



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81-Μακρινίτσης,
Τ.Κ. 38333 Βόλος

ΤΙΤΛΟΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΛΑΧΗΣ» ΣΤΗ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 1.261.708,77 € με ΦΠΑ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

**ΒΟΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,

Τ.Κ. 38333 Βόλος

ΤΙΤΛΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ» ΣΤΗ ΝΕΑ
ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

CPV:

71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ:

1.261.708,77 € με ΦΠΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

**ΒΟΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία, που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που πρέπει να εξασφαλιστούν και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ

1. Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι

- η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, για το έργο «Ανάπλαση Άλσους «Ανδρέας Βαλαχής» στη Νέα Ιωνία Βόλου»
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 Πρόσκλησης με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», ο Δήμος Βόλου προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων του έργου «**Ανάπλαση άλσους Ανδρέας Βαλαχής στη Νέα Ιωνία Βόλου**». Η πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση των Δήμων της χώρας για την συμβολή της, στη βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας. Αφορά σε περιοχές τόσο εκτός όσο και εντός αστικού ιστού. Το μέτρο V αφορά τις περιοχές εντός αστικού ιστού και περιλαμβάνει δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος. Σκοπός της δράσης είναι η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου αναψυχής, μέσω ανάπτυξης δικτύου διαδρομών εντός της περιοχής, παρεμβάσεις που αφορούν στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό υποδομών σε περιοχές αυξημένου περιβαλλοντικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, ολοκληρωμένες παρεμβάσεις που αφορούν στην αναβάθμιση και διαχείριση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων και την προσβασιμότητα.

Στο πλαίσιο της πρότασης επιλέξιμες δαπάνες είναι και οι μελέτες ωρίμανσης των σχετικών έργων, οι οποίες **οφείλουν να ολοκληρωθούν εντός δεκαοκτώ (18) μηνών** από την ημερομηνία ένταξης της πρότασης (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου της δημοπράτησης). Ο Δήμος προκειμένου να εκμεταλλευτεί αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο και με το δεδομένο ότι το Άλσος «Ανδρέας Βαλαχής» που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία, αποτελεί έναν μεγάλο αστικό χώρο πρασίνου, με πολλές δυνατότητες, πρόκειται να προχωρήσει στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων, ώστε να έχει την απαιτούμενη κατασκευαστική ωριμότητα.

2. Θέση του άλσους

Η περιοχή επέμβασης της ανάπλασης είναι ένας κοινόχρηστος δημοτικός αστικός χώρος, εντός του Ο.Τ. Γ207α.



Το άλσος «Ανδρέας Βαλαχής» στη Νέα Ιωνία Βόλου

Το Άλσος βρίσκεται σε απόσταση 2,3 χλμ. περίπου βόρεια από το κέντρο της πόλης του Βόλου, κοντά στα όρια του αστικού ιστού, στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου κοντά στην είσοδο της πόλης από την περιφερειακή οδό της πόλης. Πρόκειται για συνολική έκταση επιφάνειας 135 στρεμμάτων περίπου, η οποία ανήκει στο Δήμο Βόλου.



Θέση του άλσους σε σχέση με την πόλη του Βόλου

Βρίσκεται στην περιοχή της Νέας Ιωνίας και συνορεύει προς βορειοδυτικά με την οδό Δοξοπούλου και πέραν αυτής με το κλειστό Γυμναστήριο Νέας Ιωνίας και το κολυμβητήριο «Βασίλης Πολύμερος», νοτιοδυτικά με το Στρατόπεδο Γεωργούλα, νοτιοανατολικά με τις οδούς Πολυτεχνείου και Μανδηλαρά και βορειοανατολικά με τις οδούς Ικάρων και Σταδίου και πέραν αυτής με το σχολικό συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού Σχολείου, που σήμερα στεγάζει το 2^ο Γενικό Λύκειο Νέας Ιωνίας, το 2^ο Επαγγελματικό Λύκειο Νέας Ιωνίας και το Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο - Λύκειο Νέας Ιωνίας Μαγνησίας. Ο χώρος φαίνεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία:



Περιοχή γύρω από το άλσος

Γενικότερα, οι χρήσεις που επικρατούν στην γύρω περιοχή είναι αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα τένις, κλειστό γυμναστήριο, κολυμβητήριο) στη βορειοδυτική πλευρά του, στρατιωτικές εγκαταστάσεις στη νοτιοανατολική πλευρά του, σχολικές εγκαταστάσεις στη βορειοανατολική πλευρά του και στη νοτιοανατολική πλευρά, κυρίως κατοικίες και κάποια καταστήματα πώλησης ψιλικών, καφέ, κλπ. Η κίνηση των οχημάτων σε όλους τους δρόμους γύρω από το άλσος χαρακτηρίζεται μέτρια προς υψηλή, ιδίως προς την πλευρά της οδού Δοξοπούλου, όπου υπάρχει μεγάλη επισκεψιμότητα αθλητών και παιδιών που χρησιμοποιούν τους αθλητικούς χώρους, καθώς παρότι το σημείο είναι απομακρυσμένο από το κέντρο της πόλης, είναι πολύ εύκολη η πρόσβασή του μέσω του περιφερειακού δρόμου, ο κόμβος του που απέχει μόλις 500 μ. και θα μπορούσε να δώσει στο άλσος μία υπερτοπική σημασία.



Οδός Σταδίου και σχολικό συγκρότημα (βορειοανατολικό όριο)



Κλειστό γυμναστήριο και κολυμβητήριο(βορειοδυτικό όριο)



Οδός Δοξοπούλου (βορειοδυτικό όριο)



Όριο με στρατόπεδο (νοτιοδυτικό όριο)

3. Πολεοδομικό καθεστώς

Η έκταση βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Νέας Ιωνίας του ενιαίου Δήμου Βόλου, πρώην Δήμου Νέας Ιωνίας. Με το από 26-08-1986 Π.Δ (ΦΕΚ 932/Δ/06-10-1986), που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας – Αγίου Νεκταρίου του Δήμου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, το Ο.Τ. Γ207α μεταξύ των οδών Αγίου Διονυσίου, Μελίνας Μερκούρη, Μανδηλαρά και στρατοπέδου Σ/χη Γεωργούλα, χαρακτηρίστηκε «Χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού Πάρκου» και σύμφωνα με το αρ. 9 του Π.Δ/τος της 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166/Δ') επιτρέπονται οι χρήσεις 1) Αναψυκτήρια, 2) Αθλητικές Εγκαταστάσεις, 3) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και 4) Χώροι συνάθροισης κοινού. Επιπλέον, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04-11-2016), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ. 2591/167222/27-09-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 816/Δ'/31-12-2019) και αφορά την Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» το Ο.Τ. Γ207α χαρακτηρίζεται ως «Πάρκο Πόλης».

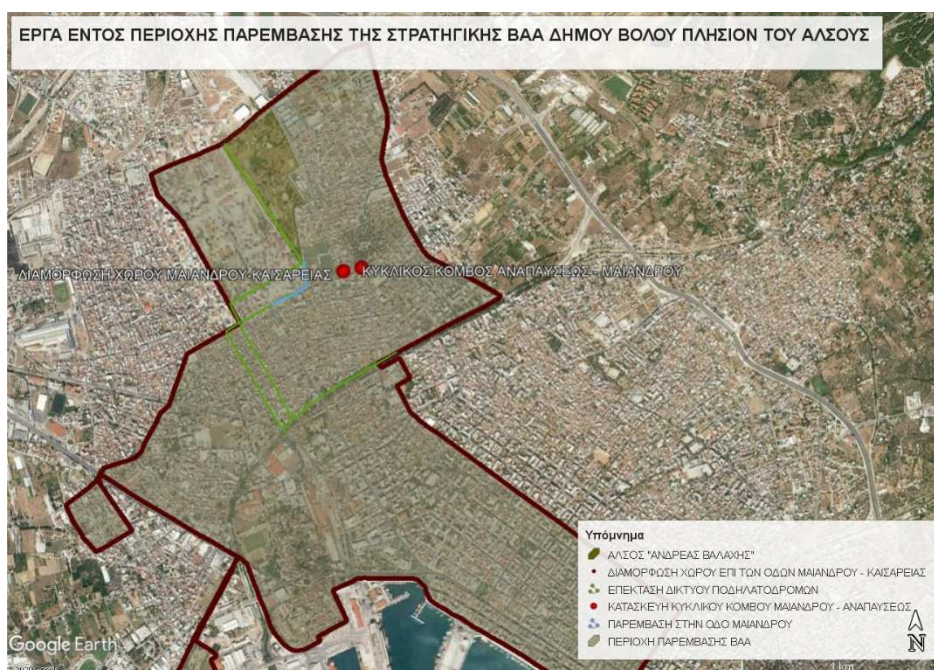
Ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βόλου, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 42/10-02-1987 και 43/10-02-1987 παραχωρητήρια του Υπουργείου Οικονομικών προς τον Δήμο Νέας Ιωνίας και τα υπ' αριθμ. 705/06-02-1985, 706/06-02-1985 και 707/06-02-1985 συμβόλαια αγοράς του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Αδαμίδα.

4. Περιγραφή της περιοχής μελέτης

Το άλσος ήταν μέχρι τη δεκαετία του 1970 ελικοδρόμιο, του γειτονικού στρατοπέδου. Σημειώνεται ότι πολλές φορές αναφέρεται ακόμη ως ελικοδρόμιο. Στις αρχές τις δεκαετίας του 1980 ανατέθηκε η μελέτη της ανάπλασης του άλσους, από τον Δήμο Νέας Ιωνίας στην Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Σταδιακά γινόταν και η κατασκευή του. Προστέθηκαν λόφοι και τεχνητές λίμνες, μικρά μονοπάτια και διαδρομές, αλλά και τα κτίρια που υπάρχουν στην έκταση, όπως το θερινό Δημοτικό Θέατρο, καθώς και το Πολιτιστικό Κέντρο Νέας Ιωνίας.

Αποτελεί το μεγαλύτερο χώρο πρασίνου και αναψυχής στο πολεοδομικό συγκρότημα του ενιαίου Δήμου Βόλου. Δεκάδες άτομα καθημερινά το επισκέπτονται για περπάτημα, άθληση, παιχνίδι ή ακόμα για κάποιες ώρες ξεκούρασης και ξενοιασιάς. Το επισκέπτονται επίσης δεκάδες μαθητές, αμέσως μετά το σχολείο τους, ενώ αποτελεί υπ' αριθμόν έναν χώρο για σχολικούς περιπάτους, κυρίως δημοτικών σχολείων της Νέας Ιωνίας. **Να ληφθεί υπόψη ότι ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος καταφυγής και καταυλισμού του πληθυσμού μετά από ενδεχόμενο σεισμό και θα πρέπει να έχουν τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις (νερό, κρουνός, κτλ.), πολιτική προστασία, πυρόσβεση – μέριμνα για απορροή ομβρίων.**

Η περιοχή επίσης είναι μέρος της ευρύτερης περιοχής η οποία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του ΠΕΠ Θεσσαλίας. Τα έργα που έχουν ενταχθεί στη Στρατηγική, πλησίον του άλσους, χρηματοδοτούνται από το ΠΕΠ Θεσσαλίας και υλοποιούνται σήμερα από τον Δήμο Βόλου, φαίνονται στον χάρτη που ακολουθεί:

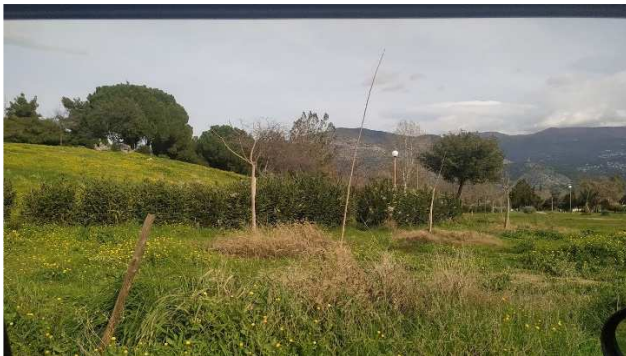


Έργα εντός περιοχής παρέμβασης της Στρατηγικής ΒΑΑ πλησίον του άλσους

α. Γενικά χαρακτηριστικά

Ο χώρος, στο βορεινό του κομμάτι, είναι διαμορφωμένος με έντονο ανάγλυφο και περιλαμβάνει αρκετά σημεία με έντονες κλίσεις. Συγκεκριμένα, υπάρχουν τέσσερα υπερυψωμένα σημεία (γηλόφοι), ο ένας εκ των οποίων περικλείει το ανοιχτό δημοτικό θέατρο και τρία σημεία διαμορφωμένα ως χώροι νερού (λίμνες και συντριβάνι). Μόνο ένας από τους γηλόφους διαθέτει πρόσβαση με χαραγμένη διαδρομή.





Το βορεινό τμήμα το πάρκου με τους γηλόφους και ο χώρος του συντριβανιού

Η διαμόρφωση αυτή δημιουργεί πολλά σημεία ενδιαφέροντος και θα μπορούσε υπό προϋποθέσεις να ενισχύσει την κίνηση μέσα στο άλσος. Οι βασικότερες προϋποθέσεις για αυτό είναι: α) η ευκολία μετάβασης από τον ένα χώρο στον άλλο, β) η ασφάλεια κίνησης, γ) οι διαφορετικές δράσεις που μπορούν να πραγματοποιηθούν στους διαφορετικούς χώρους του άλσους και ο επαρκής φωτισμός κατά τις νυχτερινές ώρες. Οι διαδρομές εντός του άλσους (μονοπάτια) έχουν μικρές κλίσεις και διατηρούνται σε καλή κατάσταση (εκτός μεμονωμένων τμημάτων), επιτρέποντας την άνετη κίνηση των επισκεπτών.

Βασικό πρόβλημα των περισσότερων χώρων κίνησης στο εσωτερικό του άλσους είναι η ελλειπής σκιάσή τους, με αποτέλεσμα οι επισκέπτες να διανύουν το καλοκαίρι σχετικά μεγάλες διαδρομές σε συνεχή έκθεση στον ήλιο. Το γεγονός αυτό μπορεί να κάνει την μετακίνηση κουραστική και να μειώσει την επισκεψιμότητα και την επιθυμία κίνησης ή άθλησης μέσα στο άλσος.

Το νότιο τμήμα, στο οποίο η επισκεψιμότητα είναι υψηλή, εξαιτίας και των χρήσεων που περιλαμβάνονται σε αυτό είναι σχετικά επίπεδο, με μικρές διαμορφώσεις πεζουλιών, καθιστικών, κλπ.



Το νότιο τμήμα του άλσους (Πολυτεχνείου – Ικάρων)

Το άλσος διαθέτει δύο μεγάλους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Ο ένας βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του, επί της οδού Δοξοπούλου, εξυπηρετώντας κυρίως τα δύο μεγάλα αθλητικά κέντρα και ο δεύτερος βρίσκεται μέσα σε αυτό και εξυπηρετεί το πολιτιστικό κέντρο και το ανοιχτό θέατρο. Τόσο η χωρητικότητά τους σε οχήματα, όσο και η χωροθέτησή τους κρίνεται ικανοποιητική. Η θέση τους επιτρέπει άμεση πρόσβαση από τις οδούς γύρω από αυτό, περιορισμένη κίνηση στο εσωτερικό του άλσους, άμεση πρόσβαση των επιβαινόντων (ιδιαίτερα των ηλικιωμένων και των παιδιών) σε χώρους με δραστηριότητες.



Οι δύο χώροι στάθμευσης

β. Κατασκευαστικά στοιχεία

Σήμερα μέσα στην έκταση του πάρκου και από νότια προς βόρεια υπάρχουν εγκαταστάσεις, διαμορφώσεις και κατασκευές που εξυπηρετούν πολλές δράσεις:

- **Παιδική χαρά**



Η παιδική χαρά στο νότιο τμήμα του άλσους

Στο νότιο τμήμα του πάρκου, όπου παρατηρείται και η μεγαλύτερη συγκέντρωση των κατοίκων, προσφάτως κατασκευάστηκε από τον Δήμο Βόλου μία σύγχρονη, ασφαλής και πιστοποιημένη παιδική χαρά σε έκταση 810 τ.μ., περίπου.

- **Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος**



Το κατάστημα στο νότιο τμήμα

Το κατάστημα κατασκευάστηκε βάσει των υπ' αριθμ. 29/1984 και 69/2002 οικοδομικών αδειών ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Έχει επιφάνεια 170,00 τ.μ. περίπου, είναι μισθωμένο και λειτουργεί ως καφετέρια και χώρος εκδηλώσεων. Υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον πλακόστρωτο χώρο μπροστά από το κτίριο.

- **Γήπεδα μπάσκετ**



Τα γήπεδα μπάσκετ

Δυτικότερα του καταστήματος και της παιδικής χαράς βρίσκονται δύο ανοιχτά γήπεδα μπάσκετ, τα οποία πρόσφατα συντηρήθηκαν. Αποτελούν τη μοναδική ελεύθερη εγκατάσταση άθλησης στην περιοχή, όπου συγκεντρώνεται μεγάλος αριθμός αθλητών. Και στα δύο γήπεδα έχουν τοποθετηθεί μη μόνιμες κατασκευές μεταλλικών κερκίδων, μικρής χωρητικότητας. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει είναι 1.300,00 τ.μ., περίπου.

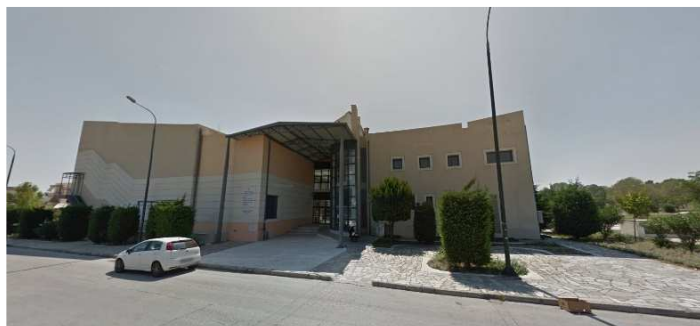
- **Θερινό Δημοτικό Θέατρο Νέας Ιωνίας**



Το ανοιχτό δημοτικό θέατρο

Στο πίσω μέρος του καταστήματος βρίσκεται το θερινό δημοτικό θέατρο της Νέας Ιωνίας, όπου μαζί με το αντίστοιχο θερινό θέατρο του Βόλου, φιλοξενούν όλες τις πολιτιστικές εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή κατά τους θερινούς μήνες. Αποτελεί το δεύτερο μεγαλύτερο θερινό θέατρο στον νομό Μαγνησίας, χωρητικότητας 1300 θέσεων. Φιλοξενούνται παραστάσεις και συναυλίες με καλλιτέχνες από την πόλη του Βόλου καθώς και την υπόλοιπη Ελλάδα. Κατασκευάστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 29/1984 οικοδομικής άδειας και αποτελείται από τον χώρο της σκηνής, τις κερκίδες, τα καμαρίνια και βοηθητικούς χώρους. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει είναι 1.500,00 τ.μ., περίπου.

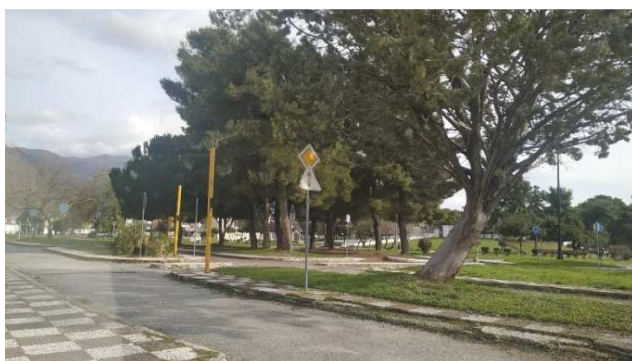
- **Πολιτιστικό Κέντρο Νέας Ιωνίας**



Το Πολιτιστικό Κέντρο Νέας Ιωνίας

Το μεγαλύτερο κτίριο και το σημείο αναφοράς του πάρκου είναι το Πολιτιστικό Κέντρο της Νέας Ιωνίας. Βρίσκεται στο ανατολικό μέρος, επί της οδού Σταδίου. Κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 219/90 οικοδομική άδεια, αποπερατώθηκε όμως το 2014. Πρόκειται για διόροφο κτίριο με υπόγειο επιφάνειας κύριων χώρων 2.170 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 1.300 τ.μ., περίπου. Στεγάζει μία αίθουσα θεάτρου αμφιθεατρικής διάταξης δυναμικότητας 320 θέσεων, αίθουσες καλλιτεχνικών εργαστηρίων, χώρους εκθέσεων, κλπ. Είναι ο κεντρικός πυρήνας πολιτιστικών δράσεων στην Νέα Ιωνία. Λειτουργεί παράρτημα του Δημοτικού Ωδείου Βόλου, αίθουσα εκθέσεων, όπου φιλοξενούνται εκθέσεις καλλιτεχνών, ομαδικές, ατομικές και αφιερώματα. Λειτουργεί επίσης η μόνιμη έκθεση της δωρεάς του ζεύγους Παλαιολόγου και Τούλας Θεολόγου. Επίσης φιλοξενούνται δράσεις σε συνεργασία με πολιτιστικούς συλλόγους της ευρύτερης περιοχής του Βόλου. Στην όψη του κτιρίου προς το άλσος υπάρχει διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες τόσο του Πολιτιστικού Κέντρου, όσο και του ανοιχτού θεάτρου. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει ο χώρος στάθμευσης είναι 4.800,00 τ.μ. περίπου.

- **Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής**



Το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής

Στο κέντρο, περίπου του άλσους και παρά το δυτικό όριο βρίσκεται το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής. Δημιουργήθηκε πριν πολλά χρόνια και υπήρξε μια μικρογραφία ενός οδικού δικτύου σε χώρο ακίνδυνο για

τα παιδιά. Αποτελείται από διαδρομές και νησίδες με φωτεινούς σηματοδότες και διαγραμμίσεις. Χρησιμοποιούνταν για την κυκλοφοριακή αγωγή μαθητών και όταν δημιουργήθηκε είχε ως σκοπό την εκπαίδευση μαθητών, κυρίως δημοτικών σχολείων για την οδική συμπεριφορά πεζών και οδηγών οχημάτων. Το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής είναι ασυντήρητο για μεγάλο διάστημα, έχουν ξεθωριάσει οι διαγραμμίσεις, έχουν αφαιρεθεί πάρα πολλές πινακίδες του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και έχουν απομείνει μόνο κομμάτια από τους στύλους, τα οποία προεξέχουν και είναι άκρως επικίνδυνα για τα παιδιά. Αρκετές πινακίδες του ΚΟΚ έχουν ξεφτίσει από τα χρώματα και δεν είναι εμφανή και έχουν αφαιρεθεί οι φωτεινοί σηματοδότες, ενώ ρίζες δέντρων έχουν καταστρέψει το οδόστρωμα και πλάκες πεζοδρομίου έχουν ξεκολλήσει. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει είναι 5.000,00 τ.μ. περίπου.

- **Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος**



Το κατάστημα στο κεντρικό τμήμα

Βορειότερα του ανοιχτού θεάτρου υπάρχει ένα ακόμη κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 266/90. Έχει επιφάνεια 340,00 τ.μ. περίπου και σήμερα δεν λειτουργεί. Υπάρχει η δυνατότητα μίσθωσης. Επίσης είναι δυνατό να γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον πλακόστρωτο χώρο μπροστά από το κτίριο.

- **Λίμνη 1**



Η υποδομή της λίμνης δίπλα στο κατάστημα

Σε συνέχεια με το παραπάνω κατάστημα, υπάρχει υποδομή, η οποία είχε κατασκευαστεί ως λίμνη. Με τα χρόνια σταμάτησε να συντηρείται, εγκαταλείφθηκε και έχει μείνει κενή και αναξιοποίητη. Πρόκειται για περιφραγμένη κατασκευή από σπλισμένο σκυρόδεμα, με ελαφριές κλίσεις. Η κατάστασή της, ως κατασκευή είναι αρκετά καλή, το πρόβλημα που δημιουργείται είναι ως προς τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει είναι 2.200,00 τ.μ. περίπου.

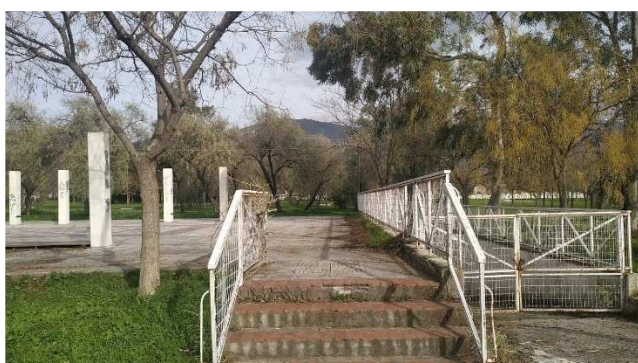
- **Λίμνη 2**



Η υποδομή της λίμνης

Ανατολικότερα και βορειότερα υπάρχει ακόμη μία υποδομή, η οποία είχε κατασκευαστεί ως λίμνη. Όπως και η προηγούμενη, έχει εγκαταλειφθεί λόγω έλλειψης συντήρησης και έχει μείνει κενή. Είναι παρόμοιας κατασκευής, περιφραγμένη, από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ελαφριές κλίσεις. Η κατάστασή της, ως κατασκευή είναι αρκετά καλή, το πρόβλημα που δημιουργείται είναι και σε αυτή την περίπτωση, ως προς τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει είναι 1.500,00 τ.μ. περίπου.

- **Πέργκολα**



Η πλακόστρωτη επιφάνεια με τα υποστυλώματα

Σχετικά κεντρικά και βόρεια υπάρχει μία ακόμη κατασκευή, που αποτελείται από μία πλακόστρωτη επιφάνεια με πέργκολα, από την οποία έχουν απομείνει μόνο τα κατακόρυφα στοιχεία. Κάτω από αυτήν την επιφάνεια υπάρχει υπόγειος χώρος, όπου χρησιμοποιούνταν ως αποθήκη των εργαλείων συντήρησης του άλσους. Η είσοδος του υπόγειου χώρου εξασφαλίζεται μέσω ράμπας, όπως φαίνεται στις φωτογραφίες. Η επιφάνεια του πλακόστρωτου τμήματος είναι 400,00 τ.μ. περίπου.

γ. Υπάρχουσα φυτική κάλυψη

Το άλσος διαθέτει ένα μεγάλο αριθμό φυτών (δέντρων και θάμνων), παρότι έχει σημειωθεί μεγάλη απώλεια φυτών λόγω παγετών και ασθενειών. Στη σημαντική τους πλειοψηφία, τα φυτικά είδη που έχουν χρησιμοποιηθεί είναι αυτοφυή, γεγονός που αυξάνει την αντοχή τους, τόσο στις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής (υψηλές θερμοκρασίες το καλοκαίρι, χαμηλές θερμοκρασίες το χειμώνα και η περιορισμένη διαθεσιμότητα νερού) καθώς και στις ασθένειες. Σε όλους τους γηλόφους που έχουν κατασκευαστεί, καθώς και σε πολλούς χώρους κοντά στην οδό Σταδίου, έχουν φυτευτεί συστάδες πεύκων και κωνοφόρων. Αν και το αισθητικό αποτέλεσμα, καθώς και τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά που προσδίδει αυτή η επέμβαση είναι ιδιαίτερα ευεργετικά, ωστόσο η εκτεταμένη χρήση αυτών των φυτικών ειδών μπορεί να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα, όπως ο κίνδυνος εκδήλωσης πυρκαγιάς ή προβλήματα αλλεργιών.

Οι ελεύθεροι χώροι του πάρκου χρησιμοποιούνται περιστασιακά από επισκέπτες που συνοδεύουν τα κατοικίδια τους.

5. Προτάσεις βελτίωσης

Σήμερα το άλσος το επισκέπτεται ένας μικρός αριθμός επισκεπτών, σε σχέση με την έκταση και τις δυνατότητές του. Παρότι αποτελεί ένα πνεύμονα δροσιάς, τις ημέρες με έντονη ηλιοφάνεια, καθώς και τις βραδυνές ώρες, η επισκεψιμότητα είναι σχεδόν μηδενική. Εξαιρεση αποτελεί η νότια πλευρά του πάρκου, όπου υπάρχει παιδική χαρά, καφετέρια και γήπεδα μπάσκετ, καθώς η εγγύτητα με την κατοικημένη περιοχή αλλά και ο επαρκής φωτισμός κατά τις νυχτερινές ώρες, καταφέρνουν να προσελκύσουν περισσότερους επισκέπτες για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα. Το γεγονός αυτό, έχει ως αποτέλεσμα την γενικότερη αδιαφορία ως προς τη συντήρηση του χώρου και τη σταδιακή του εγκατάλειψη.

Υπάρχουν φυτά τα οποία χρειάζονται άμεσα καθαρισμό ή αντικατάσταση, υπάρχουν εκτεθειμένα καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος, είτε από καταστροφές φωτιστικών σωμάτων, είτε από επιτήδειους. Πάρα πολλά φώτα στους στύλους έχουν είτε καμένες λάμπες, είτε είναι σπασμένα τα φωτιστικά, με αποτέλεσμα μεγάλο μέρος να βυθίζεται στο σκοτάδι κατά τις βραδινές ώρες. Σε κανένα σημείο δεν υπάρχει βρύση σε λειτουργία, για να μπορούν παιδιά, περιπατητές και αθλούμενοι, να έχουν πόσιμο νερό. Αρκετά παγκάκια έχουν καταστραφεί από βανδαλισμούς. Στη βόρεια πλευρά του πάρκου υπήρχε κάποτε μία ακόμη παιδική χαρά, η οποία λόγω έλλειψης πιστοποίησης απομακρύνθηκε. Τέλος, έχουν αφαιρεθεί λόγω δολιοφθοράς, πολλές σχάρες από φρεάτια όμβριων υδάτων.

Η φύτευση είναι ανεπαρκής σε περιοχές που έχουν σχεδιαστεί για την κίνηση και την παραμονή των επισκεπτών. Αυτό περιορίζει την παραμονή και την διάθεση για άθληση ή περίπατο, ιδιαίτερα κατά τις θερμές περιόδους του έτους, όταν η ένταση της ηλιακής ακτινοβολίας είναι υψηλή.

Οι μελετητές καλούνται, να αναπτύξουν τις ιδέες τους με καινοτόμες σχεδιαστικές προτάσεις για την αναμόρφωση της εικόνας του τοπίου, την ανάδειξη του χώρου, των περιβαλλοντικών ιδιοτήτων και αξιών και την ενίσχυση της ταυτότητας του τοπίου στα πλαίσια της λειτουργικής και βιοκλιματικής αναβάθμισης του. Οι προτάσεις θα πρέπει να επαναπροσδιορίσουν τον κοινόχρηστο χώρο, με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποκτήσει ένα νέο χαρακτήρα η περιοχή, αξιοποιώντας το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, προκειμένου να λειτουργεί όλες τις εποχές του χρόνου. Θα γίνει καθορισμός, οργάνωση και διαμόρφωση χώρων κίνησης, στάσης, αθλητισμού και αναψυχής σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες δραστηριότητες εντός του ευρύτερου κοινόχρηστου χώρου και τις γειτονικές δραστηριότητες, αναδεικνύοντας πόλους ενδιαφέροντος, υπαίθριων εκδηλώσεων και αθλητικών δραστηριοτήτων. Η δημιουργία χώρων μέσα στο άλσος όπου θα υλοποιούνται συγκεκριμένες δράσεις είναι απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να αυξηθεί η επισκεψιμότητα σε όλη την έκτασή του και να καταστήσει το άλσος λειτουργικό. Η επέκταση των δραστηριοτήτων που θα μπορούσε να φιλοξενήσει το άλσος, όπως άθληση, skateboarding, ποδηλασία, πάρκο σκύλων κλπ. θα μπορούσε να προσελκύσει περισσότερο κοινό.

Οι προτάσεις που θα διατυπωθούν θα αφορούν στην αξιοποίηση των υπαρχουσών υποδομών ή στη βελτίωσή τους, ώστε να γίνουν λειτουργικές και να αποτελέσουν πόλο έλξης για το κοινό. Δράσεις όπως η άθληση, η αναψυχή, η εκπαίδευση οι οποίες θα προωθούνται μέσα από τις δομές που θα δημιουργηθούν και θα συμπληρώνουν τις ήδη υπάρχουσες (γήπεδα μπάσκετ, παιδική χαρά, καφετέρια, εστιατόριο, ανοιχτό θέατρο, πολιτιστικό κέντρο), θα βοηθήσουν στην αύξηση της κινητικότητας στο εσωτερικό του και θα συντελέσουν στην αλλαγή του κοινού, που σήμερα επισκέπτεται το άλσος, ιδίως κατά τις νυχτερινές ώρες. Βασική ωστόσο προϋπόθεση για τη διατήρηση της κινητικότητας και της επισκεψιμότητας είναι ο επαρκής φωτισμός κατά τις απογευματινές και νυχτερινές ώρες. Ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει να δοθεί στην προσβασιμότητα του χώρου από όλους, ιδιαίτερα εκείνων με κινητικά προβλήματα. Έτσι ανάλογα με τη χρήση τους προτείνονται τα παρακάτω:

- **Άθληση**

Διαδρομές: Η δημιουργία προκαθορισμένων διαδρομών μικρής, μεσαίας και μεγάλης απόστασης για τρέξιμο ή περίπατο. Ο επισκέπτης θα μπορεί να επιλέξει τον βαθμό δυσκολίας της κάθε διαδρομής. Οι διαδρομές μπορούν να είναι κλειστές, με φυτοκάλυψη από επιλεγμένα φυτικά είδη, δίνοντας τη δυνατότητα στον επισκέπτη να επιλέξει την είσοδό του στο άλσος από συγκεκριμένο σημείο που τον εξυπηρετεί και να αρχίσει άμεσα την άθλησή του, διανύοντας μεγάλες, μεσαίες ή μικρότερες αποστάσεις υπό καθεστώς σκιάς και σε ένα περιβάλλον με τη μέγιστη θερμική άνεση.



Χώρος εγκατάστασης οργάνων γυμναστικής (Open Gym): Ανάλογη επιτυχημένη δράση έχει πραγματοποιήσει ο Δήμος Βόλου στο Αθλητικό Κέντρο Χιλιαδούς. Τα όργανα αυτά θα μπορούσαν να εγκατασταθούν σε δύο διαφορετικά σημεία μέσα στο πάρκο. Το πρώτο σημείο είναι ο ανοιχτός χώρος όπου βρίσκεται το συντριβάνι που δεν είναι σε λειτουργία, επί της οδού Σταδίου. Σε αυτόν τον χώρο η πρόσβαση είναι εύκολη τόσο στο κοινό που επιλέγει να επισκεφτεί το πάρκο μόνο για αυτόν τον σκοπό, όσο και σε όσους τρέχουν ή περπατούν μέσα σε αυτό. Ο δεύτερος χώρος που προτείνεται, είναι ο εγκαταλειμμένος χώρος της πέργκολας. Τον χώρο αυτό θα μπορούν να τον επισκέπτονται ευκολότερα, όσοι επιλέξουν να αθληθούν μέσα στο άλσος. Με τον τρόπο αυτό θα παραταθεί η παραμονή του κοινού στο εσωτερικό του άλσους και θα αυξηθεί η κινητικότητα στους αντίστοιχους χώρους. Μπορεί κανείς να εκμεταλλευτεί τα κατακόρυφα στοιχεία, τοποθετώντας οριζόντιες δοκίδες και αναρριχώμενα φυτά ώστε να δημιουργηθούν ικανοποιητικά επίπεδα σκιάσης.



Πίστα για ποδηλασία BMX και πίστα skateboard: Οι προτεινόμενοι χώροι είναι οι υποδομές όπου λειτουργούσαν ως λίμνες. Πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από κοινό, που ζητά τέτοιου είδους δραστηριότητες και απαιτούν ειδικές κατασκευές. Στόχος είναι η ύπαρξη ενός σύγχρονου πάρκου για skate και BMX, καθώς μέχρι και σήμερα οι νεαροί skaters περιφέρονται δημιουργώντας αυτοσχέδιες πίστες, με αποτέλεσμα να διακυβεύεται καθημερινά τόσο η σωματική ακεραιότητα των ίδιων των skaters, όσο και των απλών πολιτών που συνυπάρχουν στους ίδιους χώρους – πάρκα. Πρόσφατα ο Δήμος Βόλου διαμόρφωσε στο πάρκο του Αναύρου έναν χώρο όπου χρησιμοποιείται για αυτόν τον σκοπό.



- **Αναψυχή**

Χώρος για συνόδευση κατοικιδίων (dogpark): Το άλσος το επισκέπτεται σήμερα σημαντικός αριθμός κατοίκων για την καθημερινή βόλτα του κατοικιδίου τους. Ωστόσο, αυτό γίνεται ανεξέλεγκτα σε όλους τους χώρους του άλσους, ενώ πολλές φορές τα ζώα απελευθερώνονται, γεγονός που μπορεί να προκαλέσει ατύχημα. Η ανάγκη δημιουργίας χώρων μέσα στον αστικό ιστό, όπου με ασφάλεια θα μπορεί κανείς να συνοδεύει το κατοικίδιό του στην καθημερινή του έξοδο, κρίνεται επιτακτική στις σύγχρονες πόλεις. Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει περίφραξη και φύτευση, ώστε να επιτυγχάνεται λειτουργικότητα και αισθητικό αποτέλεσμα. Επίσης, θα πρέπει να είναι σε τέτοια θέση, ώστε να απέχει από χώρους όπου συγκεντρώνονται δραστηριότητες που μπορεί να ερεθίσουν τα ζώα, όπως επίσης να διαθέτει και εύκολη πρόσβαση, ώστε να περιορίζεται η διέλευση των ζώων μέσα από το άλσος. Επίσης θα μπορούσαν να τοποθετηθούν ειδικές κατασκευές που χρησιμοποιούνται ως παιχνίδια άσκησης των σκύλων.



Παιδική χαρά: Θα μπορούσε να τοποθετηθεί μία ακόμη πιστοποιημένη και σύγχρονη παιδική χαρά και σε άλλο ένα σημείο του πάρκου.

Χώροι στάσης και ανάπαυσης: Θα δημιουργηθούν χώροι στάσης του πάρκου με σχεδιασμό του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, στέγαστρα, φωτιστικά, διακοσμητικά στοιχεία κλπ), που θα συμπληρώσουν τα τοπία και τον χαρακτήρα του πάρκου, προσδίδοντας συγκεκριμένο μορφολογικό στίγμα στον χώρο.

- **Φύτευση**

Στόχος είναι η δημιουργία ενός σχεδίου φύτευσης με βασική μέριμνα: α) την τοποθέτηση νέων δέντρων προκειμένου να καλυφθούν οι κενές θέσεις σε όλες τις διαδρομές και τα σημεία ξεκούρασης, ώστε να δημιουργούνται προϋποθέσεις θερμικής άνεσης για την κίνηση και παραμονή των επισκεπτών σε αυτό, β) την τοποθέτηση θάμνων μόνο σε σημεία διευθέτησης της κίνησης, οριοθέτησης, κλπ. καθώς η αλόγιστη ύπαρξή τους αυξάνει τις ανάγκες συντήρησης, γ) την σταδιακή αντικατάσταση των συστάδων κωνοφόρων με ομάδες πλατύφυλλων. Για την τοποθέτηση των νέων φυτών, εκτός των προαναφερόμενων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ήδη εγκατεστημένα φυτά, οι νέες δράσεις που θα προστεθούν, η προσαρμογή τους στο περιβάλλον, καθώς και η ανθεκτικότητά τους σε ασθένειες και εχθρούς, οι μειωμένες ανάγκες σε νερό και περιποίηση και το αισθητικό αποτέλεσμα. Η μελέτη θα περιλαμβάνει: την προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου, την προμήθεια του φυτικού υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις απαραίτητες εργασίες εγκατάστασής του, τις εργασίες συντήρησής του μέχρι την οριστική παραλαβή, τις τυχόν διάφορες λοιπές εργασίες (εκριζώσεις δένδρων – θάμνων) ή/και τις τυχόν εργασίες μεταφύτευσης, τη δημιουργία - εγκατάσταση νέου αρδευτικού δικτύου με κεντρικό σύστημα ελέγχου άρδευσης και τις αντίστοιχες αντλίες – πιεστικά συγκροτήματα.

- **Υποδομές – δίκτυα**

Οι παρεμβάσεις θα αφορούν σε εκσυγχρονισμό των υποδομών δικτύων άρδευσης εντός του πάρκου, όπως επίσης και παρεμβάσεις αξιοποίησης ομβρίων, για επαναχρησιμοποίησή τους για άρδευση ή/και πυρόσβεση. Επιπλέον στην πρόταση **πρέπει να περιλαμβάνονται ευφυείς εφαρμογές/δράσεις (smart cities, κλπ.), όπως ευφυείς σημάσεις, σταθμοί φόρτισης, δίκτυο ασύρματου internet και συστήματα νυχτερινού φωτισμού.**

Τα παρακάτω είναι υποδομές και δίκτυα που είτε υπάρχουν, είτε πρόκειται να κατασκευαστούν και πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη μελέτη.

Ποδηλατόδρομος: Παρά το όριο με το στρατόπεδο Γεωργούλα, πρόκειται να κατασκευαστεί κλάδος του δικτύου ποδηλατοδρόμων που έχει ενταχθεί στη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Βόλου.

Φωτισμός: Υπάρχει δίκτυο φωτισμού. Η μελέτη θα αναδείξει την ανάγκη επέκτασής του.

Αποχέτευση ομβρίων: Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων. Η μελέτη θα αναδείξει την ανάγκη επέκτασής του.

Δίκτυο ύδρευσης: Θα αποτελέσει μέρος της μελέτης, στο βαθμό που θα απαιτηθεί.

Πυρόσβεση: Θα αποτελέσει μέρος της μελέτης, στο βαθμό που θα απαιτηθεί.

Άρδευση: Σήμερα υπάρχει γεώτρηση η οποία εξυπηρετούσε μέρος του πάρκου μέσω δικτύου. Η μελέτη θα αναδείξει την ανάγκη αντικατάστασής του και τη δημιουργία - εγκατάστασης νέου αρδευτικού δικτύου με κεντρικό σύστημα ελέγχου άρδευσης και τις αντίστοιχες αντλίες – πιεστικά συγκροτήματα.

Βόλος, 20/07/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μπαμπούκα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

Αρέθας Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων και
Υπαιθριων Χώρων

Προβιά Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,
Τ.Κ. 38333 Βόλος

ΤΙΤΛΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ» ΣΤΗ ΝΕΑ
ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

CPV:

71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ:

1.261.708,77 € με ΦΠΑ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΒΟΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι

- η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, για το έργο «Ανάπλαση Άλσους «Ανδρέας Βαλαχής» στη Νέα Ιωνία Βόλου»
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 Πρόσκλησης με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», ο Δήμος Βόλου προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων του έργου «Ανάπλαση Άλσους Ανδρέας Βαλαχής στη Νέα Ιωνία Βόλου». Η πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση των Δήμων της χώρας για την συμβολή της, στη βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας. Αφορά σε περιοχές τόσο εκτός όσο και εντός αστικού ιστού. Το μέτρο V αφορά τις περιοχές εντός αστικού ιστού και περιλαμβάνει δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος. Σκοπός της δράσης είναι οι παρεμβάσεις βελτίωσης του μικροκλίματος μέσω κατασκευής υποδομών για την ανάπτυξη πολιτιστικών, αθλητικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων, διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων και αναψυχής, μέσω ανάπτυξης δικτύου μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων εντός των περιοχών αυτών, παρεμβάσεις που αφορούν στη δημιουργία ή/και αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό υποδομών σε περιοχές αυξημένου περιβαλλοντικού, πολιτιστικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος, στην αναβάθμιση των παροχών/υπηρεσιών/υποδομών πρώτιστα προς ευάλωτες/ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ΑμεΑ, άπορους κλπ.), ολοκληρωμένες παρεμβάσεις που αφορούν στη δημιουργία, συμπλήρωση, διεύρυνση, αναβάθμιση και διαχείριση δικτύων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, παιδότοπων, παιδικών χαρών ή/και δικτύων πράσινων παρεμβάσεων στον αστικό ιστό με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων και την προσβασιμότητα.

Ο Δήμος προκειμένου να εκμεταλλευτεί αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο και με το δεδομένο ότι το Άλσος «Ανδρέας Βαλαχής» που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία, αποτελεί έναν μεγάλο αστικό χώρο πρασίνου, με πολλές δυνατότητες, πρόκειται να προχωρήσει στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών (Τοπογραφική, Ειδική αρχιτεκτονική, Η/Μ εγκαταστάσεων, Υδραυλική, Φυτοτεχνική), εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων και στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, ώστε να αποκτήσει την απαιτούμενη κατασκευαστική ωριμότητα.

Σήμερα το άλσος το επισκέπτεται ένας μικρός αριθμός επισκεπτών, σε σχέση με την έκταση και τις δυνατότητές του. Παρότι αποτελεί ένα πνεύμονα δροσιάς, τις ημέρες με έντονη ηλιοφάνεια, καθώς και τις βραδυνές ώρες, η επισκεψιμότητα είναι σχεδόν μηδενική. Εξάιρεση αποτελεί η νότια πλευρά του πάρκου, όπου υπάρχει παιδική χαρά, καφετέρια και γήπεδα μπάσκετ, καθώς η εγγύτητα με την κατοικημένη περιοχή αλλά και ο επαρκής φωτισμός κατά τις νυχτερινές ώρες, καταφέρνουν να προσελκύσουν περισσότερους επισκέπτες για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα. Το γεγονός αυτό, έχει ως αποτέλεσμα την γενικότερη αδιαφορία, ως προς τη συντήρηση του χώρου και τη σταδιακή του εγκατάλειψη. Οι μελετητές καλούνται, να αναπτύξουν τις ιδέες τους με καινοτόμες σχεδιαστικές προτάσεις για την αναμόρφωση της εικόνας του τοπίου, την ανάδειξη του χώρου, των περιβαλλοντικών ιδιοτήτων και αξιών και την ενίσχυση της ταυτότητας του τοπίου, στα πλαίσια της λειτουργικής και βιοκλιματικής αναβάθμισης του. Οι προτάσεις θα πρέπει να επαναπροσδιορίσουν τον κοινόχρηστο χώρο με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποκτήσει ένα νέο χαρακτήρα η περιοχή, αξιοποιώντας το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, προκειμένου να λειτουργεί όλες τις εποχές του χρόνου. Με αυτόν τον τρόπο θα μπορέσει ο χώρος να γίνει βιώσιμος, να αποκτήσει υπερτοπική αξία με επισκέπτες από όλη την πόλη. Η δημιουργία χώρων με στοχευμένες δράσεις αυξάνει την επισκεψιμότητα, ενισχύει τη βιωσιμότητά του και αλλάζει το κοινό που το επισκέπτεται. Τέλος, η προσβασιμότητα στους χώρους του είναι απαραίτητη προϋπόθεση.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**Βόλος, 20/07/2021
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Μπαμπούκα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός**

**Αρέθας Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων και
Υπαίθριων Χώρων**

**Προβιά Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,

Τ.Κ. 38333 Βόλος

ΤΙΤΛΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ» ΣΤΗ ΝΕΑ
ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

CPV:

71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ:

1.261.708,77 € με ΦΠΑ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΒΟΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

1. Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, των απαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης άδειας δόμησης και των τευχών δημοπράτησης που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΛΣΟΥΣ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ» ΣΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ». Διευθύνουσα Υπηρεσία για την επίβλεψη και παραλαβή της μελέτης ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου. Στο πλαίσιο της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου, πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες σε στάδιο προμελέτης, οριστικής και μελέτης εφαρμογής:

Τοπογραφική μελέτη

Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος σε στάδιο οριστικής μελέτης, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη

Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική τεχνική περιγραφή πρότασης ανάπτυξης ελεύθερων – κοινόχρηστων χώρων,
 - σχέδια και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις πρότασης διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
 - μελέτη προσβασιμότητας – μελέτη σήμανσης (ειδική έκθεση τεκμηρίωσης και σχέδια εξασφάλισης προσβασιμότητας των ατόμων με μειωμένη ή περιορισμένη κινητικότητα (ΑμεΑ, κλπ.))
- Θα παραδοθεί και στα τρία στάδια: προμελέτη, οριστική, εφαρμογής.

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες

Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική τεχνική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων για τον φωτισμό του κοινόχρηστου χώρου, την επιλογή του φωτιστικού, τις μελέτες ισχυρών ρευμάτων, λαμβάνοντας υπόψιν την αρχιτεκτονική μελέτη. Θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

Μελέτη ασύρματου δικτύου

Θα περιλαμβάνει

- τεχνική περιγραφή για την ανάπτυξη δικτύων WiFi, που θα παρέχουν στους πολίτες δωρεάν ασύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο, σε όλη την έκταση του άλσους, όπως και σταθμών φόρτισης και έξυπνων εφαρμογών/δράσεων

Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας

Θα περιλαμβάνει

- μελέτη αντικεραυνικής προστασίας, το είδος της οποίας θα διερευνηθεί (γείωση, κλπ.) σε σχέση με τις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

Μελέτη πυρόσβεσης

Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική τεχνική περιγραφή
- σχέδια σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

Υδραυλική μελέτη

Σύνταξη υδραυλικής μελέτης για την αποχέτευση των ομβρίων και την εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης. Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική τεχνική περιγραφή

- σχέδια σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

Φυτοτεχνική Μελέτη

Θα περιλαμβάνει

- αναλυτική τεχνική περιγραφή
- σχέδια μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Θα γίνει καταγραφή και αξιολόγηση της υπάρχουσας φύτευσης και η επιλογή των νέων φυτών. Θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης. Επίσης, θα περιλαμβάνει: την προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου, την προμήθεια του φυτικού υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις απαραίτητες εργασίες εγκατάστασής του, τις εργασίες συντήρησής του μέχρι την οριστική παραλαβή, τις τυχόν διάφορες λοιπές εργασίες (εκριζώσεις δένδρων – θάμνων) ή/και τις τυχόν εργασίες μεταφύτευσης, τη δημιουργία - εγκατάσταση νέου αρδευτικού δικτύου με κεντρικό σύστημα ελέγχου άρδευσης προς αντικατάσταση του υπάρχοντος).

Σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ σύμφωνα με τους κάτωθι νόμους, Υπουργικές Αποφάσεις και Π.Δ. όπως ισχύουν σήμερα:

- Το Ν 4412/2016
- Το ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/1996)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ 266/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 (ΦΕΚ 686/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (ΦΕΚ 16/Β/2003)
- Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005)
- Τον Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/Α/2007)
- Το Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007)
- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα του ΥΠΕΚΑ, όπου δεν υπάρχουν τιμές από το ΥΠΕΚΑ λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου)
- Τιμολόγιο μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια)
- Διακήρυξη δημοπρασίας και περίληψη / Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής

Τα απαιτούμενα μέρη του αντικειμένου σύμβασης είναι:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Τιμολόγιο μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό μελέτης

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέρα από τον συνολικό προϋπολογισμό να καταθέσει προϋπολογισμό μελέτης και προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια).

2. Στάδια παράδοσης μελετών

Οι μελέτες θα εκπονηθούν κατά το στάδιο της οριστικής μελέτης εκτός από την Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης του χώρου, που θα υποβληθεί κατά το στάδιο της προμελέτης, της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής ως εξής:

Αρχικά εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες :

- Τοπογραφική αποτύπωση
- Αρχιτεκτονική προμελέτη διαμόρφωσης χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

Στην συνέχεια έπειτα από τον έλεγχο της Υπηρεσίας εκπονούνται και υποβάλλονται στο στάδιο της οριστικής μελέτης οι εξής:

- Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- Η/Μ εγκαταστάσεων (ισχυρά ρεύματα, ασύρματο δίκτυο, αντικεραυνική προστασία, πυρόσβεση) του κοινόχρηστου χώρου,
- Υδραυλική Μελέτη για την αποχέτευση των ομβρίων και την ύδρευση του χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- Φυτοτεχνική Μελέτη (συμπεριλαμβάνεται η άρδευση), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές

Στο τέλος υποβάλλεται στο στάδιο μελέτης εφαρμογής:

- Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
- Μελέτες ΣΑΥ και ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την **έκδοση εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου** (π.χ. Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η **προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους**, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.

Με το πέρας της οριστικής μελέτης θα υποβληθούν από τους μελετητές, στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Βόλου, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την **έκδοση Άδειας εργασιών μικρής κλίμακας**, που θα απαιτηθεί για την κοπή δέντρων. Υπενθυμίζεται ότι προαπαιτούμενο είναι η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και τυχόν εγκρίσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας. Για την έκδοση, τόσο των λουπών εγκρίσεων όσο και της άδειας μικρής κλίμακας, θα μεριμνήσει ο Ανάδοχος μελετητής. Οι μελετητές θα πρέπει να υποστηρίξουν τις μελέτες που εκπόνησαν και υπογράφουν, κατά τον έλεγχό τους από την Αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και να μεριμνήσουν τόσο για την καταχώρηση των νομίμων αμοιβών τους στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ, όσο και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία, χωρίς επιβάρυνση του Δήμου Βόλου

4. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και για τκ = 1,199 σύμφωνα με την ΕΓΚΥΚΛΙΟ με Αρ. Πρωτ. 89943/02.04.2021 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών. Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπ' όψιν η Υ.Α.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012).

Οι υπόλοιπες μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις

του Εργοδότη, λαμβανομένου υπόψη και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17-2-1988) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Η Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 - Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού (Υ.Α. 14980 Φ.700.5/2015 - ΦΕΚ 529Β/3-4-2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ
- Τις αρχές Βιοκλιματικού Σχεδιασμού
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων (μόνο ως κατεύθυνση).
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια (μόνο ως κατεύθυνση).
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Ε.Τ.Ε.Π.
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.
- ΕΛΟΤ EN 1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1991: Ευρωκώδικας 1 – Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές.
- ΕΛΟΤ EN 1992: Ευρωκώδικας 2 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα.
- ΕΛΟΤ EN 1993: Ευρωκώδικας 3 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα.
- ΕΛΟΤ EN 1995: Ευρωκώδικας 5 – Σχεδιασμός ξύλινων φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1996: Ευρωκώδικας 6 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από τοιχοποιία.
- ΕΛΟΤ EN 1998: Ευρωκώδικας 8 – Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών.
- Αντισεισμικός κανονισμός, που έχει εγκριθεί με το κανονισμό του Β.Δ. της 19/26.2.1959 (ΦΕΚ 36/Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με 1) την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρ. ΕΔ2α/01/44/ΦΝ275/4.4.84 (ΦΕΚ 239/Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Β.Δ. της 19/26.2.1959» και 2) σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρ. ΕΔ2γ/01/94/ΦΝ275/30.9.1985 (ΦΕΚ 587/Β) «Αντικατάσταση του άρθρου 12 του Β.Δ. της 19/26.2.1959, περί αντισεισμικού κανονισμού οικοδομικών έργων».

5. Παραδοτέα Μελετών

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019 περί εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα

υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα). Τα παραδοτέα, όπως ορίζονται στη σχετική νομοθεσία θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή σε έξι (6) αντίγραφα στην ΤΥ. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς. Όλα τα κείμενα, τα σχέδια, τα ψηφιακά τρισδιάστατα μοντέλα θα υποβάλλονται και σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατά με τα προγράμματα και τις εκδόσεις που διαθέτει η ΤΥ (docx, obj, fbx, dwg, dxf, pln, psd, rvt, max, 3ds, κ.α.).

Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή pdf. Αναλόγως, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να αναπαράγει τα αντίτυπα μελετών, τευχών, εντύπων κ.λ.π., που θα απαιτηθούν από τις αδειοδοτούσες Αρχές.

6. Χρονοδιάγραμμα

Προμελέτη: Η εκπόνηση της τοπογραφικής μελέτης και της αρχιτεκτονικής προμελέτης θα διαρκέσει σαράνταπέντε (45) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

Οριστική Μελέτη: Η εκπόνηση της Οριστικής μελέτης θα διαρκέσει σαράνταπέντε (45) ημέρες. Μετά την παραλαβή της οριστικής μελέτης, και σε χρονικό διάστημα τριάντα (10) ημερών οι ανάδοχοι μελετητές θα παραδώσουν στην Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ξεχωριστούς φακέλους όλες τις εγκρίσεις της μελέτης (έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογία, κλπ.). Στο διάστημα αυτό θα συμπεριληφθούν και οι σχετικές εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

Μελέτη Εφαρμογής: Η εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής θα διαρκέσει σαράνταπέντε (45) ημέρες. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών θα εκδώσει βεβαίωση παραλαβής του σταδίου αυτού.

Τεύχη Δημοπράτησης: Μετά από έγγραφη εντολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα ξεκινήσει η εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης, η οποία θα διαρκέσει τριάντα (30) ημέρες. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών θα φροντίσει για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών και της οριστικής παραλαβής της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/16.

Επισημαίνεται ότι όλοι οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες.

Κατόπιν των παραπάνω ο καθαρός χρόνος του αναδόχου, για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης, όπως αυτός θα προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού είναι **175 ημέρες**. Ο συνολικός χρόνος, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων, είναι 225 ημέρες. Οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, όπου θα ορίζεται η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης. Ως συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης, ή από μεταγενέστερο χρονικό διάστημα εφόσον τούτο ορίζεται στη σύμβαση, μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

α) τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν συυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

β) τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

Το παραπάνω **χρονοδιάγραμμα θα υποβληθεί προς έγκριση εντός δεκαπέντε (15) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης και είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο. Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά:

α) τους καθαρούς χρόνους σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και

β) τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Η έναρξη κάθε σταδίου ή κατηγορία μελέτης γίνεται με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση

της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής. Στην περίπτωση αυτή η αρχική προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με την προθεσμία που ορίζεται. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας.

Στο τέλος ο μελετητής θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρεται ότι

(α) οι μελέτες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν,

(β) οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία όλων των μελετών ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης και

(γ) οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνες με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με τη γενομένη με την οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 184 §3)

Α/Α	ΣΤΑΔΙΟ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ																							
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	
1		Τοπογραφική Μελέτη	■																							
2	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	Αρχιτεκτονική προμελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου																								
2	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Μελέτη ισχυρών ρευμάτων - ασύρματου δικτύου - αντικατασκευαστικής προστασίας - πυρόσβεσης																								
4		Υδραυλική μελέτη																								
5		Φυτοτεχνική μελέτη																								
6		Εγκρίσεις - Έκδοση άδειας δόμησης																								
7	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου																								
11		Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και σύνταξη τευχών δημοπράτησης																								

■	Χρόνος αναδόχου
■	Χρόνος Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Βόλος, 20/07/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μπαμπούκα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αρέθας Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων και
Υπαιθριων Χώρων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προβιά Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης,
Τ.Κ. 38333 Βόλος

ΤΙΤΛΟΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ» ΣΤΗ ΝΕΑ
ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 1.261.708,77 € με ΦΠΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο τεύχος τεχνικών δεδομένων καθορίζονται τα απαραίτητα μεγέθη όπως παρακάτω :

Το συνολικό εμβαδόν του άλσους είναι 135 στρέμματα. Από αυτά, τα 11 στρέμματα αφορούν σε υφιστάμενες κατασκευές, όπου δε θα υπάρξει καμία επέμβαση (παιδική χαρά, καταστήματα, γήπεδα, θέατρο, πολιτιστικό κέντρο, χώροι στάθμευσης).

Το αντικείμενο αφορά την εκπόνηση των μελετών σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1^η διάταξη: η υπ' αριθμ. Δ17γ/06/157/ΦΝ 439.3/2006 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ.3α του αρθ.6, των προκαταρκτικών μελετών του αρθ. 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ.4α του αρθ.7 του Ν.3316/2005”(ΦΕΚ 1611/Β/2-11-2206) και ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
- 2^η διάταξη: η υπ' αριθμ. 3434/38/16-11-2005 Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων”
- 3^η διάταξη: η υπ' αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών “Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)”
- 4^η διάταξη: η υπ' αριθμ. 89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Εγκύκλιος της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ = 1,199).
- 5^η διάταξη: η υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825 (ΦΕΚ407/Β'/9-4-2010) περί «Έγκρισης Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων». Στο άρθρο 12 καθορίζεται η αμοιβή για τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

3. ΑΜΟΙΒΕΣ

- η αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6Α της 3ης διάταξης
- στην παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5 της 3ης διάταξης ορίζεται η ακόλουθη κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των μελετών:

Στάδιο Μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική Μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

- στο άρθρο ΓΕΝ.7 της 3ης διάταξης ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
- η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ορίζεται από το άθροισμα των επιμέρους αμοιβών

3.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της τοπογραφικής μελέτης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α της 3ης διάταξης, υπολογίζεται ως εξής:

1.1 Τριγωνισμοί (άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.3)

Θα γίνει αναγνώριση και χρήση 2 τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου και η αμοιβή του ορίζεται σε $65,00 \text{ €} * \text{Tk} = 65,00 * 1,199 * 2 = 155,87 \text{ €}$

1.2 Πολυγωνομετρίες (άρθρο ΤΟΠ.3, παρ.1β) 50 σημεία

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 30 πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών. Η αμοιβή ανά πολυγωνομετρικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ορίζεται σε $65,00 \text{ €} * \text{Tk} * 30 = 65,00 * 1,199 * 30 = 2.338,05 \text{ €}$

1.3 Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (άρθρο ΤΟΠ.6, παρ.2)

Θα πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή. Η αποτύπωση θα λάβει χώρα σε αραιοδομημένη περιοχή, υπό κλίμακα 1:500. Η έκταση αποτύπωσης της περιοχής μελέτης ανάπλασης εκτιμάται περίπου σε 135,00 στρέμματα. Η αμοιβή ανά στρέμμα ορίζεται σε $60,00 \text{ €} * \text{Tk} = 60,00 * 1,199 = 71,94 \text{ €}$. Για το σύνολο της έκτασης $135 * 71,94 = 9.711,90 \text{ €}$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της τοπογραφικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με **A = 155,87 + 2.338,05 + 9.711,90 = 12.205,82 €** και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
1.1	Τριγωνισμοί	ΤΟΠ.2	σημ.	2,00	77,94	155,87
2.1	Πολυγωνομετρίες	ΤΟΠ.3	σημ.	30,00	77,94	2.338,05
1.2	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	ΤΟΠ.6	στρεμ.	135,00	71,94	9.711,90
Σύνολο						12.205,82

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	12.205,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.830,87
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.036,69
ΦΠΑ 24%	3.368,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	17.405,50

3.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΟΙΚ.1α του Κεφαλαίου Ζ της 3ης διάταξης, υπολογίζεται αναλυτικά από τον παρακάτω αριθμητικό τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

- Ο όρος E αντιστοιχεί στην επιφάνεια του κτιρίου ή του έργου σε τετραγωνικά μέτρα
- Οι τιμές των συντελεστών κ, μ, ΤΑο, ΣΒν, ΣΑ ορίζονται στον Πίνακα Ια, της παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1, σύμφωνα με την κατηγορία της εκπονούμενης μελέτης και το είδος του κτιρίου ή της χρήσης
- ΤΑο: Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες =9,75 €/μ2
- ΣΒν : Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας για κάθε είδος κτιρίου ή έργου
- ΣΑ: Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ορίζεται στον πίνακα Ια, του ΟΙΚ.1, της παρ. 7

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και την αντίστοιχη μελέτη ενεργειακής απόδοσης των οικοδομικών.

3.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΟΥ

E	=	114.000,00	επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα
κ	=	2,90	κατηγορία V
μ	=	63,00	κατηγορία V
ΤΑο	=	9,75	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα
ΣΒν	=	0,10	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα
ΣΑ	=	1,00	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα
τκ	=	1,199	89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

Από την εφαρμογή του τύπου A1 = 648.117,40 €

E	=	10.000,00	επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα
κ	=	2,90	κατηγορία V
μ	=	63,00	κατηγορία V
ΤΑο	=	9,75	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.
ΣΒν	=	0,14	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.

ΣΑ	=	1,00	Διαμορφώσεις τοπίου ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κ.λ.π.
τκ	=	1,199	89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

Από την εφαρμογή του τύπου Α1 = 109.223,12 €

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της μελέτης ανάπλασης είναι 648.117,40 + 109.223,12 = 757.340,52 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής

Η προμελέτη καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης, η οριστική μελέτη καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης και η μελέτη εφαρμογής το 40%.

$A = 35\% \times 757.340,52 + 25\% \times 757.340,52 + 40\% \times 757.340,52 = 265.069,18 + 189.335,13 + 302.936,21 = 757.340,52 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	757.340,52
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	113.601,08
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	870.941,60
ΦΠΑ 24%	209.025,98
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	1.079.967,58

3.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων και την έκδοση άδειας δόμησης, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμοιβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa = 300 \cdot 1,199 = 359,70 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 5 ημερών προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ. Η αμοιβή για την έκδοση άδειας δόμησης ανέρχεται στα $359,70 \cdot 5 = 1.798,50 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	1.798,50
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	269,78
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.068,28
ΦΠΑ 24%	496,39
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	2.564,67

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	759.139,02
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	113.870,85
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	873.009,87
ΦΠΑ 24%	209.522,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	1.082.532,24

3.3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3.3.1 Αμοιβή μελέτης φωτισμού – ασθενών ρευμάτων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΟΔΟ.9 του Κεφαλαίου Β της 3ης διάταξης και αφορά σε μελέτη φωτισμού των διαδρομών εντός του άλσους (ΤΥΠΟΣ 4) και ασθενών ρευμάτων. Σύμφωνα με την παράγραφο 2, η αμοιβή προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \tau_k$$

όπου:

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

T1 : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1.

M1 : Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.)

τ_k : 1,199

Ισχυρά ρεύματα: $A = 2.000 * 10 \text{ χλμ.} * 1,199 = 23.980,00 \text{ €}$

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (A) για κάθε εγκατάσταση που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

α) Προμελέτη: ποσοστό 60% β) Οριστική μελέτη: ποσοστό 40%

και στην περίπτωση που ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε **επίπεδο οριστικής μελέτης**, άρα η αμοιβή προκύπτει ως εξής:

$$A = 50\% \times 60\% \times 23.980,00 + 40\% \times 23.980,00 = \mathbf{16.786,00 \text{ €}}$$

3.3.2 Αμοιβή μελέτης ασύρματου δικτύου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη ασύρματου δικτύου, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k = 300 * 1,199 = 359,70 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 3 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η **αμοιβή μελέτης ασύρματου δικτύου** ανέρχεται στα $359,70 * 3 = \mathbf{1.079,10 \text{ €}}$.

3.3.3 Αμοιβή μελέτης αντικεραυνικής προστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη αντικεραυνικής προστασίας, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k = 300 * 1,199 = 359,70 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 5 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η **αμοιβή μελέτης αντικεραυνικής προστασίας** ανέρχεται στα $359,70 * 5 = \mathbf{1.798,50 \text{ €}}$.

3.3.4 Αμοιβή μελέτης πυρόσβεσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη πυρόσβεσης, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k = 300 * 1,199 = 359,70 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 5 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η αμοιβή μελέτης πυρόσβεσης ανέρχεται στα $359,70 * 5 = 1.798,50$ €.

Η συνολική αμοιβή ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης προκύπτει από το άθροισμα της μελέτης Η/Μ (ισχυρά ρεύματα), της μελέτης ασύρματου δικτύου της μελέτης αντικεραυνικής προστασίας και της μελέτης πυρόσβεσης, δηλ. $16.786,00 + 1.079,10 + 1.798,50 + 1.798,50 = 21.462,10$ €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	21.462,10
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3.219,31
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.681,41
ΦΠΑ 24%	5.923,54
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	30.604,95

3.4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των μελετών αποχέτευσης ομβρίων και ύδρευσης θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμοιβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,199 = 539,55$ €

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 20 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η αμοιβή ανέρχεται στα $539,55 * 20 = 10.791,00$ €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	10.791,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.618,65
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	12.409,65
ΦΠΑ 24%	2.978,32
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	15.387,97

3.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και έργων πρασίνου, θα υπολογιστεί σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμοιβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,199 = 539,55$ €

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 20 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη, οπότε η αμοιβή μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης ανέρχεται στα $539,55 * 40 = 21.582,00$ €.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	21.582,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3.237,30
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.819,30
ΦΠΑ 24%	5.956,63
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	30.775,93

3.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ, ορίζεται από τον τύπο του άρθρου ΓΕΝ.6Α της 3ης διάταξης $A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau_k$, όπου

- ΣΑ_i: Το σύνολο των προεκτιμώμενων των προς εκπόνηση μελετών για το έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

ΣΑ _i = ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)
1. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	757.340,52
2. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών (ισχυρά ρεύματα + ασύρματο δίκτυο + αντικεραυνική προστασία + πυρόσβεση)	21.462,10
3. Υδραυλική Μελέτη	10.791,00
4. Φυτοτεχνική Μελέτη	21.582,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	811.175,62

- β: συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \times \tau_k}}}$$

- κ και μ: συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι κ=0,40 και μ=8,00
- τ.κ. =1,199

Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

$A = 811.175,62 \cdot 0,91 \% \cdot 1,199 = 8.861,68 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ	8.861,68
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.329,25
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.190,93
ΦΠΑ 24%	2.445,82
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ	12.636,75

3.7 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 7 της 3ης διάταξης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Τεχνική περιγραφή, [10%]
- Τεχνικές προδιαγραφές, [30%]

- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα του ΥΠΕΚΑ, όπου δεν υπάρχουν τιμές από το ΥΠΕΚΑ λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου), [25%]
- Τιμολόγιο μελέτης [13%]
- τιμολόγιο προσφοράς / ΕΤΕΠ[1%]
- Συγγραφή υποχρεώσεων [10%]
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια) [5%]
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς [1%]
- Διακήρυξη δημοπρασίας και περίληψη / Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής [5%]

Τα απαιτούμενα επιμέρους τεύχη της παρούσας είναι:

- τεχνική περιγραφή 10%
- τεχνικές προδιαγραφές 30%
- τιμολόγιο μελέτης 13%
- συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- προϋπολογισμό μελέτης 5%

Δηλαδή 68% επί των κατηγοριών μελετών:

Πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) ανά κατηγορία μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ *8%*68%
1. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	757.340,52*1,15 =870.941,60	47.379,22
2. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών (ισχυρά ρεύματα + ασύρματο δίκτυο + αντικεραυνική προστασία + πυρόσβεση)	21.462,10*1,15= 24.681,41	1.342,67
3. Υδραυλική Μελέτη	10.791,00*1,15= 12.409,65	675,08
4. Φυτοτεχνική Μελέτη	21.582,00*1,15= 24.819,30	1.350,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	932.851,96	50.747,14

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέρα από τον συνολικό προϋπολογισμό να καταθέσει τμηματικά προϋπολογισμό και τιμολόγιο μελέτης που θα αναφέρονται ξεχωριστά στο κάθε ένα υπό μελέτη κτίριο.

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	50.747,14
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.612,07
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	58.359,21
ΦΠΑ 24%	14.006,21
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	72.365,42

4. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΦΠΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ ΦΠΑ 24%
1.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	Τοπογραφική	12.205,82 €	14.036,69 €	17.405,50 €
2.	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	757.340,52 €	870.941,60 €	1.079.967,58 €
3.	ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Εγκριση εργασιών μικρής κλίμακας	1.798,50 €	2.068,28 €	2.564,67 €
4.	Η/Μ	Ισχυρά ρεύματα – Ασύρματο δίκτυο – Αντικεραυνική προστασία – Πυρόσβεση	21.462,10 €	24.681,41 €	30.604,95 €
5.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ	Αποχέτευση ομβρίων – Ύδρευση - Άρδευση	10.791,00 €	12.409,65 €	15.387,97 €
6.	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ	Φυτοτεχνική	21.582,00 €	24.819,30 €	30.775,93 €
7.	ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΣΑΥ – ΦΑΥ	8.861,68 €	10.190,93 €	12.636,75 €
8.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	50.747,14 €	58.359,21 €	72.365,42 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ			884.788,76 €	1.017.507,07 €	1.261.708,77 €

Βόλος, 20/07/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μπαμπούκα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

Αρέθας Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων
και Υπαίθριων Χώρων

Προβιά Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Εγκύκλιο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ = 1,199), καθορίζονται και τα όρια των πτυχίων μελετών για το έτος 2021 (έως 20-03-2022).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	Τοπογραφική Μελέτη	12.205,82	12.205,82 €	14.036,69 €	Α'
2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (07)	Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	757.340,52	814.791,80 €	937.010,57 €	Ε'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ Ειδικών Αρχιτεκτονικών	8.273,56			
		Τεύχη δημοπράτησης Ειδικών Αρχιτεκτονικών	47.379,22			
		Έκδοση άδειας δόμησης	1.798,50			
3	ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ (9)	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	21.462,10	23.039,23 €	26.495,12 €	Β'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ Η/Μ	234,46			
		Τεύχη δημοπράτησης Η/Μ	1.342,67			
4	ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (13)	Υδραυλική Μελέτη	10.791,00	11.583,97 €	13.321,56 €	Α'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ Υδραυλικών	117,89			
		Τεύχη δημοπράτησης Υδραυλικών	675,08			
5	ΜΕΛΕΤΕΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (25)	Φυτοτεχνική Μελέτη	21.582,00	23.167,94 €	26.643,13 €	Β'
		ΣΑΥ – ΦΑΥ	235,77			
		Τεύχη δημοπράτησης	1.350,17			

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**Μπαμπούκα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός**

Βόλος, 20/07/2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

**Αρέθας Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Τμ. Κτιρίων
και Υπαίθριων Χώρων**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Προβιά Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός
Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**