίληψη / Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής

#### **Τα απαιτούμενα μέρη του αντικειμένου σύμβασης είναι:**

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Τιμολόγιο μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό μελέτης

**Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέρα από τον συνολικό προϋπολογισμό να καταθέσει προϋπολογισμό μελέτης και προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια).**

## **2. Στάδια παράδοσης μελετών**

Οι μελέτες θα εκπονηθούν κατά το στάδιο της οριστικής μελέτης εκτός από την Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης του χώρου που θα υποβληθεί κατά το στάδιο της προμελέτης, της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής ως εξής:

**Αρχικά εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες :**

- Τοπογραφική αποτύπωση
- Κυκλοφοριακή μελέτη

- Αρχιτεκτονική προμελέτη διαμόρφωσης χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

**Στην συνέχεια έπειτα από τον έλεγχο της Υπηρεσίας εκπονούνται και υποβάλλονται στο στάδιο της οριστικής μελέτης οι εξής:**

- Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (οδοφωτισμός και ειδικός φωτισμός σημείων και κτιρίων ενδιαφέροντος),
- Μελέτη υποδομής οπτικής ίνας
- Φυτοτεχνική Μελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

**Στο τέλος υποβάλλεται στο στάδιο μελέτης εφαρμογής:**

- Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- Μελέτες ΣΑΥ και ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

### **3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις**

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την **έκδοση εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου** (π.χ. Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και **η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους**, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.

Με το πέρας της οριστικής μελέτης θα υποβληθούν από τους μελετητές, στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Βόλου, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την **έκδοση Άδειας εργασιών μικρής κλίμακας**, αν απαιτηθεί για την κοπή δέντρων. Υπενθυμίζεται ότι προαπαιτούμενο είναι η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας. Για την έκδοση, τόσο των λοιπών εγκρίσεων όσο και της άδειας μικρής κλίμακας, θα μεριμνήσει ο Ανάδοχος μελετητής. Οι μελετητές θα πρέπει να υποστηρίξουν τις μελέτες που εκπόνησαν και υπογράψουν, κατά τον έλεγχό τους από την Αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και να μεριμνήσουν τόσο για την καταχώρηση των νομίμων αμοιβών τους στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ, όσο και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία, χωρίς επιβάρυνση του Δήμου Βόλου.

### **4. Προδιαγραφές μελετών**

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και για τκ = 1,227 σύμφωνα με την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 2 με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/ 19.03.2020 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών. Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπ' όψιν η Υ.Α.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012).

Οι υπόλοιπες μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπόψη και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17-2-1988) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

- Η Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 - Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού (Υ.Α. 14980 Φ.700.5/2015 - ΦΕΚ 529B/3-4-2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ
- Τις αρχές Βιοκλιματικού Σχεδιασμού
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων (μόνο ως κατεύθυνση).
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια (μόνο ως κατεύθυνση).
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Ε.Τ.Ε.Π.
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.
- ΕΛΟΤ EN 1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1991: Ευρωκώδικας 1 – Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές.
- ΕΛΟΤ EN 1992: Ευρωκώδικας 2 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα.
- ΕΛΟΤ EN 1993: Ευρωκώδικας 3 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα.
- ΕΛΟΤ EN 1995: Ευρωκώδικας 5 – Σχεδιασμός ξύλινων φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1996: Ευρωκώδικας 6 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από τοιχοποιία.
- ΕΛΟΤ EN 1998: Ευρωκώδικας 8 – Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών.
- Αντισεισμικός κανονισμός, που έχει εγκριθεί με το κανονισμό του Β.Δ. της 19/26.2.1959 (ΦΕΚ 36/Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με 1) την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρ. ΕΔ2α/01/44/ΦΝ275/4.4.84 (ΦΕΚ 239/Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Β.Δ. της 19/26.2.1959» και 2) σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρ. ΕΔ2γ/01/94/ΦΝ275/30.9.1985 (ΦΕΚ 587/Β) «Αντικατάσταση του άρθρου 12 του Β.Δ. της 19/26.2.1959, περί αντισεισμικού κανονισμού οικοδομικών έργων».

## 5. Παραδοτέα Μελετών

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Τα παραδοτέα, όπως ορίζονται στη σχετική νομοθεσία θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή σε έξι (6) αντίγραφα στην ΤΥ. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς. Όλα τα κείμενα, τα σχέδια, τα ψηφιακά τρισδιάστατα μοντέλα θα υποβάλλονται και σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατά με τα προγράμματα και τις εκδόσεις που διαθέτει η ΤΥ (docx, obj, fbx, dwg, dxf, rln, psd, rvt, max, 3ds, κ.α.).

Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή pdf. Αναλόγως, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να αναπαράγει τα αντίτυπα μελετών, τευχών, εντύπων κ.λ.π., που θα απαιτηθούν από τις αδειοδοτούσες Αρχές.

## 6. Χρονοδιάγραμμα

**Προμελέτη:** Η εκπόνηση της τοπογραφικής μελέτης, της κυκλοφοριακής μελέτης και της αρχιτεκτονικής προμελέτης θα διαρκέσει ενενήντα (90) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

**Οριστική Μελέτη:** Η εκπόνηση της Οριστικής μελέτης θα διαρκέσει σαράντα (40) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Μετά την παραλαβή της οριστικής μελέτης, και σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών οι ανάδοχοι μελετητές θα παραδώσουν στην Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ξεχωριστούς φακέλους όλες τις εγκρίσεις της μελέτης (έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογία, κλπ.).

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

**Μελέτη Εφαρμογής:** Η εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής θα διαρκέσει σαράντα (40) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού. Μετά την παραλαβή της, και σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών οι ανάδοχοι μελετητές θα παραδώσουν στην Διευθύνουσα Υπηρεσία όλους τους φακέλους, όλων των μελετών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας.

**Τεύχη Δημοπράτησης:** Μετά από έγγραφη εντολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα ξεκινήσει η εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης, η οποία θα διαρκέσει τριάντα (30) ημέρες. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών θα φροντίσει για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών και της οριστικής παραλαβής της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/16.

Επισημαίνεται ότι όλοι οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες.

Κατόπιν των παραπάνω ο καθαρός χρόνος του αναδόχου, για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης, όπως αυτός θα προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού είναι **220 ημέρες**. Ο συνολικός χρόνος, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων, είναι 270 ημέρες. Οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών όπου θα ορίζεται η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης. Ως συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης, ή από μεταγενέστερο χρονικό διάστημα εφόσον τούτο ορίζεται στη σύμβαση, μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

α) τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικό αντικείμενο της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

β) τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

Το παραπάνω **χρονοδιάγραμμα θα υποβληθεί προς έγκριση** και είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο. Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά:

α) τους καθαρούς χρόνους σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και

β) τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Η έναρξη κάθε σταδίου ή κατηγορία μελέτης γίνεται με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής. Στην περίπτωση αυτή η αρχική προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με την προθεσμία που ορίζεται. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας.

Στο τέλος ο μελετητής θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρεται ότι



(α) οι μελέτες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν,

(β) οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία όλων των μελετών ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης και

(γ) οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνες με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με τη γενομένη με την οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 184 §3)

Α/Α	ΣΤΑΔΙΟ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ																											
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	
1		Κυκλοφοριακή Μελέτη																												
2		Τοπογραφική Μελέτη																												
3	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	Αρχιτεκτονική προμελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου																												
5	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου																												
		Μελέτη οδοφωτισμού - ειδικού φωτισμού - υποδομής δικτύου οπτικής ίνας																												
		Φυτοτεχνική μελέτη																												
6		Εγκρίσεις - Έκδοση άδειας δόμησης																												
7	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου																												
11		Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και σύνταξη τευχών δημοπράτησης																												

Χρόνος αναδόχου
Χρόνος Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Βόλος, 20/07/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Παξινού Ευαγγελία**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Αρέθας Ιωάννης**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων και  
Υπαιθριων Χώρων

**Προβιά Ελένη**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών

**Μπαμπούκα Μαρία**  
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,  
Τ.Κ. 38333 Βόλος

**ΤΙΤΛΟΣ:**

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
«ΠΑΛΑΙΩΝ» ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΤΡΙΤΣΗΣ»

**CPV:**

**71335000-5** Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ:**

**942.367,57 € με ΦΠΑ**

**4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

**ΒΟΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο τεύχος τεχνικών δεδομένων καθορίζονται τα απαραίτητα μεγέθη όπως παρακάτω :

Το συνολικό εμβαδόν της περιοχής των Παλαιών είναι 325 στρέμματα, περίπου. Από αυτά, οι επιφάνειες που μελετώνται είναι οι δρόμοι της περιοχής, το μήκος των οποίων είναι 6,5 χλμ. περίπου με μέσο πλάτος 8,00 μ. (επιφάνειας 52 στρεμμάτων), καθώς και κάποιοι ελεύθεροι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου, κλπ.), 8 στρεμμάτων, περίπου.

Το αντικείμενο αφορά την εκπόνηση των μελετών σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

### 2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1<sup>η</sup> διάταξη: η υπ' αριθμ. Δ17γ/06/157/ΦΝ 439.3/2006 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ.3α του αρθ.6, των προκαταρκτικών μελετών του αρθ. 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ.4α του αρθ.7 του Ν.3316/2005”(ΦΕΚ 1611/Β/2-11-2206) και ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
- 2<sup>η</sup> διάταξη: η υπ' αριθμ. 3434/38/16-11-2005 Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων”
- 3<sup>η</sup> διάταξη: η υπ' αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών “Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)”
- 4<sup>η</sup> διάταξη: η υπ' αριθμ. 89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Εγκύκλιος της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ = 1,199).
- 5<sup>η</sup> διάταξη: η υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825 (ΦΕΚ407/Β'/9-4-2010) περί «Έγκρισης Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων». Στο άρθρο 12 καθορίζεται η αμοιβή για τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

### 3. ΑΜΟΙΒΕΣ

- η αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6Α της 3ης διάταξης
- στην παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5 της 3ης διάταξης ορίζεται η ακόλουθη κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των μελετών:

	Μελέτες		
Στάδιο Μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική Μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

- στο άρθρο ΓΕΝ.7 της 3ης διάταξης ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
- η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ορίζεται από το άθροισμα των επιμέρους αμοιβών

### 3.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Β της 3<sup>ης</sup> διάταξης, υπολογίζεται ως εξής:

Μελέτες σκοπιμότητας οδικών έργων (άρθρο ΟΔΟ.7)

Η προεκτιμώμενη συνολική αμοιβή μελέτης σκοπιμότητας υπολογίζεται ως άθροισμα των αμοιβών των επιμέρους μελετών, οι οποίες είναι:

α. Αμοιβή Μελέτης Κυκλοφοριακών, που διακρίνονται σε :

- Έρευνες και Μετρήσεις : (Α. Μ. Κ. Ε.)
- Αναλύσεις : (Α. Μ. Κ. Α.)

β. Αμοιβή Οικονομικής Μελέτης : (Α. Ο. Μ.)

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των κυκλοφοριακών και οικονομικών μελετών υπολογίζονται σύμφωνα με τα επόμενα:

α. **Αμοιβή κυκλοφοριακών ερευνών και μετρήσεων** που περιλαμβάνει τη συλλογή, ταξινόμηση, αξιολόγηση και υποβολή του σχετικού τεύχους των υπαρχόντων στοιχείων. Η αμοιβή προκύπτει από τον τύπο:  $AMKE = (A1 + Nσ \cdot A2)$

όπου: A1= αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για συγκέντρωση υπαρχόντων στοιχείων, την αξιολόγηση αυτών και την υποβολή ολοκληρωμένου τεύχους παρουσίασης αυτών.

$$A_1 = \frac{(L - 50)}{50} \cdot \frac{AM}{10} + \frac{AM}{2} \quad A_2 = 2,35$$

Nσ = αριθμός συνεντεύξεων έρευνας Π – Π.

A2 = αμοιβή ανά συνέντευξη της έρευνας Π – Π, στην οποία περιλαμβάνεται η παρουσίαση και υποβολή των στοιχείων σε τεύχος και μαγνητικά μέσα (δισκέτες) ή CD – ROM, σύμφωνα με την προκήρυξη.

β. Η **αμοιβή κυκλοφοριακής ανάλυσης** των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου (α) προκύπτει από τον τύπο:  $AMKA = (A3 \cdot K1 + A4)$

όπου: A3 = αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για προσαρμογή του προτύπου .

$$A_3 = 4 \cdot \frac{AM}{20} + \frac{L}{22} \cdot \frac{AM}{22}$$

K1 = συντελεστής σημαντικότητας του έργου (για έργα τοπικής εμβέλειας : K1 = 0)

A4 = αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για όλες τις εναλλακτικές λύσεις.

$$A_4 = \frac{AM}{2} \cdot N_\lambda + \frac{(L - 50)}{100} \cdot \frac{AM}{10}$$

γ. Η **αμοιβή της οικονομικής μελέτης** υπολογίζεται από τον τύπο:

AOM = A5

A5 = αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για κάθε εναλλακτική λύση.

$$A_5 = 2 \cdot \frac{AM}{3} + \frac{AM \cdot (N_\lambda - 1)}{100} + \frac{L}{10} \cdot \frac{AM}{10}$$

όπου:

L : το μήκος του οδικού έργου σε χλμ..

AM: η μηνιαία αμοιβή μηχανικού, στην οποία περιλαμβάνονται ανηγμένα η αμοιβή βοηθητικού προσωπικού, όλες οι εργασίες που απαιτούνται για την άρτια εκπόνηση, παρουσίαση και υποβολή της μελέτης, σε πλήρεις σειρές αντιγράφων, λαμβάνεται ίση με 9.000 €.

Nλ : ο αριθμός των εναλλακτικών κυκλοφοριακών λύσεων περιλαμβανόμενης και της μηδενικής λύσης, δηλαδή ως ελάχιστη τιμή λαμβάνεται Nλ = 2.

Η συνολική αμοιβή (ΣΑ) ορίζεται σε ευρώ σύμφωνα με τον τύπο:

$\Sigma A = 1,60 \cdot (AMKE + AMKA + AOM)$  . τκ και τκ = 0 συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της κυκλοφοριακής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με **A=66.185,78 €** και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί:

#### ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Άρθρο: ΟΔΟ.7			
Τιμές παραμέτρων και συντελεστές	τκ	Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3	1,199
	L	Μήκος οδικού έργου σε χλμ.	6,50
	K1	Συντελεστής σημαντικότητας έργου (0 για έργα τοπικής εμβέλειας)	0
	AM	Μηνιαία αμοιβή Μηχανικού	9.000,00
	Nλ	Αριθμός εναλλακτικών κυκλοφοριακών λύσεων	2
	Να	Αριθμός συνεντεύξεων έρευνας Π-Π	500
Αμοιβές A1-A5	A1	Αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για συγκέντρωση υπαρχόντων στοιχείων, την αξιολόγηση αυτών και την υποβολή ολοκληρωμένου τεύχους παρουσίασης αυτών ( $A1=[((L-50)/50)*((AM/10)+AM/2)]$ )	3.717,00
	A2	Αμοιβή ανά συνέντευξη της έρευνας Π- Π, στην οποία περιλαμβάνεται η παρουσίαση και υποβολή των στοιχείων σε τεύχος και μαγνητικά μέσα (δισκέτες) ή CD – ROM, σύμφωνα με την προκήρυξη ( $A2=2,35$ )	2,35
	A3	Αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για προσαρμογή του προτύπου [ $A3=4*AM+(L/20+AM/22)$ ]	36.132,95
	A4	Αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για όλες τις εναλλακτικές λύσεις [ $A4=(AM/2)*Nλ+((L-50)/100)*AM/10$ ]	8.608,50
	A5	Αμοιβή με βάση την εκτίμηση απασχόλησης για κάθε εναλλακτική λύση ( $A5=2*AM+(AM*(Nλ-1)/3)+L/100*AM/10$ )	21.000,01
Αμοιβές επιμέρους μελετών	AMKE	$AMKE = (A1 + Nσ \cdot A2)$	4.892,00
	AMKA	$AMKA = (A3 \cdot K1 + A4)$	8.608,50
	AOM	$AOM = A5$	21.000,01
	ΣΑ	$ΣΑ = 1,60 \cdot (AMKE + AMKA + AOM) \cdot τκ$	66.185,78

#### ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	66.185,78
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	9.927,87
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	76.113,65
ΦΠΑ 24%	18.267,28
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>94.380,93</b>

### 3.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της τοπογραφικής μελέτης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α της 3ης διάταξης, υπολογίζεται ως εξής:

#### 1.1 Τριγωνισμοί (άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.3)

Θα γίνει αναγνώριση και χρήση 4 τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου και η αμοιβή του ορίζεται σε  $65,00 \text{ €} * \text{Tk} = 65,00 * 1,199 * 4 = 311,74 \text{ €}$

#### 1.2 Πολυγωνομετρίες (άρθρο ΤΟΠ.3, παρ.1β) 50 σημεία

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 100 πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών. Η αμοιβή ανά πολυγωνομετρικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ορίζεται σε  $65,00 \text{ €} * \text{Tk} * 100 = 65,00 * 1,199 * 100 = 7.793,50 \text{ €}$

#### 1.3 Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (άρθρο ΤΟΠ.6, παρ.2)

Θα πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή. Η αποτύπωση θα λάβει χώρα σε αραιοδομημένη περιοχή, υπό κλίμακα 1:500. Η έκταση αποτύπωσης της περιοχής μελέτης ανάπλασης εκτιμάται περίπου σε 60,00 στρέμματα. Η αμοιβή ανά στρέμμα ορίζεται σε  $60,00 \text{ €} * \text{Tk} = 60,00 * 1,199 = 71,94 \text{ €}$ . Για το σύνολο της έκτασης  $60 * 71,94 = 4.316,40 \text{ €}$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της τοπογραφικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με **A = 311,74 + 7.793,50 + 4.316,40 = 12.421,64 €** και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί:

#### ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
<b>1</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>					
1.1	Τριγωνισμοί	ΤΟΠ.2	σημ.	4,00	77,94	311,74
2.1	Πολυγωνομετρίες	ΤΟΠ.3	σημ.	100,00	77,94	7.793,50
1.2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις διμημένων εκτάσεων	ΤΟΠ.6	στρεμ.	60,00	71,94	4.316,40
<b>Σύνολο</b>						<b>12.421,64</b>

#### ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>12.421,64</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>1.863,25</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.284,89</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>3.428,37</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>17.713,26</b>

### 3.3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΟΙΚ.1α του Κεφαλαίου Ζ της 3ης διάταξης, υπολογίζεται αναλυτικά από τον παρακάτω αριθμητικό τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

- Ο όρος E αντιστοιχεί στην επιφάνεια του κτιρίου ή του έργου σε τετραγωνικά μέτρα
- Οι τιμές των συντελεστών κ, μ, ΤΑο, ΣΒν, ΣΑ ορίζονται στον Πίνακα Ια, της παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1, σύμφωνα με την κατηγορία της εκπονούμενης μελέτης και το είδος του κτιρίου ή της χρήσης
- ΤΑο: Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες =9,75 €/μ2
- ΣΒν : Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας για κάθε είδος κτιρίου ή έργου
- ΣΑ: Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ορίζεται στον πίνακα Ια, του ΟΙΚ.1, της παρ. 7

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και την αντίστοιχη μελέτη ενεργειακής απόδοσης των οικοδομικών.

### 3.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΟΥ

E	=	45.000,00	επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα
κ	=	2,90	κατηγορία V
μ	=	63,00	κατηγορία V
ΤΑο	=	9,75	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.
ΣΒν	=	0,14	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.
ΣΑ	=	1,00	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.
τκ	=	1,199	89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

Από την εφαρμογή του τύπου A1 = 386.973,66 €

E	=	15.000,00	επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα
κ	=	2,90	κατηγορία V
μ	=	63,00	κατηγορία V
ΤΑο	=	9,75	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα

Σβν	=	0,10	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα
ΣΑ	=	1,00	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα
τκ	=	1,199	89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

Από την εφαρμογή του τύπου  $A1 = 115.589,71 \text{ €}$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της μελέτης ανάπλασης είναι  $386.973,66 + 115.589,71 = 502.563,37 \text{ €}$

### Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής

Η προμελέτη καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης, η οριστική μελέτη καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης και η μελέτη εφαρμογής το 40%.

$A = 35\% \times 502.563,37 + 25\% \times 502.563,37 + 40\% \times 502.563,37 = 175.897,18 + 125.640,84 + 201.025,35 = 502.563,37 \text{ €}$

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>502.563,37</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>75.384,50</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>577.947,87</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>138.707,48</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>716.655,35</b>

### 3.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων και την έκδοση άδειας δόμησης, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμοιβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:  $300 * \tau\kappa = 300 * 1,199 = 359,70 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 3 ημερών προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ. Η αμοιβή για την έκδοση άδειας δόμησης ανέρχεται στα  $359,70 * 3 = 1.079,10 \text{ €}$

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>1.079,10</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>161,86</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.240,96</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>297,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>1.538,79</b>

### ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>503.642,47</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>75.546,37</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>579.188,84</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>139.005,32</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>718.194,16</b>



### 3.3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 3.3.1 Αμοιβή μελέτης φωτισμού

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΟΔΟ.9 του Κεφαλαίου Β της 3ης διάταξης και αφορά σε μελέτη φωτισμού των δρόμων, πλατειών, κλπ. (ΤΥΠΟΣ 4). Σύμφωνα με την παράγραφο 2, η αμοιβή προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \tau\kappa$$

όπου:

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

T1 : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1.

M1 : Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.)

$\tau\kappa$  : 1,199

$$\text{Ισχυρά ρεύματα: } A = 2.000 * 6,5\text{χλμ.} * 1,199 = 23.980,00 \text{ €}$$

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (A) για κάθε εγκατάσταση που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

α) Προμελέτη: ποσοστό 60%    β) Οριστική μελέτη: ποσοστό 40%

και στην περίπτωση που ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης.

**Στάδιο μελέτης : Οριστική**

$$A = 50\% \times 60\% \times 23.980,00 + 40\% \times 23.980,00 = 16.786,00 \text{ €}$$

#### 3.3.2 Αμοιβή μελέτης ειδικού φωτισμού

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη ειδικού φωτισμού σημείων ενδιαφέροντος, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη μέχρι 20 έτη:  $450 * \tau\kappa = 450 * 1,199 = 539,55 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η αμοιβή μελέτης ειδικού φωτισμού ανέρχεται στα  $539,55 * 10 = 5.395,50 \text{ €}$ .

#### 3.3.3 Αμοιβή μελέτης υποδομής οπτικής ίνας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη υποδομής οπτικής ίνας, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη μέχρι 20 έτη:  $450 * \tau\kappa = 450 * 1,199 = 539,55 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 15 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η αμοιβή μελέτης υποδομής οπτικής ίνας ανέρχεται στα  $539,55 * 15 = 8.093,25 \text{ €}$ .

Η συνολική αμοιβή ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης προκύπτει από το άθροισμα της μελέτης Η/Μ, της μελέτης ειδικού φωτισμού και της μελέτης υποδομής οπτικής ίνας, δηλ.  $16.786,00 + 8.093,25 + 5.395,50 = 30.274,75 \text{ €}$

## ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	30.274,75
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	4.541,21
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	34.815,96
ΦΠΑ 24%	8.355,83
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	43.171,79

### 3.4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και έργων πρασίνου, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:  $450 * \tau_k = 450 * 1,199 = 539,55 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 15 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η αμοιβή μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης ανέρχεται στα  $539,55 * 15 = 8.093,25 \text{ €}$ .

## ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	8.093,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.213,99
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	9.307,24
ΦΠΑ 24%	2.233,73
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	11.540,97

### 3.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ, ορίζεται από τον τύπο του άρθρου ΓΕΝ.6Α της 3ης διάταξης  $A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ , όπου

- $\Sigma A_i$ : Το σύνολο των προεκτιμώμενων των προς εκπόνηση μελετών για το έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

ΣΑ <sub>i</sub> = ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)
1. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	502.563,37
2. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών	30.274,75
3. Φυτοτεχνική Μελέτη	8.093,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>	<b>540.931,37</b>

- $\beta$ : συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \times \tau_k}}}$$

- $\kappa$  και  $\mu$ : συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι  $\kappa=0,40$  και  $\mu=8,00$
- $\tau_k = 1,199$

**Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ**

$A = 540.931,37 * 0,98\% * 1,199 = 6.388,28 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ	6.388,28
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	958,24
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.346,52
ΦΠΑ 24%	1.763,17
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>	<b>9.109,69</b>

### 3.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμωμένης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 7 της 3ης διάταξης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Τεχνική περιγραφή, [10%]
  - Τεχνικές προδιαγραφές, [30%]
  - Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα του ΥΠΕΚΑ, όπου δεν υπάρχουν τιμές από το ΥΠΕΚΑ λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου), [25%]
  - Τιμολόγιο μελέτης [13%]
  - τιμολόγιο προσφοράς / ΕΤΕΠ[1%]
  - Συγγραφή υποχρεώσεων [10%]
  - Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια) [5%]
  - Έντυπο οικονομικής προσφοράς [1%]
  - Διακήρυξη δημοπρασίας και περίληψη / Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής [5%]
- Τα απαιτούμενα επιμέρους τεύχη της παρούσας είναι:
- τεχνική περιγραφή 10%
  - τεχνικές προδιαγραφές 30%
  - τιμολόγιο μελέτης 13%
  - συγγραφή υποχρεώσεων 10%
  - προϋπολογισμό μελέτης 5%

Δηλαδή 68% επί των κατηγοριών μελετών:

Πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) ανά κατηγορία μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ *8%*68%
1. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	502.563,37*1,15 =577.947,88	31.440,36
2. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών	30.274,75*1,15= 34.815,96	1.893,99
3. Φυτοτεχνική Μελέτη	8.093,25*1,15= 9.307,24	506,31
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>	<b>540.931,37*1,15= 622.071,08</b>	<b>33.840,66</b>

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέρα από τον συνολικό προϋπολογισμό να καταθέσει τμηματικά προϋπολογισμό και τιμολόγιο μελέτης που θα αναφέρονται ξεχωριστά στο κάθε ένα υπό μελέτη κτίριο.

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	33.840,66
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5.076,10
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	38.916,76
ΦΠΑ 24%	9.340,03
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>	<b>48.256,79</b>

**4. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΦΠΑ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ	Κυκλοφοριακή	66.185,78 €	76.113,65 €	94.380,93 €
2.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	Τοπογραφική	12.421,64 €	14.284,89 €	17.713,26 €
3.	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	502.563,37 €	577.947,87 €	716.655,35 €
4.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	Εγκριση εργασιών μικρής κλίμακας	1.079,10 €	1.240,96 €	1.538,79 €
5.	Η/Μ	Οδοφωτισμός – Ειδικός Φωτισμός-Υποδομή οπτικής ίνας	30.274,75 €	34.815,96 €	43.171,79 €
6.	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ	Φυτοτεχνική	8.093,25 €	9.307,24 €	11.540,97 €
7.	ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΣΑΥ – ΦΑΥ	6.388,28 €	7.346,52 €	9.109,69 €
8.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	33.840,66 €	38.916,76 €	48.256,79 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ</b>			<b>660.846,83 €</b>	<b>759.973,85 €</b>	<b>942.367,57 €</b>

**Βόλος, 20/07/2021**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Παξινού Ευαγγελία**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Αρέθας Ιωάννης**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων  
και Υπαιθριων Χώρων

**Προβιά Ελένη**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

**Μπαμπούκα Μαρία**  
Πολιτικός Μηχανικός

## 5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Εγκύκλιο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ = 1,199), καθορίζονται και τα όρια των πτυχίων μελετών για το έτος 2021 (έως 20-03-2022).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (10)	Κυκλοφοριακή Μελέτη	66.185,78	66.185,78 €	76.113,65 €	Β'
2	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	Τοπογραφική Μελέτη	12.421,64	12.421,64 €	14.284,89 €	Α'
3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (07)	Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	502.563,37	541.017,99 €	622.170,68 €	Ε'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ Ειδικών Αρχιτεκτονικών	5.935,16			
		Τεύχη δημοπράτησης Ειδικών Αρχιτεκτονικών	31.440,36			
		Έκδοση άδειας δόμησης	1.079,10			
4	ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ (9)	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	30.274,75	32.526,28 €	37.405,22 €	Γ'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ Η/Μ	357,54			
		Τεύχη δημοπράτησης Η/Μ	1.893,99			
5	ΜΕΛΕΤΕΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (25)	Φυτοτεχνική Μελέτη	8.093,25	8.695,14 €	9.999,41 €	Α'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ	95,58			
		Τεύχη δημοπράτησης	506,31			

Βόλος, 20/07/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Παξινού Ευαγγελία  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αρέθας Ιωάννης  
Πολιτικός Μηχανικός  
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων  
και Υπαιθριων Χώρων

Προβιά Ελένη  
Πολιτικός Μηχανικός  
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μπαμπούκα Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός

