

Πληροφορίες: Κ. Μαντζαφλάρας
Τηλέφωνο: 2410 610300
e-mail: k.mantzaflaras@admie.gr

ΑΡ./ΗΜ.: 174/25.08.2020
Προς: ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ✓
ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
(ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Περίληψη : Καθορισμός περιορισμών σε ακίνητο με αίτηση του Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ το οποίο βρίσκεται σε ζώνη δουλείας της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ ΙΙ – ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ (ΒΛ 36/37/38/39).

Σχετικά: α. Από 07/08/2020/Αρ.Πρωτ. 1941 αίτηση προς ΑΔΜΗΕ
β. ΦΕΚ κήρυξης απαλλοτρίωσης 280/Δ/19.10.1972
γ. ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης 144/Δ/04.06.1974

1. Σε απάντηση της σχετικής α αίτησης, σας επισημαίνουμε ότι κατ' αρχήν προκύπτουν περιορισμοί έναντι της ιδιοκτησίας σας από το σχετικό εμπράγματο δικαίωμά μας προσωπικής περιορισμένης δουλείας κατ' άρθρο 1188 Αστικού Κώδικα (β και γ σχετικά).
2. Η εν λόγω δουλεία εκτείνεται σε διάδρομο πλάτους 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ ΙΙ – ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ (συνολικό πλάτος διαδρόμου 40μ.), το περιεχόμενο της οποίας απαγορεύει την ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων.
3. Τα ανωτέρω αφορούν στο τμήμα Α1Α2Α3Α4Α1 του ακινήτου σας το οποίο βρίσκεται εντός του διαδρόμου δουλείας της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ ΙΙ – ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ και φαίνεται στο σχέδιο του ΑΔΜΗΕ που επισυνάπτεται.
4. Στο πλαίσιο αυτό αποστέλλουμε «Παράρτημα Τεχνικών Στοιχείων» και «Συμπληρωματικό Σημείωμα Οδηγιών», στα οποία καθορίζονται οι περιορισμοί στο ακίνητο σας, σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και την υπάρχουσα Ελληνική Νομοθεσία.
5. Επί πλέον, σας γνωρίζουμε ότι κάθε παράβαση των περιορισμών θα δημιουργήσει σοβαρούς κινδύνους για την δική σας ασφάλεια και ζωή αλλά και τρίτων, για τις συνέπειες των οποίων θα φέρετε αποκλειστικά την ευθύνη.
6. Σε περίπτωση παράβασης, των πιο πάνω περιορισμών θα προβούμε σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την συμμόρφωση του κτίσματος ή της εγκατάστασης, που θα παραβιάζει τους ανωτέρω περιορισμούς.

Θ. ΛΑΖΟΓΛΟΥ
Τομέαρχη

Συνημμένα:

- Παράρτημα Τεχνικών Στοιχείων
- Σημείωμα Οδηγιών
- Τ4/17-08-2020 σχέδιο ΑΔΜΗΕ

Κοινοποίηση:

- ΔΣΣΜ
- ΚΛ.ΠΘΕ
- ΤΙΔΠ (με συνημμένα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Αίτηση της ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

1. Αυτοψία: Περιφερειακός Τομέας Κεντρικής Ελλάδας & Δυτ. Μακεδονίας.

2. Διεύθυνση ακινήτου: στην Δημοτική Κοινότητα Διμηνίου , του Νομού Μαγνησίας.

3. Θέση ακινήτου ως προς ΓΜ

Γραμμή Μεταφοράς: 150 KV ΒΟΛΟΣ ΙΙ –ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ

Άνοιγμα: ΒΛ 36/37/38/39

Απόσταση από πύργο: Εκατέρωθεν του πύργου ΒΛ 37 & ΒΛ 38

Σχέδιο (επισυνάπτεται): Τ4/17-08-2020

4. Κτηματολογικό Διάγραμμα

Γραμμή Μεταφοράς: 150 KV ΒΟΛΟΣ ΙΙ –ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ (τμήμα Νομού Μαγνησία)

Αριθμός: 31676/ Απρίλιος 1972

Φύλλο: 2 από 11

Κτηματοτεμάχιο: 61

5.Καθορισμός όρων δομήσεως λόγω της παραπάνω υπάρχουσας εναέριας ΓΜ (βλ. σχέδιο)

Τμήμα Α1Α2Α3Α4Α1 του ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλ. 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.), το περιεχόμενο της οποίας απαγορεύει την ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στον υπ' όψη διάδρομο.

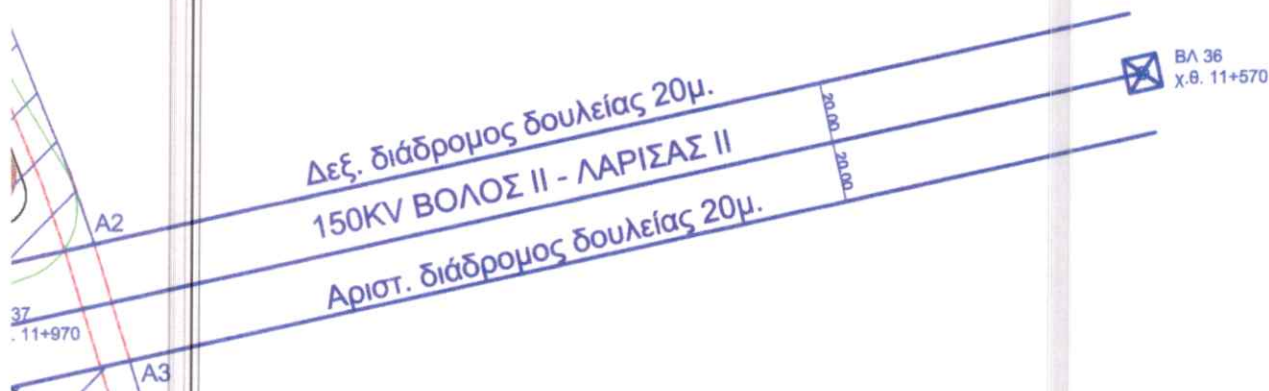
Για τα τμήματα Α1 & Α3 του ακινήτου, που απέχουν περισσότερο των 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ, δεν υπάρχει περιορισμός για την οικοδόμηση λόγω διελεύσεως υφισταμένων εναερίων ΓΜ του ΑΔΜΗΕ.

Για τα τμήματα Α1 & Α2, που βρίσκονται μέσα στον διάδρομο δουλείας της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ ΙΙ–ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ, είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί μόνο περίφραξη ελαφρού τύπου (απλό συρματοπλέγμα) και το ύψος της να μην ξεπερνάει τα 2.00μ.


Συμπληρωματικό Σημείωμα Οδηγιών

Κρίνεται σκόπιμο να επιστηθεί η προσοχή του ενδιαφερόμενου συμπληρωματικά και για τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθ. ΙΙ-5^η/Φ/17402/12.12.84 Υπουργού Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, ΦΕΚ/931/Β/31.12.84 απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας αξιοποιήσεως και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (π.χ σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος κλπ.) σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων ΓΜ.
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ανωτέρω Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει το λιγότερο 20μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς της ΑΔΜΗΕ.
3. Σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ Α 119/16.6.06) άρθρο 5 παραγρ.2, και του άρθρου 31 παράγραφος 1, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφισταμένων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με τις Διατάξεις του ΑΔΜΗΕ.
4. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ του ΑΔΜΗΕ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σ' αυτός. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κλπ. πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.
5. Κατά την διέλευση γερανοφόρων οχημάτων κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν σε οριζόντια θέση τον ιστό τους για να αποφεύγεται έτσι επικίνδυνη προσέγγιση με τους αγωγούς.
6. Γενικά και για κάθε συμπληρωματική πληροφορία ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να απευθύνεται προς τον ΑΔΜΗΕ.



ΥΠΟΜΗΝΑ

1. ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ : Ακίνητο (αίτηση) ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ που βρίσκεται εντός του Χ.Υ.Τ.Α. Π.Σ. Βόλου Νομού Μαγνησίας.
2. Α1Α2Α3Α4Α1: Τμήμα του ακινήτου το οποίο βρίσκεται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλάτους 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ II- ΛΑΡΙΣΑ II (συνολικού πλάτους διαδρόμου δουλείας 40μ.)
-  3. αβγδ : Τετράγωνα εδρασεως τον πύργων ΒΛ 37-38 διαστάσεων 11,00Χ11,00 που είναι ιδιοκτησία ΑΔΜΗΕ.
4. Α1 & Α3 : Τα τμήματα του ακινήτου που απέχουν περισσότερο των 20μ και αριστερά και δεξιά του άξονα της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ II- ΛΑΡΙΣΑ II.
5. Το ακίνητο περιέχεται στο αριθμ. 11 κτηματολογικού του αριθθ. 31925/Απριλιος 1972/Φύλλο 2 από 11 του κτηματολογικού διαγράμματος της ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ II - ΛΑΡΙΣΑ II του ΑΔΜΗΕ.
6. Το σχέδιο αυτό έγινε λαμβάνοντας υπόψη την γενική διάταξη έργου της VM & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Σεπτέμβριος 2016, κλίμακα 1:1000 που υποβλήθηκε μαζί με την αίτησης.

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΧΕΔ.	ΜΕΛΕΤ.	ΕΛΕΓΧΘ.	ΕΓΚΡΙΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΓΜ 150KV ΒΟΛΟΣ II - ΛΑΡΙΣΑ II ΑΝΟΙΓΜΑ ΒΛ 36/37/38/39	ΧΑΛΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ Σ.	ΧΑΛΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ Σ.	ΜΑΝΤΖΑΦΛΑΡΑΣ Κ.	ΛΑΖΟΥΛΟΥ Β.	17/08/2020
	ΑΙΤΗΣΗ: ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		ΚΛΗΜΑΚΑ 1:250 T4

